Przetargownik

Wydanie nr **14/02/2025** z dnia 14 lutego 2025 roku, ISSN 2392-215X

Dwunasty przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż dwóch nieruchomości gruntowych niezabudowanych przeznaczonych pod budowę budynków mieszkalnych jednorodzinnych i budynków gospodarczych z infrastrukturą techniczną, położonych w obrębie Olszewo

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Działka

Szczegóły

PGN.6840.74.2021

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) oraz na podstawie rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213) po przetargach przeprowadzonych w dniach 19 kwietnia 2022 r., 28 czerwca 2022 r., 4 października 2022 r., 17 stycznia 2023 r., 6 czerwca 2023 r., 10 października 2023 r., 27 grudnia 2023 r., 2 kwietnia 2024 r., 11 czerwca 2024 r., 27 sierpnia 2024 r. i 14 stycznia 2025 r. zakończonych wynikiem negatywnym

BURMISTRZ OLECKA

ogłasza dwunasty przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż dwóch nieruchomości gruntowych niezabudowanych przeznaczonych pod budowę budynków mieszkalnych jednorodzinnych i budynków gospodarczych z infrastrukturą techniczną, położonych w obrębie Olszewo, Gmina Olecko, ujawnionych w KW Nr OL1C/00001431/8:

1. **nr geod. 21/3 o powierzchni 0,1431 ha - cena wywoławcza 42 572,00 zł wraz z udziałem w wysokości ⅓ części w działce (stanowiącej drogę wewnętrzną) oznaczonej nr geod. 21/6 o pow. 0,0598 ha**

Wadium – 5 000,00 zł

2. **nr geod. 21/5 o powierzchni 0,2922 ha - cena wywoławcza 81 110,00 zł wraz z udziałem w wysokości ⅓ części w działce (stanowiącej drogę wewnętrzną) oznaczonej nr geod. 21/6 o pow. 0,0598 ha**

Wadium – 10 000,00 zł

postąpienie - o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż **1% ceny wywoławczej**, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Do ceny netto ustalonej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT - 23%.

Na obszarze, na którym znajdują się przedmiotowe działki nie ma obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Na nieruchomości będące przedmiotem przetargu wydana została przez Burmistrza Olecka decyzja ustalająca warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynków mieszkalnych jednorodzinnych i budynków gospodarczych wraz z infrastrukturą techniczną - Decyzja o warunkach zabudowy PGN.6730.93.2021 z dnia 17 sierpnia 2021 r.

Nieruchomości będące przedmiotem przetargu położone są w granicach wsi Olszewo oddalonej od Olecka o około 14 km. Bezpośrednim sąsiedztwem nieruchomości jest zabudowa siedliskowa i grunty rolne. W bliskiej odległości od nieruchomości znajduje się jezioro Olszewskie. Dojazd do nieruchomości drogą powiatową utwardzoną asfaltem.

Nieruchomości posiadają możliwość podłączenia do urządzeń infrastruktury technicznej - sieci energetycznej i wodociągowej.

W granicach nieruchomości przebiega sieć wodociągowa. Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do wyrażenia zgody na nieodpłatny dostęp do urządzeń w celu przeprowadzenia remontu, bieżącej konserwacji lub usunięcia awarii.

W przypadku wystąpienia urządzeń podziemnej infrastruktury technicznej, które dotychczas nie zostały zinwentaryzowane, nabywca zobowiązuje się zapewnić do nich nieodpłatny dostęp w sytuacjach koniecznych. Nieruchomości stanowiące przedmiot przetargu nie ma innych obciążeń i zobowiązań.

Forma nabycia nieruchomości - na własność za cenę osiągniętą w przetargu, płatną jednorazowo. Na dzień zawarcia umowy notarialnej winno nastąpić uznanie rachunku bankowego Gminy Olecko ustaloną w przetargu kwotą. Koszty umowy notarialnej i opłat sądowych obciążają nabywcę. Termin podpisania notarialnej umowy sprzedaży zostanie ustalony w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Wadium należy wpłacać na konto Urzędu Miejskiego w Olecku w PKO BP S.A. Oddz. w Olecku Nr 86 1020 4724 0000 3202 0007 6422 z takim wyprzedzeniem, aby najpóźniej w dniu 20 marca 2025 r. nastąpiło uznanie rachunku bankowego.

W tytule wpłaty należy wskazać oznaczenie nieruchomości, imię i nazwisko uczestnika przetargu, a w przypadku małżeństwa – obojga małżonków.

Warunkiem udziału w przetargu będzie okazanie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu:

- w przypadku osób fizycznych - dowodów tożsamości, a w przypadku nieobecności współmałżonka stosownego upoważnienia do udziału w przetargu,

- w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej – aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Przetarg odbędzie się w dniu 25 marca 2025 r. o godzinie 1000 w Urzędzie Miejskim w Olecku,
Plac Wolności 3, sala nr 32.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Zwrot wadium w przypadku nie wygrania przetargu nastąpi nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu, na konto wskazane przez uczestnika przetargu. Wadium

ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który wygra przetarg od zawarcia umowy. Przetarg może być odwołany z ważnych powodów.

Informacje o przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Olecku - pokój nr 21, tel. 87 520 26 33.

Ogłoszenie publikowane jest na tablicach ogłoszeń tut. Urzędu, stronie internetowej Urzędu - www.um.olecko.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej – https://bip.olecko.pl

Olecko, 14 lutego 2025 r.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com