Przetargownik

Wydanie nr **06/08/2025** z dnia 6 sierpnia 2025 roku, ISSN 2392-215X

Działka na sprzedaż; śląskie, Bytom, Energetyki i Aleja Jana Nowaka-Jeziorańskiego

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Działka

Cena: 960.000,00
Powierzchnia: 8650.00

Szczegóły

Sprzedaż nieruchomości położonych w Bytomiu w rejonie ul. Energetyki i Alei Jana Nowaka-Jeziorańskiego, w skład których wchodzą: prawo użytkowania wieczystego działki gruntu nr 116/1 o powierzchni 8650 m2, zapisanej w księdze wieczystej KA1Y/00011573/0 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Bytomiu, udział ½ części w prawie użytkowania wieczystego działki gruntu nr 113/6 o powierzchni 1727 m2, zapisanej w księdze wieczystej KA1Y/00011573/0 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Bytomiu, udział ½ części w prawie użytkowania wieczystego działki gruntu nr 132/10 o powierzchni 1771 m2, zapisanej w księdze wieczystej KA1Y/00070800/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Bytomiu, udział ½ części w prawie własności nawierzchni asfaltowej o powierzchni około 342 m2 i nawierzchni z płyt betonowych o powierzchni około 891 m2 zlokalizowanej na terenie działki gruntu nr 132/10, udział ½ części w prawie własności nawierzchni z płyt betonowych o powierzchni około 70,71 m2 zlokalizowanej na terenie działki gruntu nr 113/6, prawo własności nawierzchni z płyt betonowych o powierzchni około 661,56 m2 zlokalizowanej na terenie działki gruntu nr 116/1.

Działka gruntu w kształcie nieregularnego wielokąta, nieogrodzona, częściowo porośnięta roślinnością niską i wysoką. W celu zapewnienia dostępu do drogi publicznej nieruchomość będzie sprzedawana wraz z udziałem ½ części w nieruchomości obejmującej działki gruntu nr 132/10 i 113/6 stanowiące drogę wewnętrzną o nawierzchni częściowo asfaltowej, a częściowo utwardzonej płytami betonowymi. Nieruchomości posiadają możliwość dostępu do sieci podstawowego uzbrojenia. Nieruchomości położone są w odległości około 7 km od centrum miasta. Najbliższe otoczenie nieruchomości stanowią tereny niezabudowane, zadrzewione i zakrzewione oraz tereny przemysłowe. W dalszej odległości droga krajowa nr 88 oraz centrum handlowe. Nieruchomości posiadają dostęp do gminnej drogi publicznej, ul. Pod Borem w Zabrzu. Przez teren nieruchomości przebiegają kolidujące sieci uzbrojenia terenu, w postaci elektroenergetycznej sieci średniego i wysokiego napięcia, sieci ciepłowniczej wysokiego ciśnienia, a ponadto na terenie działki gruntu nr 116/1 znajdują się dwie wieże elektroenergetyczne.

Dla nieruchomości nie obowiązuje Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego. Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bytom przyjętym uchwałą nr XVI/204/11 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 24.08.2011 r. wraz z późniejszymi zmianami, nieruchomości znajdują się na obszarze oznaczonym symbolami: T1 – tereny infrastruktury technicznej oraz składowiska odpadów, P4 – tereny innowacyjnych technologii.

Informacja telefoniczna w sprawie oferty jest udzielana w godz. 6.00 - 14.00 od poniedziałku do piątku.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com