**Przetargownik**

Wydanie nr **04/08/2025** z dnia 4 sierpnia 2025 roku, ISSN 2392-215X

# Działka na sprzedaż; śląskie, Pszczyński (pow.), Miedźna (gm.), Wola, Kopalniana

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Działka

Cena: 2.190.000,00
Powierzchnia: 7353.00

**Szczegóły**

Nieruchomość położona w Woli przy ul. Kopalnianej, o łącznej powierzchni 7353 m2 , w skład której wchodzą: działki gruntu nr 1739/37, 1705/37, zapisane w księdze wieczystej KA1P/00034863/1 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pszczynie.

Działka gruntu nr 1739/37 ma kształt prostokąta, częściowo ogrodzona, leży na terenie płaskim. Teren działki jest zabudowany 4-kondygnacyjnym budynkiem administracyjnym. Teren wokół budynku w części zachodniej jest zagospodarowany jako parking o nawierzchni asfaltowej oraz dojście do budynku utwardzone kostką brukową otoczone zielenią urządzoną. W części wschodniej działka jest porośnięta trawą oraz krzewami, a wzdłuż wschodniej granicy drzewami. Działka gruntu nr 1705/37 leży na terenie nierównym, ma kształt prostokąta i obecnie nie jest zagospodarowana. Porastają ją trawy oraz samosiejki drzew i krzewów. Na jej terenie znajdują się pozostałości po bocznicy kolejowej w postaci trzech żelbetowych kozłów oporowych oraz słupki ogrodzeniowe obłożone cegłą. Teren działki jest częściowo ogrodzony. Bezpośrednie otoczenie stanowią budynki byłej kopalni Czeczott. W dalszym sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkaniowa, handlowa, usługowa i szkoła. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej ul. Kopalnianej. Dojazd do nieruchomości odbywa się poprzez ul. Poprzeczną, stanowiącą dojazd do ul. Kopalnianej. Centrum administracyjne gminy w odległości 6 km, wjazd na DK1 w odległości ok. 15 km, a dojazd do węzła planowanej drogi S1 w odległości ok. 1,5 km.

Składnik budowlany.

Budynek administracyjny o powierzchni zabudowy 702,00 m² oraz powierzchni użytkowej 2.205,73 m². Budynek wybudowany w roku 1984 posiada 4 kondygnacje nadziemne i 1 podziemną (schron). Fundamenty budynku żelbetowe. Ściany zewnętrzne o konstrukcji ramowej żelbetowo-stalowej, wypełnione prefabrykowanymi płytami żelbetowymi i pustakami PGS. Ściany wewnętrzne z płyt żelbetowych prefabrykowanych. Stropy częściowo z płyt prefabrykowanych żelbetowych a częściowo żelbetowe lane na mokro. Dach z płyt prefabrykowanych kryty papą na lepiku. Stolarka okienna i drzwiowa drewniana i PCV. Tynki wewnętrzne wapienno-cementowe gładkie malowane. Ściany w sanitariatach wykładane glazurą. Posadzki cementowe, lastrico, ceramiczne, parkiety, wykładziny, PCV. Budynek wyposażony w instalacje: elektryczną, teletechniczną, wodno-kanalizacyjną, wentylacyjną, przeciwpożarową, co, odgromową. Dodatkowo w budynku zainstalowano: dźwig osobowy, sieć LAN z siecią elektryczną dedykowaną dla zasilania urządzeń informatycznych, system rejestracji czasu pracy, system klimatyzacji w pomieszczeniach biurowych.

Nieruchomość leży na terenie, który nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.  Zgodnie z zapisami w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miedźna, zatwierdzonym  Uchwałą Rady Gminy w Miedźnej Nr LIX/408/2023 z dnia 28.02.2023 r., w/w działki są położone na terenie oznaczonym symbolem AG – tereny aktywności gospodarczej.

Informacja telefoniczna w sprawie oferty jest udzielana w godz. 6.00 - 14.00 od poniedziałku do piątku.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com