Przetargownik

Wydanie nr **06/08/2025** z dnia 6 sierpnia 2025 roku, ISSN 2392-215X

Działka na sprzedaż; śląskie, Bytom, Łużycka, Wrocławska, Węglowa

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Działka

Cena: 10.720.000,00
Powierzchnia: 166284.00

Szczegóły

Nieruchomości położone w Bytomiu w rejonie ul. Łużyckiej, Wrocławskiej i Węglowej o łącznej powierzchni 166284m² , w skład której wchodzą działki nr 2922/89, 1485/126, 2950/89, 2916/89, 2948/114, 3165/126, 2826/126, zapisane w księgach wieczystych KA1Y/00019550/9, KA1Y/00000514/9, KA1Y/00010917/7 prowadzonych przez Sąd Rejonowy Bytom.

Nieruchomości położone są w śródmiejskiej części miasta Bytomia. Centrum administracyjne w odległości około 2 km. Najbliższe otoczenie nieruchomości stanowią tereny produkcyjne i tereny poprodukcyjne byłej KWK „Centrum” w Bytomiu, centrum logistyczne oraz zbiornik wodny. W dalszej odległości znajdują się obiekty handlowo-usługowe oraz tereny zieleni nieurządzonej.

Działki gruntu są niezabudowane i stanowią całość gospodarczą o nieregularnym kształcie. Teren nieruchomości o zróżnicowanej rzędnej wysokości, występują liczne skarpy oraz pozostałości po wyburzonych obiektach budowlanych i kolidujące sieci infrastruktury technicznej pozostałe po zlikwidowanych obiektach KWK „Centrum”. Kompleks nieruchomości w przeważającej części porośnięty zielenią niską i wysoką. Przez teren nieruchomości przebiegają napowietrzne linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia oraz znajdują się słupy energetyczne.

Nieruchomości nie posiadają dostępu do drogi publicznej.

Zgodnie z Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenu w rejonie ulicy Topolowej w Bytomiu – część południowa, zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Bytomiu z dn. 24.05.2021 r., nieruchomości znajdują się na obszarze oznaczonym symbolami: 1ZWS – teren zieleni ze zbiornikiem wodnym, 2P – teren zabudowy obiektów produkcyjnych, składów i magazynów.

Informacja telefoniczna w sprawie oferty jest udzielana w godz. 6.00 - 14.00 od poniedziałku do piątku.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com