Przetargownik

Wydanie nr **07/08/2025** z dnia 7 sierpnia 2025 roku, ISSN 2392-215X

Działka na sprzedaż; śląskie, Mysłowice, B. Świerczyny i Obrzeżnej Północnej

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Działka

Cena: 16.620.000,00
Powierzchnia: 238684.00

Szczegóły

Nieruchomości położone w Mysłowicach przy ul. B. Świerczyny i Obrzeżnej Północnej o łącznej powierzchni 238684 m², w skład których wchodzą działki gruntu oznaczonych nr 2031/192, 2037/223, 2144/135, 2166/223, 677/153, 678/156, 681/159, 682/162, 685/171, 686/174, 689/177, 690/180, 693/183, 697/190, 698/193, 701/197, 811/140, 591/8, 593/116, 2259/223, 2260/223, 2261/223, 2163/223, 2164/223, 2165/223, zapisane w księgach wieczystych KA1L/00021297/4, KA1L/00027759/3 KA1L/00044767/7 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Mysłowicach.

Działki mają kształt nieregularny. Teren jest płaski, dobrze ukształtowany, nieogrodzony. Na nieruchomości występują kolidujące sieci uzbrojenia technicznego w postaci napowietrznych sieci elektroenergetycznych wysokiego i średniego napięcia wraz z podporami, kablowych sieci elektroenergetycznych, kanalizacji ogólnospławnej, wodociągu. Kompleks posiada dostęp do pełnej infrastruktury technicznej – energia elektryczna, woda, kanalizacja, teletechnika, gazociąg. Nieruchomości są oddalone od centrum ok. 2 km, od autostrady A4 ok. 5 km. Najbliższe otoczenie stanowią tereny zabudowy produkcyjno – usługowej, tereny baz, składów i magazynów oraz tereny niezabudowane. W dalszej odległości znajdują się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej, obiekty użyteczności publicznej, obiekty oświatowe, obiekty handlowo – usługowe oraz tereny rekreacyjne ze zbiornikami wodnymi. W bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości przebiegają tory kolejowe.

Nieruchomości posiadają dostęp do drogi publicznej.

Dla terenu, na którym położone są przedmiotowe nieruchomości obowiązuje Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z Uchwałą Nr XLIX/923/13 Rady Miasta Mysłowice z dnia 28 listopada 2013r. obszar, na którym zlokalizowane są nieruchomości oznaczony jest jako: 1PU, 2PU, 4PU – teren obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i usług, 2ZP – teren zieleni urządzonej, KDG – teren drogi publicznej klasy głównej, KDL – teren drogi publicznej klasy lokalnej, KDZ – teren drogi publicznej klasy zbiorczej, KDD – teren dróg publicznych (dojazdowych).

Informacja telefoniczna w sprawie oferty jest udzielana w godz. 6.00 - 14.00 od poniedziałku do piątku.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com