**Przetargownik**

Wydanie nr **11/08/2025** z dnia 11 sierpnia 2025 roku, ISSN 2392-215X

# Działka na sprzedaż; śląskie, Ruda Śląska, Tunkla

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Działka

Cena: 34.380.000,00
Powierzchnia: 350237.00

### Szczegóły

Sprzedaż nieruchomości położonych w Rudzie Śląskiej przy ul. Tunkla, o łącznej powierzchni 350237m² w skład których wchodzą działki gruntu nr 212, 636/160, 162, 163, 180, 866/174, 178, 387, 218, 221, 217, 416, 216, 215, 666/268, 662/241, 654/240, 653/240, 656/238, 214, 232, 417, 233, 181, 182, 183, 412 zapisane w księgach wieczystych nr GL1S/00008050/9,

GL1S/00009084/3, GL1S/00009852/8, GL1S/00018017/9, GL1S/00019047/5, prowadzonych przez Sąd Rejonowy w Rudzie Śląskiej.

Przedmiotowe nieruchomości stanowiły teren zakładu przeróbki mechanicznej byłej KWK „Wirek” oraz bocznicy kolejowej. Teren był zabudowany budynkami i budowlami produkcyjnymi, które w większości zostały wyburzone w latach 2013-2019r. Nieruchomości stanowią teren o kształcie nieregularnym, teren wykazuje znaczące różnice rzędnych wysokości szczególnie w południowej części gdzie znajduje się zwałowisko odpadów wydobywczych o kubaturze ok. 1,866 mln m3 i ilości ok. 3,31 mln Mg. Teren w większości porośnięty jest roślinnością wysoką i niską. Od wjazdu z ulicy Ks. Tunkla teren częściowo ogrodzony z bramą wjazdową. W obrębie nieruchomości znajdują się również 3 budynki stanowiące pustostany w bardzo złym stanie technicznym w tym jeden częściowo zawalony.

Nieruchomości są położone w Rudzie Śląskiej, przy ulicy Księdza Ludwika Tunkla, obręb Kochłowice. Bezpośrednie otoczenie przedmiotowych nieruchomości stanowią tereny poprzemysłowe po zlikwidowanym ruchu „Wirek” KWK „Halemba – Wirek”, tereny zieleni zakrzewione i zadrzewione, hałda kopalniana. Nieruchomości gruntowe będące przedmiotem sprzedaży za wyjątkiem działek nr 662/241 i 654/240 posiadają dostęp do drogi publicznej ulicy Księdza Ludwika Tunkla. Centrum administracyjne miasta znajduje się w odległości około 5 km, Drogowa Trasa Średnicowa w odległości 3 km, a węzeł autostrady A4 w odległości ok. 6 km.

Składnik budowlany.

1) Pozostały budynek niemieszkalny 247201_1.0009.4706_BUD o pow. zabudowy 34 m2 (w ewidencji majątkowej pod nazwą budynek gospodarczy), położony na działce numer 163. Budynek wolnostojący, jednokondygnacyjny, murowany. Dach o konstrukcji drewnianej, pokryty papą.

2) Budynek przemysłowy nr 247201_1.0009.5407_BUD o pow. zabudowy 14 m2, położony na działce numer 180. Budynek o jednej kondygnacji naziemnej, niepodpiwniczony, wzniesiony w technologii tradycyjnej murowanej. Fundamenty żelbetowe, posadzki betonowe. Dach o konstrukcji drewnianej, pokryty papą na lepiku. Obiekt w złym stanie technicznym,

3) Budynek przemysłowy nr 247201_1.0009.5412_BUD o pow. zabudowy 194 m2, (w ewidencji majątkowej pod nazwą „brama węglowa”), numer inwentarzowy 108/470035, położony na działce numer 180. Budynek o jednej kondygnacji naziemnej, niepodpiwniczony, wzniesiony w technologii tradycyjnej murowanej. Fundamenty ławy fundamentowe ceglane, ściany z cegły pełnej, strop konstrukcji drewnianej. Dach o konstrukcji drewnianej, pokryty dachówka (w 2/3 części już zawalony). Obiekt w bardzo w złym stanie technicznym, do wyburzenia.

W obrębie działek przebiegają kolidujące sieci: elektroenergetyczne, ciepłownicze.

Działki gruntu nr 662/241 i 654/240 nie posiadają styczności z pozostałymi działkami i nie posiadają usankcjonowanego prawnie dostępu do drogi publicznej.

W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Ruda Śląska z dnia 22.03.2018r. obszar, na którym zlokalizowane są nieruchomości oznaczony jest jako: 6P i 7P – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, 17MNI – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, 22KDL – teren drogi publicznej klasy lokalnej, 15US i 8US –

teren sportu i rekreacji, 162U – tereny zabudowy usługowej, 5KZ1/4- teren drogi publicznej klasy zbiorczej, 5Z, 6Z, 19Z – tereny zadrzewień, 19PU – teren zabudowy produkcyjno-usługowej.

Informacja telefoniczna w sprawie oferty jest udzielana w godz. 6.00 - 14.00 od poniedziałku do piątku.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com