Przetargownik

Wydanie nr **12/08/2025** z dnia 12 sierpnia 2025 roku, ISSN 2392-215X

Działka na sprzedaż; śląskie, Katowice, Szopienicka i Gospodarcza

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Działka

Cena: 2.030.000,00
Powierzchnia: 17490.00

Szczegóły

Nieruchomości położone w Katowicach przy ul. Szopienickiej i Gospodarczej o łącznej powierzchni 17490 m² w skład których wchodzą działki gruntu 1198/86, 1199/86, 1200/86, 1201/86 zapisane w księdze wieczystej KA1K/00053651/6.

Nieruchomość ma kształt nieregularny o zróżnicowanej rzędnej wysokości. Działki w znacznej części porośnięte drzewostanem wymagającym usunięcia. Na działce nr 1198/86 znajdują się pozostałości osadników wodnych, a teren wykazuje cechy podmokłości. Po zachodniej granicy nieruchomości przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna. Nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Nieruchomość posiada możliwość dostępu do uzbrojenia: energia elektryczna, woda, kanalizacja sanitarna, kanalizacja deszczowa, instalacja cieplna i teletechniczna. Nieruchomość położona jest w Katowicach w rejonie ul. Szopienickiej/Gospodarczej. Najbliższe otoczenie przedmiotowej nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, tereny zieleni nieurządzonej obiekty sportowe, obiekty użyteczności publicznej, tereny zielone. W dalszej odległości tereny mieszkaniowe jednorodzinne, obiekty handlowo-usługowe. Nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Centrum miasta w odległości 5,4 km, DK81 w odległości ok. 3,0 km, węzeł autostrady A4 w odległości ok. 1,7 km.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulicy Górniczego Dorobku w Katowicach zatwierdzonego Uchwałą Nr X/194/07 Rady Miasta Katowice z dnia 28 maja 2007 r. nieruchomość położona jest na obszarze oznaczonym jako: ZI/US - obszar zieleni izolacyjnej z dopuszczeniem usług i rekreacji, 1I - tereny infrastruktury technicznej. Rada Miasta Katowice w dniu 2 marca 2017 r. podjęła Uchwałę Nr XXXVII/724/17 w sprawie przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulicy Gospodarczej w Katowicach. Natomiast 28 marca 2019 r podjęto uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Katowice” - II edycja, również w rejonie ul. Gospodarczej. 25 maja 2023 r. Rada Miasta Katowice podjęła uchwałę w sprawie zmiany nr 1”Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Katowice” - II edycja.

Informacja telefoniczna w sprawie oferty jest udzielana w godz. 6.00 - 14.00 od poniedziałku do piątku

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com