Przetargownik

Wydanie nr **07/08/2025** z dnia 7 sierpnia 2025 roku, ISSN 2392-215X

Działka na sprzedaż; śląskie, Pszczyński (pow.), Suszec (gm.), Rudziczka, Woszczycka

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Działka

Cena: 1.553.000,00
Powierzchnia: 25858.00

Szczegóły

Sprzedaż nieruchomości położonych w Rudziczce przy ul. Woszczyckiej, gmina Suszec o łącznej powierzchni 25858 m2, w skład których wchodzą: prawo własności niezabudowanej działki nr 712/93 zapisanej w księdze wieczystej KA1P/00013637/5 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pszczynie oraz prawo własności niezabudowanej działki nr 1438/141 zapisanej w księdze wieczystej KA1P/00021320/9 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pszczynie.

Działki położone są na terenie płaskim o lekkim nachyleniu w kierunku południowo – zachodnim, kształtem przypominające trapezy. Tereny działek nieogrodzone, zagospodarowane jako niekoszone łąki. Działka nr 712/93 od strony południowo – wschodniej przylega do ul. Woszczyckiej, z pozostałych stron graniczy z działkami niezabudowanymi, zagospodarowanymi jako łąki. Działka nr 1438/141 wschodnią granicą przylega do drogi gminnej ul. Woszczyckiej, która jest częściowo utwardzona asfaltem, a częściowo mieszanką kamienia łamanego. Od strony północnej przylega do działek zalesionych, z pozostałych stron do działek zagospodarowanych jako łąki. Nieruchomości posiadają dostęp do drogi publicznej ul. Woszczyckiej. W otoczeniu znajdują się łąki i pola uprawne oraz rozproszona zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. W odległości 2 km od działek biegnie droga krajowa nr 935 prowadząca z Raciborza w kierunku Pszczyny, a około 6 km na zachód od nieruchomości znajduje się wjazd na drogę krajową nr 81 prowadzącą z Katowic do Harbutowic koło Skoczowa. Nieruchomości zlokalizowane są w granicach parku krajobrazowego „Cysterskie Kompozycje Krajobrazowe Rud Wielkich”, na terenach pogórniczych, w sąsiedztwie budowli z mas skalnych i ziemnych odpadów wydobywczych z byłej KWK „Krupiński” w Suszcu. Wzdłuż południowo – wschodniej granicy działki 712/93 biegnie gazociąg. Wzdłuż wschodniej granicy działki 1438/141 biegną dwie sieci wodociągowe.

Zgodnie z zapisami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego gminy Suszec, przyjętego uchwałą nr LXIV/593/2024 Rady Gminy w Suszcu z dnia 25.01.2024r. w sprawie terenów położonych w północnej części sołectwa Rudziczka i terenów położonych w północno-zachodniej części sołectwa Suszec, działki położone są w następujących jednostkach planu: E1PU,F – tereny dla obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, zabudowy usługowej, urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW (instalacje fotowoltaiczne wraz z magazynami energii), tożsame z granicami ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz występowaniem znaczącego oddziaływania tych urządzeń na środowisko. Nie obejmuje usług sportu i rekreacji, E2KDD – tereny dróg publicznych klasy D – dojazdowa.

Informacja telefoniczna w sprawie oferty jest udzielana w godz. 6.00 - 14.00 od poniedziałku do piątku.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com