Przetargownik

Wydanie nr **06/08/2025** z dnia 6 sierpnia 2025 roku, ISSN 2392-215X

Działka na sprzedaż; śląskie, Bytom, Miechowice, Racjonalizatorów

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Działka

Cena: 23.106.000,00
Powierzchnia: 259184.00

Szczegóły

Nieruchomości położone w Bytomiu przy ul. Racjonalizatorów, o łącznej powierzchni 259184m², w skład których wchodzą niezabudowane działki gruntu nr 128/4, 129/4, 130/4, 131/4, 132/4, 1769/23, 1770/23, 1771/23, 1772/23, 1773/23, 1774/23, 1775/23, 1776/23, 1777/23, 1778/23, 1779/23, 1780/23, 1781/23, 1782/23, 1783/23, 1784/23, 1785/23, 1786/23, 1787/23, 1788/23, 1761/23, 1762/23, 1763/23, 1764/23, 1765/23, 1766/23, 1767/23, 1768/23, 163/23 zapisane w księgach wieczystych KA1Y/00019678/2, KA1Y/00028874/2, KA1Y/00028873/5 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Bytomiu.

Działki gruntu są niezabudowane za wyjątkiem działki gruntu nr 1761/23, na której występują przekroczenia zabudowy zlokalizowanej na nieruchomościach sąsiednich i stanowią całość gospodarczą o nieregularnym kształcie. Teren nieruchomości płaski, nieogrodzony. Kompleks nieruchomości w przeważającej części porośnięty zielenią niską i wysoką. Przez teren nieruchomości przebiegają kolidujące sieci uzbrojenia terenu w postaci sieci: elektroenergetycznej niskiego i średniego napięcia, wodociągowej, kanalizacyjnej oraz ciepłowniczej. Centrum administracyjne znajduje się w odległości około 5 km. Najbliższe otoczenie nieruchomości stanowią tereny niezabudowane, zadrzewione, tereny przemysłowe, tereny garaży, zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. W dalszej odległości znajdują się obiekty handlowo-usługowe oraz tereny mieszkaniowe jednorodzinne.

Nieruchomości posiadają dostęp do drogi publicznej ul. Racjonalizatorów.

Na terenie nieruchomości znajdują się dwa zlikwidowane szyby zabezpieczone płytą.

Dla nieruchomości nie obowiązuje Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego. Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bytom przyjętym uchwałą Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 24 sierpnia 2011 r. wraz z późniejszymi zmianami, nieruchomości znajdują się na obszarze oznaczonym symbolami: 1.T1 – tereny zabudowy infrastruktury technicznej oraz składowisk odpadów, P4 – tereny innowacyjnych technologii, 1.P2 – tereny zabudowy produkcyjnej, 11U1 – tereny zabudowy usług komercyjnych.

Informacja telefoniczna w sprawie oferty jest udzielana w godz. 6.00 - 14.00 od poniedziałku do piątku.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com