Przetargownik

Wydanie nr **04/08/2025** z dnia 4 sierpnia 2025 roku, ISSN 2392-215X

Działka na sprzedaż; śląskie, Ruda Śląska, Wirek, Tunkla

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Działka

Cena: 1.231.000,00
Powierzchnia: 16837.00

Szczegóły

Nieruchomości położone w Rudzie Śląskiej przy ul. Tunkla obejmują działki gruntu numer 735/54 i 788/54 o łącznej powierzchni 1,6837 ha. Działka numer 735/54 jest zabudowana budynkiem magazynowym natomiast działka numer 788/54 jest zabudowana wieżą szybową. Sprzedaży podlega udział 1/8 części w działce gruntu numer 726/54 o powierzchni 0,7283 ha stanowiącej drogę wewnętrzną. Działka jest utwardzona w części asfaltem, kostką brukową, płytami drogowymi. Działki numer 735/54 i 788/54 w części niezabudowanej porośnięte są nieurządzoną zielenią niską i wysoką (trawą, chwastami

i drzewami - samosiejkami).

Składnik budowlany

• budynek - zbiorniki silosy i budynki magazynowe o powierzchni zabudowy 1721 m2. W ewidencji majątkowej spółki budynek występuje w postaci trzech budynków: „magazyny głównego”, „magazynu drobnicy”, „magazynu materiałowego”. Budynek 2 kondygnacyjny, fundamenty pod słupami ram – stopy żelbetowe, pod ścianami – ławy żelbetowe. Konstrukcja nośna ramy żelbetowa oraz ściany i słupy murowane z cegły, ściany osłonowe – ceglane. Stropy żelbetowe monolityczne płytowo – żebrowe, strop nad częścią pomieszczeń na piętrze - Ackermana. Schody żelbetowe monolityczne, schody terenowe betonowe i żelbetowe. Dach nad częścią z suwnicą – blacha fałdowa na dźwigarach kratowych stalowych. Dach nad pozostałymi częściami – sklepienie łukowe z pustaków Żerań ze ściągami stalowymi, pokrycie papa na lepiku. Budynek wyposażony w instalację: wodociągową, kanalizacyjną, elektroenergetyczną i centralnego ogrzewania.

• wieża szybowa o jednostrzałowej konstrukcji stalowej. Stopy fundamentowe zastrzału żelbetowe. Wysokość około 48 m,

• suwnica 2-belkowa DE-5T zlokalizowana w budynku magazynu głównego,

• udział 1/8 części w prawie własności budowli stanowiącej drogi i chodniki (utwardzona nawierzchnia) zlokalizowanej na działce numer 726/54.

Bezpośrednie otoczenie przedmiotowych nieruchomości stanowią tereny poprzemysłowe po zlikwidowanym ruchu „Wirek” KWK „Halemba - Wirek”, tereny zieleni zakrzewione i zadrzewione, hałda kopalniana. Nieruchomości posiadają dostęp do drogi publicznej ulicy Księdza Ludwika Tunkla poprzez drogę wewnętrzną na działce nr 726/54 (w której nabywca nabywa udział). Dojazd do nieruchomości odbywa się ulicą Księdza Ludwika Tunkla i drogą wewnętrzną na działce nr 726/54. Centrum administracyjne miasta znajduje się w odległości około 5 km, Drogowa Trasa Średnicowa w odległości 3 km, węzeł autostrady A4 w odległości ok. 6 km.

W obrębie działek przebiegają kolidujące sieci: ciepłownicza, elektroenergetyczna, kanalizacyjna, wodociągowa, telekomunikacyjna.

W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Ruda Śląska z dnia 22.03.2018 r. nieruchomości znajdują się na obszarze oznaczonym symbolem 6P - teren produkcji przemysłowej.

Informacja telefoniczna w sprawie oferty jest udzielana w godz. 6.00 - 14.00 od poniedziałku do piątku.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com