Przetargownik

Wydanie nr **14/08/2025** z dnia 14 sierpnia 2025 roku, ISSN 2392-215X

Działka na sprzedaż; śląskie, Gliwicki (pow.), Gierałtowice (gm.), Gierałtowice, Kłodnicka

Przedmiot ogłoszenia: Działka
Typ transakcji: Sprzedaż

Cena: 23.285.000,00
Powierzchnia: 481833.00

Szczegóły

Sprzedaż nieruchomości obejmuje 115 niezabudowanych działek gruntu nr: 1001/29, 1003/29, 1005/30, 1007/61, 1009/62, 1011/62, 1013/69, 1015/70, 1017/77, 1019/78, 1021/85, 1023/88, 1025/88, 1029/94, 1031/94, 1033/95, 1035/95, 1037/98, 1039/99, 1041/99, 1043/101, 1045/102, 1047/102, 1049/103, 1051/104, 1053/104, 1055/104, 1059/110, 1061/110, 1063/112, 1065/111, 1067/117, 1069/118, 1071/121, 1075/122, 1077/125, 1079/126, 1081/126, 1153/47, 1156/104, 1157/104, 1194/34, 1196/38, 1198/38, 1200/41, 1202/44, 1204/4, 307/27, 311/3, 315/40, 318/60, 333/71, 334/72, 335/73, 336/74, 337/75, 338/76, 341/79, 342/80, 343/81, 344/82, 345/83, 346/84, 407/63, 408/63, 433/28, 436/28, 444/39, 446/39, 465/46, 466/46, 497/92, 498/93, 500/92, 501/93, 509/50, 510/51, 511/50, 512/51, 514/89, 516/89, 581/45, 589/44, 911/67, 969/14, 971/14, 973/15, 975/15, 977/18, 979/18, 981/19, 987/21, 989/22, 991/23, 993/24, 995/24, 999/26, 439/16, 441/16, 924/55, 1208/56, 1210/59, 1212/90, 1216/91, 1218/91, 1220/96, 1222/96, 1224/97, 882/105, 1170/3, 1169/3, 313/25, 983/20, 985/20, 997/24 o łącznej powierzchni 481833 m2 położonych w miejscowości Paniówki w Gminie Gierałtowice, w powiecie gliwickim, województwie śląskim wraz z dokumentacją projektową inwestycji związanej z budową farmy fotowoltaicznej o mocy ok. 30 MW na zbywanych nieruchomościach. Teren będący przedmiotem sprzedaży stanowi obszar zrekultywowanego zalewiska Wn-35 byłej kopalni KWK „Makoszowy”. Teren nieruchomości wykazuje znaczące zmiany rzędnych wysokości w sąsiedztwie swoich zewnętrznych granic. Na pozostałym obszarze powierzchnia terenu równa. Działki tworzą kompleks o regularnym kształcie, w niewielkiej części porośnięte zielenią nieurządzoną. Na wierzchowinie terenu byłego zalewiska został wykonany rów otwarty, którym odprowadzane są do rzeki Kłodnicy wody z zawala dopływające do rowu opaskowego. W ciągu rowu opaskowego zlokalizowana jest przepompownia, do której doprowadzona jest sieć elektroenergetyczna. Teren nie jest ogrodzony. Nie wszystkie działki posiadają dostępu do drogi publicznej. W sąsiedztwie znajdują się tereny zadrzewione oraz użytkowane rolniczo. Wzdłuż płn.-wsch. granicy płynie rzeka Kłodnica . W odległości około 1,3 km na południe od nieruchomości biegnie droga krajowa nr 44 przebiegająca przez województwo śląskie i małopolskie, a 5 km dalej w kierunku płn.-zach. Znajduje się wjazd na węzeł drogowy drogę krajową nr A1 łączącą Trójmiasto z Gorzyczkami przy granicy z Czechami oraz wjazd na drogę krajową nr A4 biegnącą z Jędrzychowic przy granicy z Niemcami do Korczowej przy granicy z Ukrainą.

Działki gruntu SRK S.A. są zapisane w księgach wieczystych numer: GL1G/00040479/7, GL1G/00042521/1, GL1G/00043399/3, GL1G/00049814/1, GL1G/00075360/4, GL1G/00075364/2, GL1G/00075372/1, GL1G/00075375/2, GL1G/00075377/6, GL1G/00075408/3, GL1G/00075410/0, GL1G/00075420/3, GL1G/00075423/4, GL1G/00075426/5, GL1G/00079835/3, GL1G/00079843/2, GL1G/00081064/4 oraz GL1G/00075405/2, prowadzonych przez Sąd Rejonowy w Gliwicach. Działki gruntu są własnością Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. Działy III ksiąg wieczystych o numerach: GL1G/00040479/7, GL1G/00075360/4, GL1G/00075364/2, GL1G/00075372/1, GL1G/00075375/2, GL1G/00075377/6, GL1G/00075405/2, GL1G/00075408/3, GL1G/00075420/3, GL1G/00075423/4, GL1G/00075426/5, GL1G/00079835/3, GL1G/00081064/4 zawierają wpisy o prawie najmu na rzecz Polskiej Grupy Górniczej S.A. Dział III księgi wieczystej numer GL1G/00042521/1 zawiera 2 wpisy służebności gruntowej, wpis służebności osobistej oraz wpis o prawie najmu na rzecz Polskiej Grupy Górniczej S.A. Dział III księgi wieczystej numer GL1G/00043399/3 zawiera wpis służebności gruntowej oraz wpis o prawie najmu na rzecz PGG S.A. Dział III księgi wieczystej numer GL1G/00049814/1 zawiera 15 wpisów służebności gruntowych, 9 wpisów służebności osobistych oraz wpis o prawie najmu na rzecz Polskiej Grupy Górniczej S.A. Działy III ksiąg wieczystych o numerach GL1G/00075410/0 i GL1G/00079843/2 są wolne od wpisów. Działy IV są wolne od wpisów. Działki grunty PGG S.A. zapisane są w księgach wieczystych nr GL1G/00148263/7, GL1G/00148961/0. Działy III i IV KW nr GL1G/00148263/7, GL1G/00148961/0 wolne są od wpisów.

Dokumentacja projektowa inwestycji związanej z budową farmy fotowoltaicznej o mocy ok. 30 MW obejmuje: Decyzję środowiskową nr 3/2021 z dnia 15.04.2021 r. wydaną przez Wójta Gminy Gierałtowice Prawomocną Decyzję nr 119/2021 z dnia 10.11.2021 r. o warunkach zabudowy wydana przez Urząd Gminy Gierałtowice. Analizę techniczno-ekonomiczną inwestycji z dnia 21.02.2022 r. wraz z projektem przyłącza elektroenergetycznego do Krajowego Systemu Energetycznego i kosztorysem inwestycyjnym wykonanym przez PST Projekt Solartechnik Sp. z o.o. Analiza obejmuje następujące elementy: propozycję urządzeń wytwórczych, analizę wariantów urządzeń wytwórczych, przyłącze do KSE, koncepcję zagospodarowania, raport PV SYST, kosztorys pogrupowy. Raport próbnego palowania z dnia 03.11.2020 r. Decyzję o warunkach zabudowy nr 119/2021 z dnia 10.11.2021 r. wydaną przez Wójta Gminy Gierałtowice pozwalającą na realizację inwestycji - budowy farmy fotowoltaicznej o mocy 30 MW w ramach której planuje się lokalizację:- paneli PV (około 120.000 sztuk, w zależności od mocy panelu) montowanych na zakotwionych w podłożu konstrukcjach stołów o wysokości do 6 m n.p.m., nachylonych względem powierzchni terenu pod kątem do 100 ÷ 450, ustawionych w rzędach,- stacji transformatorowych (do 30 sztuk) o powierzchni zabudowy pojedynczej stacji do 50 m2 (5m x 10m), wysokości do 4 m, dachach jedno-, dwu- lub wielospadowych o kącie nachylenia połaci do 350, - do 10 sztuk złącz kablowych SN w obudowie o wymiarach 5m x 4m,- linii kablowych niskiego i średniego napięcia, - ogrodzenia ażurowego (siatka).

Informacja telefoniczna w sprawie oferty jest udzielana w godz. 6.00 - 14.00 od poniedziałku do piątku.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com