**Przetargownik**

Wydanie nr **08/03/2016** z dnia 8 marca 2016 roku, ISSN 2392-215X

# DRUGIE PRZETARGI USTNE NIEOGRANICZONE na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Halinów

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Cena: 147.300,00
Powierzchnia: 952.00

## Szczegóły

**BURMISTRZ  HALINOWA**

**woj. mazowieckie**

**O G Ł A S Z A**

**DRUGIE PRZETARGI  USTNE  NIEOGRANICZONE**

**na sprzedaż nieruchomości**

**stanowiących własność Gminy Halinów**

**I. Obręb DŁUGA SZLACHECKA:**

**niezabudowana działka nr 427/5 o pow. 0,0952 ha**, nr KW SI1M/00093637/7

przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego:

- teren zabudowy mieszkaniowej,

opis nieruchomości: działka ma kształt zbliżony do trapezu,

wymiary działki: długości 26.12 m; 36.04m; szerokości 28.09m; 14.88m; 16.29m

uzbrojenie: w ulicy Adama Mickiewicza zlokalizowana jest sieć gazowa, wodociągowa i elektryczna, w drodze dojazdowej do nieruchomości znajduje się sieć gazowa, wodociągowa  i telekomunikacyjna,

**cena wywoławcza  -  147 300,00 zł. + 23% VAT,**

**wadium  -  14 730,00 zł.**

**wysokość postąpienia nie mniej niż – 1 480,00 zł**.

**II.Obręb HIPOLITÓW:**

**niezabudowana działka nr 83/3 o pow. 0,1160 ha**, nr KW SI1M/00076254/3

przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego:

- teren zabudowy mieszkaniowej,

opis nieruchomości: działka ma kształt zbliżony do trapezu, działka narożna przylegająca do ulicy Hipolitowskiej i ulicy Majowej, od strony południowo- zachodniej działka ogrodzona jest ogrodzeniem należącym do właściciela działki sąsiadującej,

wymiary działki: długości 41.49 m; 34.72m; szerokości 24.91m; 17.41m; 16.76m

uzbrojenie: w ulicy Hipolitowskiej zlokalizowana jest sieć elektryczna, kanalizacja, sieć gazowa, sieć telefoniczna oraz oświetlenie uliczne, przez skraj działki od strony ulicy  Hipolitowskiej przebiega wodociąg,

**cena wywoławcza  -  233 000,00 zł. + 23% VAT,**

**wadium  -  23 300,00 zł.**

**wysokość postąpienia nie mniej niż – 2 330,00 zł**.

**III. Obręb DŁUGA KOŚCIELNA:**

**niezabudowana działka nr 43/2 o pow. 0,1773 ha,** nr KW SI1M/00078925/2,

przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego:

- w części zachodniej teren produkcyjno – usługowy z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej dla właściciela zakładu,

- w części teren przeznaczony pod parking,

- w części wschodniej teren przeznaczony pod poszerzenie drogi KUZ,

część działki położona jest w strefie ochronnej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia, działka znajduje się w strefie ochrony sanitarnej od terenu cmentarza, dla której obowiązują ograniczenia dla zabudowy i zainwestowania,

opis nieruchomości:  część działki o powierzchni 0,0566 ha obciążona  służebnością przesyłu, wjazd do nieruchomości od strony ulicy Kochanowskiego, wymiary działki: długości 73.50 m; 56.06 m; 131.17 m; szerokości 15.18 m; 5.24m; 20.32 m.

uzbrojenie: w ulicy Kochanowskiego zlokalizowana jest sieć elektryczna, kanalizacja, sieć gazowa,  sieć telefoniczna oraz oświetlenie uliczne.

**cena wywoławcza  -  90 000,00 zł. + 23% VAT,**

**wadium  -  9 000,00 zł.**

**wysokość postąpienia nie mniej niż – 900,00 zł**.

Nieruchomości są wolne od obciążeń i zobowiązań, z wyjątkiem obciążeń,  o których mowa wyżej.

Pierwsze przetargi odbyły się w dniu 1 grudnia 2015 r.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U z 2015r. poz. 1774 z późn. zm.) upłynął w dniu 20 października 2015r.

W przetargu mogą uczestniczyć krajowe i zagraniczne osoby fizyczne i prawne. Cudzoziemcy muszą uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości pod rygorem utraty wadium w przypadku wygrania przez nich przetargu, a nie uzyskania zezwolenia MSWiA. Cudzoziemcy będący obywatelami lub przedsiębiorcami państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej, mogą nabywać nieruchomości bez zezwolenia MSWiA w wypadkach określonych ustawą o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.

W przetargu mogą brać również udział osoby fizyczne, którym przysługuje prawo do rekompensaty w formie zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej na poczet ceny sprzedaży nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, zgodnie z ustawą z dnia 8 lipca 2005r. o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej ( Dz. U. z 2014r., poz. 1090 ).

Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są przedstawić Komisji Przetargowej następujące dokumenty :

1) osoby fizyczne - dokument potwierdzający tożsamość (dowód osobisty lub paszport ). Osoba pozostająca w związku małżeńskim winna złożyć oświadczenie o obowiązującym w małżeństwie ustroju majątkowym oraz oświadczenie, do jakiego majątku (wspólnego, osobistego) nabywa grunt. Małżonkowie nabywający grunt do majątku wspólnego, biorą udział w przetargu osobiście lub  okazują  pełnomocnictwo notarialne udzielone przez współmałżonka. Małżonek nabywający grunt do majątku osobistego zobowiązany jest złożyć wypis aktu  notarialnego dokumentującego umowę majątkową małżeńską

albo odpis orzeczenia ustanawiającego rozdzielność majątkową

2) przedsiębiorcy wpisani do ewidencji działalności gospodarczej - dokument potwierdzający tożsamość oraz aktualne zaświadczenie o wpisie do CEIDG - Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej;

3) reprezentanci osoby prawnej - dokument potwierdzający tożsamość i aktualny odpis z właściwego rejestru, wykazujący umocowanie do reprezentowania danej osoby prawnej;

4) pełnomocnicy - dokument potwierdzający tożsamość i pełnomocnictwo notarialne oraz

- w przypadku osoby prawnej - aktualny odpis z właściwego rejestru, wykazujący umocowanie osób, które podpisały pełnomocnictwo do reprezentowania danej osoby prawnej;

- w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do ewidencji działalności gospodarczej - aktualne zaświadczenie o wpisie do CEIDG - Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej.

Nieprzedłożenie wymaganych dokumentów skutkować będzie niedopuszczeniem do uczestnictwa w przetargu.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest złożenie przed komisją przetargową oświadczenia o braku stosunku prawnego lub faktycznego z członkami komisji przetargowej, zapoznaniu się z warunkami przetargu, położeniem, stanem i granicami nieruchomości oraz
o przyjęciu ich bez zastrzeżeń.

**Przetargi odbędą się w dniu 11 kwietnia 2016 roku o godzinie 10.$^{00}$- tej w sali numer 24 Urzędu Miejskiego w Halinowie.**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w formie pieniężnej. Wadium należy wpłacić **na konto Urzędu Miejskiego w Halinowie 07 8019 0000 2001 0200 9959 0004, najpóźniej do dnia 7 kwietnia 2016 roku,** przy czym liczy się termin faktycznego wpływu wadium na wymienione konto. Na dowodzie wpłaty należy umieścić informację o położeniu oraz numerze działki, do licytacji której uczestnik zamierza przystąpić. Wpłacone wadium uprawnia do uczestnictwa wyłącznie w przetargu, którego dotyczy.

Komisja przetargowa przed otwarciem przetargu potwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu.

**Wadium:**

- wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości,

- ulega przepadkowi w razie wycofania się z podpisania umowy notarialnej osoby prawnej lub fizycznej, która wygrała przetarg,

- zwraca się niezwłocznie, nie później niż przez upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym na konta bankowe podane przez uczestników przetargu.

Osoby, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939 r., zwalnia się z obowiązku wniesienia wadium w wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu terminie, jeżeli zgłoszą uczestnictwo w przetargu, przedstawią oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego oraz złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości wadium ustalonego w razie uchylenia się od zawarcia umowy.

Przetarg ustny nieograniczony będzie ważny bez względu na liczbę Uczestników, jeżeli chociaż jeden z nich zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej o wysokość postąpienia. Wysokość postąpienia nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem
w górę do pełnych dziesiątek złotych. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne, coraz wyższe ceny nieruchomości dopóty, dopóki - mimo trzykrotnego wywołania - nie ma dalszego postąpienia ceny. Przetarg ustny uważa się za zakończony z chwilą uprzedzenia Uczestników, że po trzykrotnym wywołaniu ostatniego postąpienia (ostatniej ceny), dalsze ceny nie zostaną przyjęte. Zamknięciem ustnego przetargu jest ogłoszenie danych Osoby Fizycznej lub Prawnej, wygrywającej przetarg. Protokół z przeprowadzonego przetargu sporządza Przewodniczący Komisji w trzech egzemplarzach, w tym jeden egzemplarz dla nabywcy nieruchomości.

Wygrywający Uczestnik przetargu jest związany swoją ofertą do upływu terminu zawarcia umowy. Cena osiągnięta w przetargu ustnym nieograniczonym stanowi cenę nabycia sprzedawanej nieruchomości. Cena sprzedaży, pomniejszona o wpłacone wadium, podlega zapłacie nie później niż w przeddzień zawarcia umowy notarialnej. Termin zawarcia aktu notarialnego zostanie ustalony przez Burmistrza Halinowa najpóźniej w ciągu 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba, która wygra przetarg nie stawi się bez usprawiedliwienia w wyznaczonym terminie w celu podpisania umowy lub nie wpłaci wylicytowanej kwoty, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium

nie podlega zwrotowi.

Koszty sporządzenia aktu notarialnego  oraz koszty sądowe ponosi kupujący.

Szczegółowe informacje odnośnie zbywanych nieruchomości można uzyskać w **Referacie Geodezji i Planowania Przestrzennego Urzędu Miejskiego w Halinowie pok. nr 14,** pod numerem telefonu **(22) 783-60-20 wew. 181** lub drogą elektroniczną **halinow@halinow.pl**.  Ogłoszenie o przetargach zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Halinowie, opublikowane na stronach internetowych:  www.halinow.pl oraz www.bip.halinow.pl.

Burmistrz Halinowa może odwołać ogłoszone przetargi z uzasadnionej przyczyny,
w tym przypadku wadium podlega zwrotowi wszystkim uczestnikom.

W razie stwierdzenia, że czynności związane z przeprowadzeniem przetargów zostały dokonane w sposób sprzeczny z ustawą lub innymi przepisami, Burmistrz Halinowa może zarządzić powtórzenie czynności przetargowych albo unieważnić przetarg.

Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyników przetargu zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Halinowa.

**Podstawy prawne przeprowadzania przetargu:**
1. Ustawa z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym  ( Dz.U. z 2015 r.  poz.1515 z późn. zm. ).

2. Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015 r., poz.1774 z późn. zm.)

3. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości  (Dz.U. z 2014 r.  poz. 1490).

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com