Przetargownik

Wydanie nr **05/12/2025** z dnia 5 grudnia 2025 roku, ISSN 2392-215X

Działka na sprzedaż - 2 277 m² - Suszec

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Działka

Cena: 5.650.000,00
Powierzchnia: 2277.00

Szczegóły

Kompleks nieruchomości składający się z 11 zabudowanych działek w północnej części połączonymi budynkami użytkowym i biurowym, a w części centralnej i południowej parkingami o nawierzchni asfaltowej, betonowej i z kostki brukowej. Budynek użytkowy znajduje się w części północno - wschodniej nieruchomości, a budynek biurowy w części północnej. Budynki w pełni wyposażone w media, w tym ciepło systemowe. Budynki aktualnie użytkowane w większości na potrzeby funkcjonującego Oddziału Spółki. Parking główny usytuowany jest bezpośrednio przed budynkami na działce nr 4260/209 i ma powierzchnię ok. 9735 m2. Drugi parking jest usytuowany na działce nr 4261/209, a jego powierzchnia wynosi ok. 8 000 m2.
1. Budynek użytkowy - 3-kondygnacyjny o rzucie na planie prostokąta. Budynek posiada konstrukcję słupowo-szkieletową, żelbetową, ze ścianami osłonowymi z blachy trapezowej, stropdachem płaskim żelbetowym na blasze trapezowej, wykończony papą. Budynek jest połączony z dwoma innymi obiektami, a dodatkowo jest oddylatowany od budynków przylegających. Dojazd odbywa się poprzez ul. Piaskową oraz wewnątrzzakładową. W budynku jest instalacja elektryczna, teletechniczna, wentylacyjna, p.poż. odgromowa.
2. Dwa budynki główne administracyjne o powierzchni zabudowy 1.321,00 m2 oraz 510,00 m2 w zabudowie zwartej, zapisane w ewidencji księgowej jako budynek główny administracyjny, rok budowy 1985, budynek 3-kondygnacyjny o rzucie na planie litery „L”. Składa się z pięciu oddylatowanych od siebie segmentów. Budynek posiada konstrukcję słupowo-szkieletową, żelbetową, ze ścianami osłonowymi z blachy trapezowej, stropodachem płaskim żelbetowym na blasze trapezowej, wykończony papą. Budynek na północy łączy się z budynkiem łaźni, a na wschodzie z budynkiem administracyjnym centrum zarządzania. Dojazd do budynku odbywa się z drogi publicznej ul. Piaskowej drogami wewnątrzzakładowymi. W budynku znajduje się instalacja elektryczna, teletechniczna, wodno-kanalizacyjna, CO, wentylacyjna, p.poż odgromowa oraz winda towarowo-osobowa z roku 1983 o udźwigu 1000 kg,

Nieruchomości w części południowej są połączone drogą o nawierzchni asfaltowej bezpośrednio z ulicą Piaskową.

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulicy Piaskowej w Suszcu zatwierdzonego Uchwałą nr LXIV/593/2024 Rady Gminy

Suszec z dnia 25 styczeń 2024 r. nieruchomości położone są na obszarze oznaczonym symbolami:
- A7PU, F - działki o nr 4260/209, 4259/209, 4258/209, 4261/209, 3541/209 leżą na terenie przeznaczonym pod obiekty produkcyjne, składy i magazyny, zabudowa usługowa lub obiekty i urządzenia związane z prowadzeniem wydobywania kopalin węgla kamiennego i metanu (na terenach zgodnie z ustaleniami tekstu planu w rozdziale 2 § 13 lub urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW - instalacji fotowoltaicznych z magazynami energii), tożsame z granicami ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz występowaniem znaczącego oddziaływania tych urządzeń na środowisko;
- A6KDD - działki o nr 2445/214 i 2447/214 leżą na terenie dróg publicznych klasy D- dojazdowej.
- A1MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, A6KDD - tereny dróg publicznych klasy D - dojazdowej, A7PU, F - tereny pod obiekty produkcyjne, składy i magazyny, zabudowa usługowa lub obiekty i urządzenia związane z prowadzeniem wydobywania kopalin węgla kamiennego i metanu (na terenach zgodnie z ustaleniami tekstu planu w rozdziale 2 §13 lub urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW - instalacji fotowoltaicznych z magazynami energii), tożsame z granicami ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz występowaniem znaczącego oddziaływania tych urządzeń na środowisko - przeznaczenie w planie MPZP dotyczy działek o nr 3544/214, 2598/227, 3542/209.
- A1MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz A6KDD tereny dróg publicznych klasy D - dojazdowych - przeznaczenie w planie MPZP dotyczy działki nr 2448/214.

Informacja telefoniczna w sprawie oferty jest udzielana w godz. 6.00 - 14.00 od poniedziałku do piątku.

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com