Przetargownik

Wydanie nr **08/08/2025** z dnia 8 sierpnia 2025 roku, ISSN 2392-215X

Działka na sprzedaż; śląskie, Pszczyński (pow.), Suszec (gm.), Suszec, Piaskowa

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Działka

Cena: 140.000,00
Powierzchnia: 2607.00

Szczegóły

Sprzedaż nieruchomości położonej w Suszcu w rejonie ul. Piaskowej, o łącznej powierzchni 2607 m2, zapisanej w księdze wieczystej KA1P/00082915/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pszczynie, w skład której wchodzą: prawo użytkowania wieczystego zabudowanych działek gruntu nr: 4263/209, 4264/209, 4265/209 oraz prawo własności drogi zakładowej o pow. 990 m2 położonej na działce gruntu nr 4263/209.

Działki zlokalizowane są na terenie poprzemysłowym byłej KWK „Krupiński”. Działki są położone na terenie płaskim, ich łączny kształt tworzy nieregularny wielobok. Działka nr 4263/209 jest zagospodarowana jako wewnętrzna droga zakładowa o nawierzchni asfaltowej wraz z poboczem zielonym, oświetlona latarniami drogowymi, natomiast przylegające do niej od strony zachodniej działki nr 4264/209 i 4265/209 są zagospodarowane jako trawiaste pobocze, częściowo ogrodzone płotem sąsiedniej nieruchomości, która użytkowana jest jako stacja elektroenergetyczna. Najbliższe otoczenie przedmiotowej nieruchomości stanowią tereny byłej kopalni, w sąsiedztwie znajdują się ogródki działkowe, boisko sportowe i tereny zielone rozciągające się od strony południowo - zachodniej.

W odległości 3 km znajduje się centrum miasta i gminy. Działki nie posiadają dostępu do drogi publicznej. Przez teren nieruchomości biegną sieci infrastruktury technicznej, takie jak sieć elektroenergetyczna, wodociągowa i ciepłownicza.

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Nr LXIV/593/2024 Rady Gminy Suszec z dnia 25 styczeń 2024 r. nieruchomość położona jest na obszarze oznaczonym symbolem: A7PU, F –teren przeznaczony pod obiekty produkcyjne, składy i magazyny, zabudowę usługową lub obiekty i urządzenia związane z prowadzeniem wydobywania kopalin węgla kamiennego i metanu (na terenach zgodnie z ustaleniami tekstu planu w rozdziale 2 § 13 lub urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW – instalacji fotowoltaicznych z magazynami energii), tożsame z granicami ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz występowaniem znaczącego oddziaływania tych urządzeń na środowisko.

Informacja telefoniczna w sprawie oferty jest udzielana w godz. 6.00 - 14.00 od poniedziałku do piątku.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com