Przetargownik

Wydanie nr **06/08/2025** z dnia 6 sierpnia 2025 roku, ISSN 2392-215X

Działka na sprzedaż; śląskie, Katowice, Oswobodzenia

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Działka

Cena: 11.094.000,00
Powierzchnia: 52749.00

Szczegóły

Nieruchomość położona w Katowicach przy ul. Oswobodzenia o łącznej powierzchni 52749 m2, zapisana w księdze wieczystej KA1K/00048946/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Katowicach w skład której wchodzą: prawo użytkowania wieczystego niezabudowanych działek gruntu nr: 250/1, 251/1, 332/1, 366/1, 367/1, 416/1, 1881/180, 2336/178, 3097/177, 3094/175.

Działki tworzą kompleks o regularnym kształcie. Teren nieruchomości jest nierówny, porośnięty drzewami. Na terenie nieruchomości znajdują się pozostałości składnika budowlanego w postaci ogrodzenia betonowego i metalowego, płyt betonowych, murów oporowych. Wewnątrz działki nr 2336/178 znajduje się inna działka nr 2335/178 zabudowana budynkiem stacji transformatorowej, będąca własnością osób trzecich. Nieruchomość położona jest w zasięgu pełnego uzbrojenia. W obrębie nieruchomości występuje kolidujące uzbrojenie w postaci elektroenergetycznych linii kablowych niskiego napięcia i wodociągu. Warunkiem przeznaczenia terenów pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną (osiedle) lub mieszkaniowo-usługową w „obszarach wymagających rekultywacji” jest przedstawienie przez władającego terenem wyników badań wymaganych na podstawie przepisów odrębnych z zakresu ochrony środowiska, potwierdzających spełnienie standardów jakości ziemi wymaganych dla zabudowy mieszkaniowej zgodnie z obowiązującymi przepisami. Pod powierzchnią terenu mogą się znajdować pozostałości fundamentów i infrastruktury zlikwidowanych obiektów budowlanych. Nieruchomość jest położona w Katowicach przy ul. Oswobodzenia, oddalona od centrum ok. 3,5 km, od DK79 i DTŚ ok. 3,7 km, od węzła autostrady A4 w odległości ok. 1,6 km. Najbliższe otoczenie przedmiotowej nieruchomości stanowi Galeria Szybu Wilson, zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna tereny zieleni, tereny przemysłowe. W dalszej odległości tereny mieszkaniowe wielorodzinne, osiedle Nowy Nikiszowiec, obiekty handlowo-usługowe, tereny zielone, obiekty oświatowe, zabudowa użyteczności publicznej. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej.

Dla terenu, na którym położona jest przedmiotowa nieruchomość nie obowiązuje Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Katowice – II edycja, zatwierdzonego Uchwałą Nr XXI/483/2012 Rady Miasta Katowice z dnia 25 kwietnia 2012r. obszar, na którym zlokalizowana jest nieruchomość oznaczony jest jako U.8/um1 - tereny zabudowy usługowo-mieszkaniowej z ograniczeniami zmian w przeznaczeniu terenów, tj. warunkiem przeznaczenia terenów pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną (osiedle) lub mieszkaniowo-usługową w „obszarach wymagających rekultywacji” jest przedstawienie przez władającego terenem wyników badań wymaganych na podstawie przepisów odrębnych z zakresu ochrony środowiska, potwierdzających spełnienie standardów jakości ziemi wymaganych dla zabudowy mieszkaniowej zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Informacja telefoniczna w sprawie oferty jest udzielana w godz. 6.00 - 14.00 od poniedziałku do piątku.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com