Przetargownik

Wydanie nr **07/08/2025** z dnia 7 sierpnia 2025 roku, ISSN 2392-215X

Działka na sprzedaż; śląskie, Jastrzębie-Zdrój, Górnicza

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Działka

Cena: 1.987.000,00
Powierzchnia: 5635.00

Szczegóły

Sprzedaż nieruchomości położonej w Jastrzębiu-Zdroju przy ul. Górniczej, obręb Jastrzębie Dolne o powierzchni 5635 m2, zapisanej w księdze wieczystej GL1J/00047685/6 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Jastrzębiu-Zdroju, w skład której wchodzą: - prawo użytkowania wieczystego zabudowanej działki nr 1489/24, - prawo własności budynków: budynek przemysłowy o numerze ID: 246701_1.006.AR_1.1225/24.98_BUD, pow. zabudowy 227,52 m2; budynek przemysłowy o numerze ID: 246701_1.006.AR_1.1225/24.99_BUD, pow. zabudowy 275,34 m2; budynek przemysłowy o numerze ID: 246701_1.006.AR_1.1225/24.97_BUD, pow. zabudowy 62,00 m2, - prawo własności linii kablowej napowietrznej 6 kV w rozdzielni 6 kV #IV do rozdzielni 6 kV #VI o długości 1.520 m ; część drogi w rejonie sprężarek i podstacji o pow. 318,5 m2, utwardzonej trylinką i płytami betonowymi, całość o pow. 385 m2; pomostu kablowego szyb I i II o długości 330 m; części kanału kablowego szyby główne między sprężarkami o długości 137 m, całość o długości 375m; części ogrodzenia zewnętrznego zakładu o długości 152 m, całość o długości 2.441 m; rozdzielni 6 kV „mocna” szyby główne; rozdzielni 110 kV szyb główny I, II etap; transformatora TON 16000/110; transformatora 110 KV/25; zabudowy kondensatorów do kompensacji mocy biernej; układu pomiaru rozliczenia energii elektrycznej; układu monitorowania energii elektrycznej stacja 110/6, rok produkcji – 2005; systemu rejestracji mocy elektrycznej.

Działka ma kształt nieregularnego wieloboku, leży na terenie płaskim o lekkim nachyleniu w kierunku zachodnim, ze skarpą rozciągającą się wzdłuż jej wschodniej granicy. Teren nieruchomości zagospodarowany jest jako stacja elektroenergetyczna zabudowana trzema budynkami przemysłowymi w ewidencji księgowej występującymi jako budynek rozdzielni „Szyby Główne”. Część niezabudowana działki zagospodarowana jest jako dojście, podjazd do budynków oraz urządzeń, utwardzone trylinką i płytami betonowymi, otoczona trawnikiem. Wąski pas wzdłuż wschodniej granicy (stanowiący skarpę) jest porośnięty krzewami. Cały teren działki jest ogrodzony płotem z siatki stalowej rozpiętej na słupkach betonowych, z dwoma bramami i furtką. Przez teren działki biegną sieci infrastruktury technicznej, takie jak: sieć elektroenergetyczna, kanalizacyjna, wodociągowa i telekomunikacyjna. Nieruchomość położona jest na terenie byłej KWK „JAS-MOS” w Jastrzębiu – Zdroju przy ul. Górniczej, obręb Jastrzębie Dolne, w odległości około 5 km od jego centrum. Działka znajduje się w sąsiedztwie osiedla mieszkaniowego wielorodzinnego oraz ogródków działkowych. W odległości około 5 km na północny - zachód znajduje się wjazd na autostradę A1, odcinek łączący Częstochowę z Gorzyczkami. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej ul. Górniczej.Na terenie działki znajdują się pozostałości po niezlikwidowanej fizycznie, ale odciętej infrastrukturze (m.in. rurociągi wodne, kanalizacyjne).

Teren, na którym znajduje się przedmiotowa działka objęty jest zapisami Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Jastrzębie - Zdrój przyjętego uchwałą nr XII/121/2007 Rady Miasta Jastrzębie - Zdrój z dnia 28.06.2007r. i jest oznaczony symbolem 1PW o podstawowym przeznaczeniu pod tereny zakładów górniczych węgla kamiennego i zakłady z nim związane. Część terenu leży w obszarze zagrożenia wystąpieniem prognozowanych deformacji ciągłych V kategorii szkód górniczych Dla terenu nie wyznaczono obszarów zdegradowanych i obszaru rewitalizacji. Ponadto część terenu znajduje się w strefie technicznej linii elektroenergetycznej 110 kV.

Informacja telefoniczna w sprawie oferty jest udzielana w godz. 6.00 - 14.00 od poniedziałku do piątku

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com