Przetargownik

Wydanie nr **08/08/2025** z dnia 8 sierpnia 2025 roku, ISSN 2392-215X

Działka na sprzedaż; małopolskie, Chrzanowski (pow.), Libiąż (gm.), Paprocia

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Działka

Cena: 7.700.000,00
Powierzchnia: 165592.00

Szczegóły

Sprzedaż nieruchomości położonych w Libiążu przy ul. Paprociej o łącznej powierzchni 165592 m2, w skład których wchodzą: prawo użytkowania wieczystego działek numer: 1214/16, 1214/34, 1214/28, 1214/31, 1214/35, 1214/32, 1214/36, 1214/37, 1214/38, 1214/40, 1214/24, 1214/26, 948/2, 951/2, 1218/5, 1266/18, 948/20 zabudowanych budynkami oraz budowlami, udziału 2/3 części w prawie użytkowania wieczystego działki numer 1214/41 oraz prawa własności mułu węglowego.

Nieruchomości położone są w Libiążu przy ul. Paprociej i stanowią teren poprzemysłowy byłego Ruchu II KWK „Janina". Nieruchomości stanowią zwarty kompleks o nieregularnym kształcie. Zabudowa nieruchomości obejmująca budynki i budowle byłego Ruchu II KWK „Janina" była zlokalizowana w północnej i centralnej części terenu poprzemysłowego i została wyburzona w latach 2015-2016 r. a teren został uporządkowany. Na przedmiotowym terenie w obrębie działek nr 1214/26 i 1214/35 położony jest budynek warsztatowo – magazynowy („skórowni warkas" i „pomostu i bufetu") oraz wiata stalowa. Na działce numer 1214/36 znajduje się budynek byłej stacji transformatorowo rozdzielczej stanowiący pustostan, oraz trzy budowle górnicze stanowiące własność Południowego Koncernu Węglowego S.A. Część południowa sprzedawanego kompleksu stanowi teren porośnięty drzewami i krzewami. Na działce nr 1214/32 znajduje się osadnik wód odciekowych z mułem węglowym, oraz budynek byłej pompowni przy osadniku wód. Kompleks nieruchomości posiada możliwość dostępu do sieci: elektroenergetycznej, wodociągowej. Najbliższe otoczenie od strony północnej i zachodniej stanowią tereny zalesione oraz linia kolejowa, od strony wschodniej zakład produkcyjny Thermoplast Permanent Development S.A oraz zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, a od strony południowej znajdują się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny podmokłe i nieużytki. Nieruchomości posiadają bezpośredni dostęp do drogi publicznej – ulicy Paprociej. Droga wojewódzka nr 780 w odległości ok. 1,7 km, centrum administracyjne miasta w odległości 4 km, autostrada A4 w odległości ok. 15 km. Muł węglowy znajduje się w osadniku wód odciekowych położonym na działce 1214/32. Estakada kablowa o konstrukcji stalowej znajduje się w części na działkach stanowiących przedmiot sprzedaży numer 1214/36, 1214/37, 1214/38, a w części na działkach stanowiących własność Gminy Libiąż (numer 1214/44), Thermoplast Permanent Development S.A. (numer 1214/22 i 951/5) oraz stanowiących współwłasność Thermoplast Permanent Development S.A. i SRK S.A (numer 1214/41). W obrębie działki numer 1214/36 znajdują się trzy ogrodzone (każda osobno) budowle obejmujące: nieczynny szyb Janina V przykryty płytą sarkofagową, pochylnię upadową wydobywczą i pochylnię upadową wentylacyjną, stanowiące własność Południowego Koncernu Węglowego S.A. Zakład Górniczy „Janina" w Libiążu. W obrębie działki numer 1214/35 są posadowione garaże blaszane stanowiące własność dzierżawcy terenu. Zlokalizowane w środkowej części kompleksu działki nr 1214/13 i 1214/11 stanowiące własność osób trzecich, nie posiadają dostępu do drogi publicznej. W obrębie nieruchomości mogą występować elementy niezlikwidowanej podziemnej infrastruktury technicznej i konstrukcji fundamentów.

Przedmiotowe nieruchomości objęte są Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego przyjętym Uchwałą nr XLIII/331/2022 Rady Miejskiej w Libiążu z dnia 04.11.2022 r. oraz w niewielkim stopniu miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przyjętym Uchwałą nr XXXIX/291/2022 Rady Miejskiej w Libiążu z dnia 29.04.2022 r. Działki będące przedmiotem przetargu są położone na terenach oznaczonych jako: 1PU – tereny obiektów produkcyjnych, usług, składów, 1ZL – tereny lasów, 1,2KDD – teren drogi publicznej klasy dojazdowej, 14U1 - tereny zabudowy usługowej i nieuciążliwej produkcji.

Informacja telefoniczna w sprawie oferty jest udzielana w godz. 6.00 - 14.00 od poniedziałku do piątku.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com