Przetargownik

Wydanie nr **06/08/2025** z dnia 6 sierpnia 2025 roku, ISSN 2392-215X

Działka na sprzedaż; śląskie, Jastrzębie-Zdrój, Górnicza

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Działka

Cena: 15.700.000,00
Powierzchnia: 220216.00

Szczegóły

Sprzedaż nieruchomości położonych w Jastrzębiu – Zdroju przy ul. Górniczej, o łącznej powierzchni 220216 m² w skład których wchodzą prawo własności i prawo użytkowania wieczystego działek gruntu nr 4435, 3516 zapisane w księdze wieczystej GL1W/00065793/9, działka 433/16 zapisana w księdze wieczystej GL1J/00047685/6, działki nr 4428, 4437, 3526, 3523, 3517, 3530, 3527, 3529, 3528, 3544 zapisane w księdze wieczystej GL1W/00072948/3, działki 4428, 4437 zapisane w księdze wieczystej GL1W/00072949/0 oraz działka 3535 zapisane w księdze wieczystej GL1W/00022439/7.

Nieruchomości są zapisane w księdze wieczystej o numerze GL1J/00047685/6, prowadzonej przez Sąd Rejonowy

w Jastrzębiu – Zdroju oraz w księgach wieczystych o numerach: GL1W/00022439/7, GL1W/00065793/9, GL1W/00072948/3, GL1W/00072949/0 prowadzonych przez Sąd Rejonowy w Wodzisławiu Śląskim.

Przedmiotowe nieruchomości położone są na terenie Oddziału KWK „Jas – Mos - Jastrzębie III" Ruch „Jastrzębie III" w odległości około 5 km od centrum miasta Jastrzębie – Zdrój. Nieruchomości posiadają dostęp do drogi publicznej poprzez wewnętrzne drogi zakładowe. W sąsiedztwie znajduje się zabudowa przemysłowa zakładu górniczego, tereny zieleni nieurządzonej przeznaczone pod zabudowę usługową oraz osiedle mieszkaniowe budynków wielorodzinnych. W odległości około 2,5 km na zachód od nieruchomości znajduje się wjazd na autostradę A1, odcinek autostrady łączący Częstochowę z Gorzyczkami.

Nieruchomości obejmują kompleks 8 działek zabudowanych oraz kompleks 8 działek niezabudowanych tj.:

1. Działki nr 4437, 4470, 4468, 3526, 3523, 3535 położone są za zachodnich obrzeżach zakładu górniczego, działki mają kształty nieregularnych wieloboków, leżą na terenie nierównym, ich tereny są zalesione.

2. Działki nr 3517, 3530, 4428 leżą na terenie nierównym, mają kształty nieregularnych wieloboków, są to tereny byłego zwałowiska węgla wraz z dojazdami, częściowo utwardzone płytami betonowymi. Z terenu działek zwały węgla zostały usunięte, teren uporządkowany i wyrównany.

3. Działki nr 3544, 3529, 433/16 mają kształt wydłużonego wieloboku, leżą na terenie płaskim o lekkim nachyleniu w kierunku południowo – zachodnim. Działki zagospodarowane jako droga dojazdowa wraz

z poboczem zielonym, łączy się z biegnącą od zachodu drogą wojewódzką nr 933, droga dojazdowa jest częściowo utwardzona płytami betonowymi, częściowo mieszanką żwirowo – żużlową.

4. Działki nr 3528, 3527 mają kształt wieloboków, leżą na terenie nierównym i są zabudowane budynkami przemysłowymi. Zabudowania na działce nr 3527 nie są przedmiotem sprzedaży, ze względu na to, że zostały zawarte umowy dot. likwidacji obiektów na ww. nieruchomościach. teren niezabudowany to drogi wewnętrzne, place, część zwałowiska węgla. Działka nr 3528 w części zachodniej jest zagospodarowana jako droga dojazdowa utwardzona mieszanką żwirowo – żużlową. W części centralnej jest zabudowany budynkiem hali sprzętu ciężkiego, w części północnej stoi stacja paliw, w części północno – wschodniej budynek magazynowo – warsztatowy. Teren wokół budynku jest utwardzony częściowo betonowymi płytami drogowymi, mocno zniszczoną nawierzchnią asfaltową oraz mieszanką żwirowo – żużlową. Pozostała część działki, wzdłuż granic, jest obsadzona drzewami i krzewami. Nieruchomość od strony zachodniej jest ogrodzona płotem z przęseł betonowych. Przy granicy z działką nr 3528 posadowiony jest blaszany kontener, niezwiązany trwale z gruntem, użytkowany jako wartownia – portiernia. Teren jest uzbrojony w sieć energetyczną, wodociągową i kanalizacyjną.

5. Działki nr 3516, 4435 usytuowane są we wschodniej części zakładu górniczego, leżą na terenie płaskim, mają kształt nieregularnego wieloboku, na terenie działek znajduje się bocznica kolejowa wraz z licznymi torami i rozjazdami wraz z infrastruktura kolejową oraz zielenią wzdłuż torów.

Budynki i budowle obejmujące:

- infrastrukturę kolejową,

- budynek nadszybia IV, wieżę szybu IV, budynek stacji wentylatorów IV, budynek rozdzielni IV zlokalizowane na działce gruntu nr 3527,

- pomost zlokalizowany na działce gruntu nr 3527,

- tory wąskie zlokalizowane na działkach gruntu nr 3527, 3517,

- hala sprzętu ciężkiego zlokalizowana na działce gruntu nr 3528,

- zbiornik paliwowy wraz z infrastrukturą zlokalizowany na działce gruntu nr 3528,

zostaną zlikwidowane do dnia zawarcia umowy przeniesienia praw do nieruchomości.

Zgodnie z zapisami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego sołectwa Mszana, przyjętego uchwała nr XXVIII/26/2013 Rady Gminy Mszana z dnia 29.04.2013r., zmienionego uchwałą nr IV/25/2015 Rady Gminy Mszana z dnia 26.01.2015r., nieruchomości położone są na obszarze oznaczonym symbolami:

1. Działki nr 4435, 4428 znajdują się w strefie: 1P – tereny produkcyjne.

2. Działka nr 4437 znajduje się w strefie: 1P – tereny produkcyjne, 17 ZI – tereny zieleni izolacyjnej.

3. Działki nr 4468, 4470 znajdują się w strefie: 17 ZI – tereny zieleni izolacyjnej.

4. Działki nr 3516, 3517, 3527, 3529 oraz część działek nr 3528, 3544 znajdują się w strefie: 1P – tereny produkcyjne.

5. Działki nr 3526, 3530 oraz część działki nr 3523 znajdują się w strefie: 1P – tereny produkcyjne, 17 ZI - tereny zieleni izolacyjnej.

Informacja telefoniczna w sprawie oferty jest udzielana w godz. 6.00 - 14.00 od poniedziałku do piątku.

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com