**Przetargownik**

Wydanie nr **02/09/2014** z dnia 2 września 2014 roku, ISSN 2392-215X

# drugie przetargi ustne nieograniczone na wydzierżawienie nieruchomości gruntowej

Przedmiot ogłoszenia: dzierzawa
Typ transakcji: dzialka

Cena: 0,00
Powierzchnia: 0.00

### Szczegóły

**O G Ł O S Z E N I E**

Na podstawie art.13 ust.1, art.37 ust. 4 , art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2014r. poz. 518) oraz uchwały nr XXXIII/258/98 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z dnia 27.02.1998 r. w sprawie zasad tworzenia oraz gospodarowania zasobem nieruchomości stanowiących własność Gminy Dobre Miasto ( z późniejszymi zmianami)

**ogłaszam drugie przetargi ustne nieograniczone na wydzierżawienie nieruchomości gruntowej z której wydzielono parcele, stanowiącej własność Gminy Dobre Miasto - grunt z przeznaczeniem na cele usługowe i handlowe na którym zlokalizowane są przenośne wiaty drewniane.**

Nieruchomość gruntowa przeznaczona została do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony na podstawie wykazu nieruchomości nr GN.6810.2.60.2014.JŁ z dnia 22.05.2014 r.

(Termin przeprowadzenia I przetargów zakończonych wynikiem negatywnym – 08.08.2014r.)

Dla terenu niżej wymienionych parceli obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Zabudowy Mieszkalno-Usługowej w rejonie ulic Olsztyńskiej i Górnej w Dobrym Mieście zatwierdzony uchwałą Nr XXXV/276/98 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z dnia 28 kwietnia 1998r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Olsztyńskiego Nr 11 poz. 153 z dnia 27 maja 1998r. teren oznaczony symbolem 10M:(M) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej z dopuszczeniem usług nieuciążliwych.

| **Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości** | **Cena wywoławcza netto czynszu dzierżawnego w stosunku miesięcznym w złotych** | **Wadium w złotych** | **Postąpienie w złotych nie mniej niż** |
|---|---|---|---|

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Dobre Miasto**<br><br>**Obręb nr 4**<br><br>**ul. Olsztyńska**<br><br>**działka nr 93/18**<br>**o pow. 0,0817 ha z której wydzielono <u>parcele nr 1</u>**<br>**o pow. 16,00 m$^2$**<br>**KW nr OL1O/00039121/9**<br><br>*opis użytku według ewidencji gruntów - Bi – 16,00 m$^2$* | **19,20 zł za pow. 16,00 m$^2$**<br><br>Do czynszu dzierżawnego uzyskanego w drodze przetargu doliczony będzie należny podatek od towarów i usług na podstawie art. 41 ust.1 w związku z art.146 „a” ust.1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług ( t.j. z 2011 r. Dz. U. Nr 177, poz. 1054 z późn. zm.) w wysokości 23%.<br><br>*Zgodnie z Zarządzeniem Nr 0151-242/RG/2008 Burmistrza Dobrego Miasta z dnia 11 grudnia 2008 roku z późniejszymi zmianami, miesięczna minimalna stawka czynszu (netto) za dzierżawę 1 m$^2$ gruntu na terenie miasta Dobre Miasto, przeznaczonego na cele: usługowe i handlowe wynosi w*<br><br>*1,20 zł.* | **100,00 zł**<br><br>***(słownie: sto złotych 00/100)*** | ***10,00 zł***<br><br>***(dziesięć złotych 00/100 )*** |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Dobre Miasto**<br><br>**Obręb nr 4**<br><br>**ul. Olsztyńska**<br><br>**działka nr 93/18**<br>**o pow. 0,0817 ha z której wydzielono parcele nr 2**<br>**o pow. 16,00 m$^2$**<br>**KW nr OL1O/00039121/9**<br><br>*opis użytku według ewidencji gruntów - Bi – 16,00 m$^2$* | **19,20 zł za pow. 16,00 m$^2$**<br><br>Do czynszu dzierżawnego uzyskanego w drodze przetargu doliczony będzie należny podatek od towarów i usług na podstawie art. 41 ust.1 w związku z art.146 „a" ust.1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług ( t.j. z 2011 r. Dz. U. Nr 177, poz. 1054 z późn. zm.) w wysokości 23%.<br><br>*Zgodnie z Zarządzeniem Nr 0151-242/RG/2008 Burmistrza Dobrego Miasta z dnia 11 grudnia 2008 roku z późniejszymi zmianami, miesięczna minimalna stawka czynszu (netto) za dzierżawę 1 m$^2$ gruntu na terenie miasta Dobre Miasto, przeznaczonego na cele: usługowe i handlowe wynosi w*<br><br>*1,20 zł.* | **100,00 zł**<br><br>***(słownie: sto złotych 00/100)*** | ***10,00 zł***<br><br>***(dziesięć złotych 00/100 )*** |

**P R Z E T A R GI odbędą się w dniu 17 września 2014 roku,** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście przy ulicy Warszawskiej 14 – sala narad (Parcela nr 1-o godzinie 9 $^{00}$, Parcela nr 2- o godzinie 10$^{00}$).

*Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykona komisja przetargowa wyznaczona przez Burmistrza Dobrego Miasta Zarządzeniem GN.0050.127.2013.CR z dnia 13 sierpnia 2013r. zgodnie regulaminem stanowiącym załącznik do niniejszego ogłoszenia.*

*Uczestnik przetargu może, w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu ustnego, zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Dobrego Miasta.*

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne, jeżeli wpłacą **wadium w pieniądzu,** na konto Gmina DOBRE MIASTO WBS Oddział w Dobrym Mieście Nr 60 8857 1041 3001 0000 2163 0005 **w terminie do dnia 12 września 2014 roku włącznie**.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego. Pozostałym osobom wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio odwołania, zamknięcia, unieważnienia, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy dzierżawy.

***Uczestnicy przetargu winni przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej:***

*- w przypadku osób fizycznych - dowód tożsamości, a w przypadku reprezentowania innej osoby, również pełnomocnictwo notarialne.*

*Przewodniczący komisji przetargowej sporządza protokół z przeprowadzonego przetargu w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, który podpisują przewodniczący i członkowie komisji oraz osoba wyłoniona w przetargu jako dzierżawca. Protokół przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy dzierżawy.*

***Informacja o wyniku przetargu, zostanie podana do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie na tablicy informacyjnej Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście przy ul. Warszawskiej 14, na okres 7 dni.***

**Ustala się termin zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości najpóźniej w ciągu 7 dni od daty podania do publicznej wiadomości informacji o wyniku przetargu. W uzasadnionych przypadkach, termin zawarcia umowy dzierżawy może ulec przedłużeniu.**

Z tytułu dzierżawy gruntu dzierżawca zobowiązany jest do ponoszenia opłat publicznoprawnych (podatku od nieruchomości).

Zastrzega się prawo wypowiedzenia umowy dzierżawy z zachowaniem 1-miesięcznego okresu wypowiedzenia przypadającego na koniec miesiąca.

Ogłoszony przetarg może być odwołany jedynie z ważnych powodów. Informację o odwołaniu przetargu podaje się do publicznej wiadomości z podaniem przyczyny odwołania przetargu.

Informacje o przedmiocie wydzierżawienia i warunkach przetargu uzyskać można w Wieloosobowym Stanowisku ds. Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa tutejszego Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście, pokój nr 6 - telefon 89 61-61-924 .

Z up. Burmistrza

/-/

Beata Harań

Zastępca Burmistrza

**Załącznik do ogłoszenia o przetargu**

**REGULAMIN**

Niniejszy regulamin określa warunki i zasady przetargu organizowanego w dniu 17 września 2014 roku na wydzierżawienie: parceli nr 1 i nr 2 każda *o pow. 16,00 $m^2$, wydzielonych z działki oznaczonej numerem 93/18 położonej przy ul. Olsztyńskiej w obrębie nr 4 miasta Dobre Miasto, grunt z przeznaczeniem na cele usługowe i handlowe na którym zlokalizowane są przenośne wiaty drewniane.*

Ogłoszenie o przetargu znak: GN.6810.2.60.2014.JŁ z dnia 02.09.2014r. podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy informacyjnej Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście przy ulicy Warszawskiej 14, zamieszczenie na stronie:

- Biuletynu Informacji Publicznej **http://bip.warmia.mazury.pl/dobre_miasto_gmina_miejsko_wiejska**,
- na stronie internetowej: http://www.dobremiasto.com.pl/ ,
- w mediach elektronicznych www.otoprzetargi.pl.

§1.

1. Przetarg odbywa się w miejscu i terminie podanym w ogłoszeniu o przetargu.
2. Przetarg jest **I**I przetargiem ustnym nieograniczonym.
3. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład komisji przetargowej oraz osoby bliskie tym osobom.
4. **Wysokość wpłaty wadium ustala się na kwotę 100,00 zł.**
5. **Wysokość minimalnego postąpienia ustala się na kwotę 10,00 zł.**
6. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej netto miesięcznej stawki bazowej czynszu dzierżawnego .

§2.

1. Otwarcia przetargu dokonuje Przewodniczący Komisji Przetargowej, przekazując uczestnikom przetargu informacje zawarte w ogłoszeniu o przetargu oraz liczbę osób dopuszczonych do przetargu wymieniając je z imienia i nazwiska (nazwy).
2. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania ceny, nie ma dalszych postąpień.

3. Po ustaniu zgłaszania postąpień Przewodniczący Komisji Przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią najwyższą cenę i zamyka przetarg a następnie ogłasza imię, nazwisko osoby albo nazwę firmę , która przetarg wygrała.

4. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą.

§3.

Po zamknięciu licytacji przewodniczący komisji przetargowej sporządza w trzech jednobrzmiących egzemplarzach protokół z przetargu, które podpisują komisja przetargowa i uczestnik przetargu, który zaoferował najwyższą stawkę czynszu.

Z up. Burmistrza

/-/

Beata Harań

Zastępca Burmistrza

Data startu publikacji: 2.09.2014 r.



Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com