Przetargownik

Wydanie nr **07/08/2025** z dnia 7 sierpnia 2025 roku, ISSN 2392-215X

Działka na sprzedaż; śląskie, Sosnowiec, Wojska Polskiego

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Działka

Cena: 6.487.000,00
Powierzchnia: 23764.00

Szczegóły

Sprzedaż nieruchomości o łącznej powierzchni 23764 m2, położonych w Sosnowcu przy ul. Wojska Polskiego, w skład których wchodzą: - udział 125/1000 części w prawie użytkowania wieczystego niezabudowanych działek numer: 2707/1, 2719/9, zapisanych w księdze wieczystej KA1S/00087404/4, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Sosnowcu; - prawo użytkowania wieczystego zabudowanej działki numer: 2719/1 oraz niezabudowanych działek numer: 2398/1, 2398/2, 2398/2, 2337, 2715, 2713/2, 2714/2, 2707/5, 2402, 2403, 2407, 2711 zapisanych w księdze wieczystej KA1S/00045381/0, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Sosnowcu; - prawo własności budynku transportu i łączności numer ID 247501_1.0012.2713.1_BUD o pow. zabudowy 425 m2 posadowiony na działce gruntu nr 2713/1, budynku transportu i łączności numer ID 247501_1.0012.2713.2_BUD o pow. zabudowy 95 m2 posadowiony na działce gruntu nr 2713/1, drogi na placu kop. Modrzejów, zlokalizowanej na działce 2719/1, numer inwentarzowy 22/500089, drogi dojazdowej do rozdzielni 110 kV Ruch I, zlokalizowanej na działce 2707/5, drogi dojazdowej do rozdzielni 6 kV kop. Modrzejów, zlokalizowanej na działce 2707/5.

Kompleks działek o nieregularnym kształcie. Teren nieruchomości porośnięty drzewami oraz inną roślinnością nieurządzoną. Teren nieruchomości nie wykazuje znaczących zmian rzędnych wysokości. Działka numer 2713/2 jest w południowej części zabudowana budynkami bazy transportu. W różnych częściach nieruchomości znajdują się pozostałości dróg wewnętrznych o nawierzchni z tłucznia, żużla lub płyt betonowych. Najbliższe otoczenie nieruchomości stanowią tereny usługowo-produkcyjne oraz tereny garaży. W dalszej odległości znajdują się tereny mieszkaniowe jednorodzinne i wielorodzinne, obiekty oświatowe, obiekty użyteczności publicznej, tereny zadrzewione, obiekty usługowo-handlowe wielkopowierzchniowe oraz tereny centrów logistycznych. Nieruchomości posiadają dostęp do drogi publicznej ul. Wojska Polskiego. Centrum miasta w odległości 5 km, droga ekspresowa S1 w odległości 2 km, autostrada A4 w odległości 4,5 km. W obrębie nieruchomości występują kolidujące sieci infrastruktury technicznej w postaci kablowej i napowietrznej sieci elektroenergetycznej, kanalizacji sanitarnej, deszczowej i gazociągu.

Budynek posadowiony jest na działce nr 2713/2 i aktualnie jest użytkowany jako warsztat samochodowy pojazdów ciężarowych. Budynek składa się z trzech segmentów: segmentu zachodniego i środkowego – jednokondygnacyjnych, oraz segmentu wschodniego – dwukondygnacyjnego. Budynek jest niepodpiwniczony, murowany z cegły. Dach nad częścią warsztatową wykonano w konstrukcji stalowej, wielospadowej, pokrytej papą na pełnym deskowaniu; dach nad segmentem zachodnim jest dwuspadowy, drewniany, pokryty papą, natomiast nad segmentem zachodnim znajduje się dach jednospadowy, wykonany z płyt żelbetowych i pokryty papą. Stolarka okienna oraz naświetla dachowe wykonane są z drewna. Drzwi wejściowe typowe, drewniane, a bramy wjazdowe są dwuskrzydłowe, drewniane. W budynku znajdują się wylewki betonowe i tynki wewnętrzne cementowo-wapienne. Obiekt wyposażono w kanały naprawcze. Stan techniczny budynku jest pogorszony, z licznymi ubytkami tynków wewnętrznych oraz śladami zalań pochodzącymi z dachu, który jest nieszczelny i wymaga wymiany pokrycia dachowego. Występują częściowe braki obróbek blacharskich, a rynny i rury spustowe są niekompletne i uszkodzone. Stolarka okienna i drzwiowa wymaga wymiany, a posadzki są popękane.

Zgodnie z uchwałą Nr 1346/LXXXV/2024 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 25 stycznia 2024 r. w sprawie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Sosnowca dla dzielnicy Niwka w obszarze ulic Mikołajczyka, Jamesa Watta, Wojska Polskiego i Orląt Lwowskich działki położone są na obszarze oznaczonym jako: 3U – teren usług i 2KOG – teren garaży, oraz w niewielkiej części jako: 10MW-U – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług, 4KR, 5KR – teren komunikacji drogowej wewnętrznej, 4KDL – teren komunikacji drogowej publicznej - drogi lokalnej, 1U-KOG

– teren usług lub garaży, 6ZN – teren zieleni naturalnej.

Informacja telefoniczna w sprawie oferty jest udzielana w godz. 6.00 - 14.00 od poniedziałku do piątku.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com