Przetargownik

Wydanie nr **07/08/2025** z dnia 7 sierpnia 2025 roku, ISSN 2392-215X

Działka na sprzedaż; śląskie, Pszczyński (pow.), Suszec (gm.), Rudziczka, Woszczycka

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Działka

Cena: 556.000,00
Powierzchnia: 9145.00

Szczegóły

Sprzedaż nieruchomości położonej w Rudziczce przy ul. Woszczyckiej, gmina Suszec, o łącznej powierzchni 9145 m2, w skład której wchodzą: prawo własności niezabudowanych działek nr 545/141, 540/94, 541/95 zapisanych w księdze wieczystej KA1P/00013637/5 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pszczynie.

Działki leżą na terenie płaskim, ich łączny kształt tworzy nieregularny wielobok. Teren nieruchomości stanowi niekoszoną łąkę z nasadzeniami drzew i krzewów w części południowej. W bezpośrednim sąsiedztwie od strony południowo – wschodniej znajduje się działka zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym. Z pozostałych stron graniczy z działkami niezabudowanymi, zagospodarowanymi jako łąki i pola uprawne. Od południa nieruchomość przylega do drogi gminnej ul. Woszczyckiej. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej ul. Woszczyckiej. W otoczeniu znajdują się łąki i pola uprawne oraz rozproszona zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. W odległości 2 km od działek biegnie droga krajowa nr 935 prowadząca z Raciborza w kierunku Pszczyny, a około 6 km na zachód od nieruchomości znajduje się wjazd na drogę krajową nr 81 prowadzącą z Katowic do Harbutowic koło Skoczowa. Nieruchomość zlokalizowana jest w granicach parku krajobrazowego „Cysterskie Kompozycje Krajobrazowe Rud Wielkich”, na terenach pogórniczych, w sąsiedztwie budowli z mas skalnych i ziemnych odpadów wydobywczych z byłej KWK „Krupiński” w Suszcu. Wzdłuż zachodniej granicy działki nr 545/141 biegnie rów melioracyjny. Przez teren działek nr 540/94 i 541/95, wzdłuż ich południowej granicy zlokalizowany jest gazociąg

oraz napowietrzna linia energetyczna niskiego napięcia. Przez teren obu działek biegnie również wodociąg. Na działce nr 541/95 znajduje się studnia. Przez środek działek nr 545/141 i 540/94 (równoleżnikowo) biegnie kanalizacja deszczowa.

Zgodnie z zapisami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego gminy Suszec, przyjętego uchwałą nr LXIV/593/2024 Rady Gminy w Suszcu z dnia 25.01.2024r. w sprawie terenów położonych w północnej części sołectwa Rudziczka i terenów położonych w północno-zachodniej części sołectwa Suszec, działki położone są w następujących jednostkach planu: działka nr 545/141 - znajduje się na terenie oznaczonym symbolem E1PU, F - tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, zabudowy usługowej, urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW (instalacje fotowoltaiczne wraz z magazynami energii), tożsame z granicami ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz występowaniem znaczącego oddziaływania tych urządzeń na środowisko. Nie obejmuje usług sportu i rekreacji; działka nr 541/95 - znajduje się na terenie oznaczonym symbolem E3MNU - tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej, E2KDD - tereny dróg publicznych klasy D – dojazdowa; działka nr 540/94 - znajduje się na terenie oznaczonym symbolem E1R - tereny rolnicze, E2KDD - tereny dróg publicznych klasy D - dojazdowa, E1PU,F - tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, zabudowy usługowej, urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW (instalacje fotowoltaiczne wraz z magazynami energii), tożsame z granicami ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz występowaniem znaczącego oddziaływania tych urządzeń na środowisko. Nie obejmuje usług sportu i rekreacji, E3MNU - tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej.

Informacja telefoniczna w sprawie oferty jest udzielana w godz. 6.00 - 14.00 od poniedziałku do piątku.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com