Przetargownik

Wydanie nr **04/08/2025** z dnia 4 sierpnia 2025 roku, ISSN 2392-215X

Działka na sprzedaż; śląskie, Ruda Śląska, Wirek, ks. Ludwika Tunkla

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Działka

Cena: 2.000.000,00
Powierzchnia: 15137.00

Szczegóły

Nieruchomości położone w Rudzie Śląskiej przy ul. Tunkla o powierzchni 1,5137 ha, w skład których wchodzą: działka gruntu nr 860/54 zapisana w księdze wieczystej GL1S/00009852/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Rudzie Śląskiej zabudowana pozostałym budynkiem niemieszkalnym ID 247201_1.0009.5470_BUD, pozostałym budynkiem niemieszkalnym ID 247201_1.0009.624_BUD oraz udziałami 1/8 w działce 726/54 zapisanej w księdze wieczystej GL1S/00043407/4 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Rudzie Śląskiej.

Działka 860/54 w części niezabudowanej przy samym budynku wyłożona jest kostką brukową o pogorszonym stanie technicznym. Przed wejściem do starej części budynku cechowni znajdują się tablice ogłoszeniowe na konstrukcji murowanej, które są w złym stanie technicznym. Na terenie działki znajduje się również kamienny cokół wraz z płytą główną, które są pozostałościami po pomniku. Pozostała część porośnięta zielenią niską nieurządzoną oraz krzewami i drzewami. Ponadto sprzedaży podlega udział 1/8 części w działce gruntu numer 726/54 stanowiącej drogę wewnętrzną, działka jest utwardzona w części asfaltem, kostką brukową, płytami drogowymi. Bezpośrednie otoczenie przedmiotowych nieruchomości stanowią tereny poprzemysłowe po zlikwidowanym ruchu „Wirek” KWK „Halemba – Wirek”, tereny zieleni zakrzewione i zadrzewione, hałda kopalniana. Nieruchomości posiadają dostęp do drogi publicznej ulicy Księdza Ludwika Tunkla poprzez drogę wewnętrzną na działce nr 726/54 (w której nabywca nabywa udział). Dojazd do nieruchomości odbywa się ulicą Księdza Ludwika Tunkla i drogą wewnętrzną na działce nr 726/54. Centrum administracyjne miasta znajduje się w odległości około 5 km, Drogowa Trasa Średnicowa w odległości 3 km, a węzeł autostrady A4 w odległości ok. 6 km. Budynek byłej Cechowni jest ujęty w Gminnej Ewidencji Zabytków pod numerem 1910.

W obrębie działek przebiegają kolidujące sieci: ciepłownicza, elektroenergetyczna, kanalizacyjna, wodociągowa, telekomunikacyjna.

Składnik budowlany.

• pozostały budynek niemieszkalny pow. zabudowy 1064 m2, pow. użytkowej 1060 m2. Budynek wybudowany jako budynek cechowni byłej KWK Wirek. Budynek w części 2 kondygnacyjny, częściowo 3 kondygnacyjny, murowany z cegły, stropy z płyty żelbetowej. Stropodach wykonany z płyt żelbetowych. Całość dachu pokryta papą. Schody wewnętrzne żelbetowe z okładziną lastrico. Budynek wyposażony w instalacje: wodociągową, kanalizacyjną, elektroenergetyczną i ciepłowniczą.

• pozostały budynek niemieszkalny pow. zabudowy 85 m2, o pow. użytkowej 80 m2 (budynek byłej portierni głównej, stanowiący w ewidencji majątkowej Spółki część budynku cechowni). Budynek wybudowany jako portiernia główna byłej KWK Wirek. Budynek 1 kondygnacyjny, murowany z cegły, dach pokryta papą. Budynek bezpośrednio przylega do budynku byłej cechowni.

• udział 1/8 części w prawie własności budowli stanowiącej drogi i chodniki (utwardzona nawierzchnia) zlokalizowanej na działce numer 726/54.

W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Ruda Śląska z dnia 22.03.2018 r. nieruchomości znajdują się na obszarze oznaczonym symbolem: 6P – teren produkcji przemysłowej.

Informacja telefoniczna w sprawie oferty jest udzielana w godz. 6.00 - 14.00 od poniedziałku do piątku.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com