Przetargownik

Wydanie nr **08/08/2025** z dnia 8 sierpnia 2025 roku, ISSN 2392-215X

Działka na sprzedaż; śląskie, Katowice, Mysłowicka

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Działka

Cena: 5.000.000,00
Powierzchnia: 59622.00

Szczegóły

Nieruchomości położone w Katowicach w rejonie ul. Mysłowickiej, o łącznej powierzchni 59622 m², w skład której wchodzą działki gruntu nr 214/59, 215/59, 236/59, 239/59, 266/59 zapisane w księgach wieczystych nr KA1K/00137309/7, KA1K/00137308/0 prowadzonych przez Sąd Rejonowy w Katowicach.

Działki tworzą zwarty kompleks o kształcie nieregularnym, jednakże o proporcjach umożliwiających zagospodarowanie. Powierzchnia nieruchomości stanowi teren poprodukcyjny, reszta porośnięta drzewostanem. Na terenie działek nr 239/59, 215/59 i 214/59 występują skarpy.

Nieruchomości nie posiadają bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Dojazd odbywa się przez działkę będąca we władaniu Lasów Państwowych.

Na terenie działki 266/59 znajduje się płyta zamykająca zlikwidowany Szyb, osuwisko w którym znajduje się ceglany mur oporowy oraz odkryte elementy fundamentów.

Najbliższe otoczenie przedmiotowych nieruchomości stanowią tereny lasów oraz tereny niezabudowane. W dalszej odległości tereny mieszkaniowe wielorodzinne, obiekty handlowo-usługowe. Centrum miasta w odległości 6,7 km, DK86 w odległości ok 4 km, węzeł autostrady A4 w odległości ok. 3 km.

Przedmiotowe nieruchomości położone są na obszarze, dla którego nie obowiązują zapisy Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z Uchwałą nr XXI/483/12 Rady Miasta Katowice z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie uchwalenia „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Katowice – II edycja, przedmiotowy teren oznaczony jest symbolem U.36/1Pu – obszary zabudowy produkcyjnej, infrastruktury technicznej i komunalnej, w niewielkiej części U.36/ZL – tereny lasów.

Informacja telefoniczna w sprawie oferty jest udzielana w godz. 6.00 - 14.00 od poniedziałku do piątku.

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com