Przetargownik

Wydanie nr **11/08/2025** z dnia 11 sierpnia 2025 roku, ISSN 2392-215X

Działka na sprzedaż; śląskie, Katowice, T. Boya Żeleńskiego

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Działka

Cena: 4.463.000,00
Powierzchnia: 6098.00

Szczegóły

Nieruchomość położona w Katowicach przy ul. Tadeusza Boya Żeleńskiego, o łącznej powierzchni 06098 m², w skład której wchodzą działki gruntu nr 1203/47, 815/54, zapisane w księdze wieczystej KA1K/00038523/9 prowadzonej przez Sąd Rejonowy Katowice-Wschód w Katowicach.

Teren nieruchomości płaski, nieogrodzony, we wschodniej części utwardzony chodnikami z płyt betonowych o pogorszonym stanie technicznym. Nieruchomość zabudowana dwoma budynkami, zlokalizowanymi w części południowej. W części północnej teren niezabudowany po zlikwidowanych budynkach, z wyjątkiem znajdującego się tam ciepłociągu na estakadzie stanowiącego własność osób trzecich. W południowej części działki numer 1203/47 w pasie przylegającym do ul. T. Boya Żeleńskiego znajduje się wiata przystankowa.

Przedmiotowa nieruchomość położona jest w południowej części Katowic w dzielnicy Kostuchna przy ul. T. Boya Żeleńskiego. Najbliższe otoczenie działek stanowią tereny zadrzewione, a także zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. W odległości około 2,0 km zlokalizowana jest droga krajowa nr 86, stanowiąca dogodny dojazd do miast sąsiednich. Komunikacja miejska autobusowa – przystanki na miejscu.

Składnik budowlany.

1) budynek biurowy o powierzchni zabudowy 1321 m2, wybudowany w roku 1912, przebudowany w roku 1982 i 1996, remont polegający na odświeżeniu w roku 2019. Budynek w zabudowie zwartej, dwukondygnacyjnej, podpiwniczony, częściowo z poddaszem użytkowym, o konstrukcji tradycyjnej, murowany z cegły. Fundamenty betonowe, ściany wewnętrzne z cegły, stropy żelbetowe, dach konstrukcji drewnianej, kryty dachówką oraz dachówką bitumiczną. Obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe stalowe. Patio zadaszone o konstrukcji metalowej, pokryte plexiglasem. Elewacja z cegły klinkierowej, częściowo pomalowana.Tynki wewnętrzne wapienno cementowe, w patio obłożone płytkami klinkierowymi, w niektórych pomieszczeniach glazura ścienna. Posadzki płytki ceramiczne, wykładzina PVC, parkiety, panele drewniane. Schody wewnętrzne żelbetowe, pokryte płytkami ceramicznymi. Stolarka drzwiowa i okienna drewniana – okna ze szprosami, okna połaciowe. Wyposażenie: instalacja elektryczna oświetlenia i siły (czynna), instalacja wentylacyjno – klimatyzacyjna, hydranty przeciwpożarowe. W pełni wyposażone (czynne) węzły sanitarne. Wszystkie pokoje biurowe posiadają umywalki. Miejscową korozję wykazują obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe, a do remontu fragment elewacji z brakiem tynku po wyburzonym obiekcie przylegającym.

2) budynek inny niemieszkalny o powierzchni zabudowy 122 m2, wybudowany w roku 1971. Budynek w zabudowie zwartej, jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony. Fundamenty betonowe. Budynek o konstrukcji tradycyjnej, murowany z cegły. Ściany wewnętrzne z cegły. Stropodach z płyt żelbetowych. Elewacja tynk cementowy. Posadzki płytki lastryko. Stolarka drzwiowa PCV, okienna drewniana. Wyposażenie: instalacja elektryczna oświetlenia (czynna), instalacja wodna, kanalizacyjna. Instalacja centralnego ogrzewania. Pokrycie dachu zanieczyszczone roślinnością, ubytki tynków elewacji i kominów, liczne zacieki z dachu.

3) Wiata przystankowa. Konstrukcja metalowa, zadaszona dachem z blachy falistej. Powierzchnia zabudowy ok. 40 m2.

W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego południowych dzielnic miasta Katowice, zatwierdzonym Uchwałą XXXVI/737/05 Rady Miasta Katowice z dnia 31-01-2005 r. obszar, na którym zlokalizowana jest nieruchomość oznaczony jest jako: P – tereny działalności wytwórczej i usługowej, S- tereny składowania i magazynowania, UC – tereny usług komercyjnych, KT – tereny urządzeń komunikacyjnych i usług.

Informacja telefoniczna w sprawie oferty jest udzielana w godz. 6.00 - 14.00 od poniedziałku do piątku.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com