Przetargownik

Wydanie nr **06/08/2025** z dnia 6 sierpnia 2025 roku, ISSN 2392-215X

Działka na sprzedaż; śląskie, Gliwicki (pow.), Knurów, Kilińskiego

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Działka

Cena: 963.000,00
Powierzchnia: 3189.00

Szczegóły

Nieruchomość położona w Knurowie przy ul. Kilińskiego o powierzchni 3189 m², w skład której wchodzi działka gruntu oznaczona nr 894/76 oraz prawo własności trzech budynków handlowo-usługowych, zapisana w księdze wieczystej GL1G/00075880/5 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Gliwicach.

Teren nieruchomości płaski, nieogrodzony, w kształcie zbliżonym do prostokąta. Działka zabudowana jednokondygnacyjnym trzyczłonowym budynkiem handlowo-usługowym. Teren utwardzony kostką brukową betonową i płytami ażurowymi w różnym stanie technicznym.

Trzy budynki jednokondygnacyjne, handlowo-usługowe nr: ID 240501_1.0002.802_BUD, ID 240501_1.0002.803_BUD i ID 240501_1.0002.804_BUD, wybudowane w 1966 r. w technologii tradycyjnej murowanej. Ławy fundamentowe żelbetowe, ściany murowane z cegły ceramicznej. Konstrukcja dachu żelbetowa, kryty papą. Stolarka okienna PCV i drzwiowa PCV, drewniana.

W sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, tereny usług publicznych, a w dalszej odległości tereny zadrzewione i zakrzewione stanowiące zieleń izolacyjną kopalni węgla kamiennego JSW S.A. KWK „Knurów - Szczygłowice”. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej ul. Kilińskiego. Nieruchomość jest uzbrojona w sieć elektroenergetyczną, wodną i kanalizacyjną. Odległość od centrum ok. 5 km, od autostrady A1 ok. 8 km.

Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą Rady Miasta Knurów Nr XXX/423/2004 z dnia 29.12.2004 r. obszar, na którym zlokalizowana jest nieruchomość oznaczony jest jako P1.1U - teren usług nieuciążliwych i usług publicznych.

Informacja telefoniczna w sprawie oferty jest udzielana w godz. 6.00 - 14.00 od poniedziałku do piątku.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com