Przetargownik

Wydanie nr **11/08/2025** z dnia 11 sierpnia 2025 roku, ISSN 2392-215X

Działka na sprzedaż; śląskie, Gliwicki (pow.), Knurów, Lignozy

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Działka

Cena: 940.000,00
Powierzchnia: 1948.00

Szczegóły

Nieruchomość położona w Knurowie przy ul. Lignozy, o łącznej powierzchni 1948 m², w skład których wchodzą działki gruntu nr 774/76, 775/76, 776/76, 777/76, 778/76 zapisane w księdze wieczystej GL1G/00075879/5 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Gliwicach.

Kształt nieruchomości jest nieregularny. Teren o niewielkim spadku w kierunku wschodnim. Teren niezabudowany, utwardzony kostką betonową. Nieruchomość jest uzbrojona w sieć elektroenergetyczną, wodną, kanalizacyjną, ciepłowniczą, teletechniczną.

Bezpośrednie sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i pojedyncze punkty usługowo-handlowe. Nieco dalej na wschodzie i północy rozciągają się tereny zdegradowane, poprzemysłowe z wysokimi hałdami z odpadami kopalnianymi, dalej tereny zieleni nieurządzonej wraz ze stawami i rzeką Bierawką. Na południe od nieruchomości znajduje się zabudowa mieszkaniowa, Dom Kultury, a dalej tereny kopalni węgla kamiennego JSW S.A.KWK Knurów-Szczygłowice Ruch Szczygłowice. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej ul. Lignozy. Odległość od centrum administracyjnego miasta znajduje się ok. 5 km.

Nieruchomość zabudowana 7 budynkami o łącznej powierzchni zabudowy 1104 m², zapisanymi w ewidencji księgowej jako pawilon handlowo – usługowy. Budynki parterowe, niepodpiwniczone. Ściany betonowe i z bloczków PGS z wypełnieniem konstrukcji stalowej. Dachy z płyt agloporybetonowych na belkach stalowych pokryte papą. Posadzki betonowe, ceramiczne, słupy stalowe. Okna i drzwi PCV, drewniane. Budynki częściowo zagospodarowane, wynajmowane, częściowo niezagospodarowane, nieużytkowane, wymagające remontu.

Dla terenu, na którym położona jest przedmiotowa nieruchomość obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony Uchwałą Nr XXX/423/2004 Rady Miasta Knurów z dnia 29 grudnia 2004 r. Obszar, na którym zlokalizowana jest nieruchomość oznaczony jest jako: P1.2MW-U – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, z możliwością lokalizacji usług nieuciążliwych i usług publicznych.

Informacja telefoniczna w sprawie oferty jest udzielana w godz. 6.00 - 14.00 od poniedziałku do piątku.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com