Przetargownik

Wydanie nr **01/08/2025** z dnia 1 sierpnia 2025 roku, ISSN 2392-215X

Działka na sprzedaż; śląskie, Sosnowiec, Kopalniana

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Działka

Cena: 7.042.000,00
Powierzchnia: 44116.00

Szczegóły

Nieruchomości położone w Sosnowcu przy ul. Kopalnianej o łącznej powierzchni 44116 m2, w skład których wchodzą niezabudowane działki gruntu nr 814, 872/3, 872/4, 872/7, 872/11, 4658, 4659, 4660 zapisane w księdze wieczystej nr KA1S/00045382/7 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Sosnowcu oraz udział 112/200 części w działkach nr 872/19, 872/20, 872/21, 872/22, 872/23, 872/24, 872/25 zapisane w księdze wieczystej nr KA1S/00085740/7 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Sosnowcu.

Teren ma kształt nieregularny, jest niezagospodarowany, porośnięty licznymi drzewami oraz inną roślinnością. Teren nieruchomości o zróżnicowanej rzędnej wysokości. Nieruchomość posiada dostęp do pełnego uzbrojenia: energia elektryczna, wodociąg, kanalizacja, gazociąg, ciepłociąg. Najbliższe otoczenie nieruchomości stanowią od strony północnej i wschodniej tereny zadrzewione i zalesione. Od strony południowej znajdują się tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz usługowo-handlowe. Od strony zachodniej znajdują się obiekty oświatowe, użyteczności publicznej, obiekty usługowo-handlowe oraz wielkopowierzchniowe hale produkcyjne takie jak centrum tworzenia elektroniki „Bitron”. Działki jako zwarty kompleks posiadają dostęp do drogi publicznej. Działka nr 872/4 jest przedmiotem umowy najmu w części o powierzchni 80 m2, zawartej z Tauron Dystrybucja S.A. z miesięcznym okresem wypowiedzenia. W obrębie nieruchomości występują kolidujące sieci infrastruktury technicznej w postaci kablowej sieci energetycznej, sieci teletechnicznej, sieci kanalizacyjnej oraz dodatkowo na nieruchomości zlokalizowane są słupy elektroenergetyczne (oświetleniowe). Nieruchomości były zabudowane obiektami Kopalni „Niwka-Modrzejów”. Część terenu znajduje się w zasięgu wpływów płytkiej podziemnej eksploatacji węgla kamiennego. Na działkach oznaczonych nr 814, 872/3, 872/4 i 4659 znajdują się rejony nieczynnych wyrobisk mających połączenie z powierzchnią. Pod powierzchnią terenu mogą znajdować się pozostałości fundamentów i infrastruktury zlikwidowanych obiektów budowlanych. Część działek wchodzących w skład przedmiotowej nieruchomości znajduje się w obszarze przebiegu koncepcyjnego Drogowej Trasy Średnicowej „Wschód” i wydzielone zostały pod drogę publiczną kategorii głównej.

Zgodnie z uchwałą numer 636/XXXV/2020 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 17 grudnia 2020 r. w sprawie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego miasta Sosnowca dla obszaru „Niwka – Północ” działki położone są na obszarze oznaczonym jako: MNn - tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności, KD-L - tereny dróg publicznych – klasy lokalnej (w niewielkim fragmencie), KD-W - tereny dróg wewnętrznych (w niewielkim fragmencie), KD-G - tereny dróg publicznych – klasy głównej, Z - tereny zieleni, ZI - tereny zieleni izolacyjnej (w około 50%), MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (w niewielkim fragmencie), Pu/U - tereny zabudowy usług produkcyjnych i zabudowy usługowej.

Informacja telefoniczna w sprawie oferty jest udzielana w godz. 6.00 - 14.00 od poniedziałku do piątku.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com