Przetargownik

Wydanie nr **05/08/2025** z dnia 5 sierpnia 2025 roku, ISSN 2392-215X

Działka na sprzedaż; śląskie, Ruda Śląska, Bielszowicka

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Działka

Cena: 1.224.000,00
Powierzchnia: 13661.00

Szczegóły

Sprzedaż nieruchomości położonych w Rudzie Śląskiej w rejonie ul. Bielszowickiej, obręb Bielszowice, o łącznej powierzchni 13661 m², w skład których wchodzą niezabudowane działki gruntu nr 511/23, 162/23, 163/22, 513/25, 212/26, 33, 239/28, zapisane w księgach wieczystych nr GL1S/00011374/0, GL1S/00006633/6, GL1S/00008013/8 prowadzonych przez Sąd Rejonowy w Rudzie Śląskiej.

Działki nie stanowią całości gospodarczej. Działki numer 511/23, 162/23, 163/22 stanowią kompleks o kształcie zbliżonym do prostokąta, działki numer 513/25 i 212/26 stanowią kompleks o kształcie zbliżonym do litery L. Nieruchomości są niezabudowane, nieogrodzone, rzędna terenu podniesiona o ok. 2 m w stosunku do działek położonych w sąsiedztwie, teren prawie płaski, porośnięty trawą. Wzdłuż działek przebiega rów odwadniający. Bezpośrednie otoczenie stanowią niezabudowane tereny poprzemysłowe, pokopalniane. W dalszym otoczeniu znajdują się tereny ogródków działkowych, zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i garażowa. Nieruchomości o numerach 511/23, 162/23, 163/22, 513/25, 212/26 posiadają dostęp do drogi publicznej. Dojazd do nieruchomości odbywa się ulicą Bielszowicką. Centrum administracyjne miasta Ruda Śląska w odległości ok. 5,0 km, autostrada A4 w odległości 1,5 km.

W obrębie działek przebiega kolidująca sieć elektroenergetyczna.

Działki gruntu nr 33 i 239/28 nie posiadają styczności z pozostałymi pięcioma działkami oraz nie posiadają usankcjonowanego prawnie dostępu do drogi publicznej.

W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Ruda Śląska z dnia 15.07.2021r. obszar, na którym zlokalizowane są nieruchomości oznaczony jest jako 18U – tereny zabudowy usługowej.

Informacja telefoniczna w sprawie oferty jest udzielana w godz. 6.00 - 14.00 od poniedziałku do piątku.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com