Przetargownik

Wydanie nr **12/08/2025** z dnia 12 sierpnia 2025 roku, ISSN 2392-215X

Działka na sprzedaż; śląskie, Ruda Śląska, Chudowska

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Działka

Cena: 8.622.000,00
Powierzchnia: 208785.00

Szczegóły

Nieruchomości obejmują niezabudowane działki gruntu numer 308/5, 309/5, 1968/18, 2720/18, 4, 2973, 2974, 1, 2 i 1572/201 o łącznej o powierzchni 208785 m2 , położonych w Zabrzu przy ul. Chudowskiej oraz w Rudzie Śląskiej. Działki zapisane są w księgach wieczystych nr GL1S/00005375/2, GL1S/00005387/9, GL1S/00005363/5, GL1Z/00007856/7. Nieruchomości stanowią nieczynną byłą hałdę Borowa, która porośnięta jest roślinnością, miejscami gęstą zielenią krzewiastą oraz wysoką typu leśnego i nie jest zagospodarowana. Wierzchowina zwałowiska jest płaska, dobrze ukształtowana, porośnięta w części centralnej i północnej lasem, a w części południowej przeważa roślinność krzewiasta. Wokół wierzchowiny przebiega droga technologiczna, od której odchodzi kilka dróg biegnących w poprzek zwałowiska. Skarpy zwałowiska od strony wschodniej i północnej są łagodne i porośnięte roślinnością typu leśnego, natomiast skarpa wschodnia jest bardzo stroma. Skarpa południowa jest stosunkowo stroma i porośnięta roślinnością krzewiastą. Nieruchomości znajdują się bezpośrednio przy lokalnej drodze publicznej - ul. Chudowskiej.

W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Ruda Śląska działki numer 308/5, 309/5, 1968/18, 2720/18, 4, 2973, 2974, 1, 2 - znajdują się na obszarze oznaczonym symbolami: 1ZLd - tereny zieleni. Dla terenu położonego w Zabrzu brak jest obowiązującego Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Zabrze działka numer 1572/201 znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem: ZI - tereny zieleni innej.

Informacja telefoniczna w sprawie oferty jest udzielana w godz. 6.00 - 14.00 od poniedziałku do piątku.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com