Przetargownik

Wydanie nr **25/02/2025** z dnia 25 lutego 2025 roku, ISSN 2392-215X

Drugi publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości obejmującej działki nr 562/2 i 563/2, położonej w Ściborzycach Wielkich, stanowiącej własność Gminy Kietrz

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Działka

Szczegóły

WYCIĄG Z OGŁOSZENIA

o drugim publicznym przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości obejmującej działki nr 562/2 i 563/2., położonej w Ściborzycach Wielkich , stanowiącej własnośc Gminy Kietrz.

Burmistrz Gminy Kietrz woj. opolskie ogłosił drugi przetarg na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w Ściborzycach Wielkich

Kietrz, dnia 24.02.2025r.

1.	Położenie i opis nieruchomości	Nieruchomość niezabudowana, położona jest w Ściborzycach Wielkich, gminie Kietrz w sąsiedztwie terenów zabudowy zagrodowej, terenów uprawianych rolniczo i stref ochronnych cmentarza. Nieruchomość składa się z dwóch przylegających do siebie działek o kształcie zbliżonym do prostokąta. Komunikacja z drogą publiczną, odbywa się za pośrednictwem drogi transportu rolnego, działką nr 540. Teren nieruchomości płaski o nieznacznych deniwelacjach, porośnięty trawą i kilkoma krzewami. W pobliżu działki znajduje się sieć wodociągowa i napowietrzna linia elektroenergetyczna. Wg ewidencji gruntów działki oznaczone są symbolem: (RIIIa) - grunty orne i (Bp) zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy).

2.	Oznaczenie geodezyjne	Nieruchomość obejmująca działki nr: **562/2** k.m.3, Ściborzyce Wielkie o powierzchni 0,3577 ha **563/2** k.m.3, Ściborzyce Wielkie o powierzchni 0,0897 ha, **o łącznej pow. 0,4474 ha,** obręb ewidencyjny: 160204_5.0010, ŚCIBORZYCE WIELKIE
3.	Nr księgi wieczystej	OP1G/00021167/8
4.	Forma zbycia nieruchomości	Przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości
5.	**Cena wywoławcza**	**72 000,- zł,** zwolniona z podatku od towarów i usług
6.	**Termin i miejsce przetargu**	**7 kwietnia 2025 r. godz. 12:00** Urząd Miejski w Kietrzu, ul. 3 Maja 1- sala konferencyjna
7.	**WADIUM**	**7 200,- zł – do 31 marca 2025 r.** Datą wniesienia wadium, jest data uznania rachunku bankowego Gminy Kietrz.

8.	Przeznaczenie w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kietrz	Dla nieruchomości nie sporządzono miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Dla nieruchomości obowiązuje Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kietrz uchwalone uchwałą nr XLIX/531/2022 Rady Miejskiej w Kietrzu z dnia 30 czerwca 2022r. Nieruchomość położona na obszarach przeznaczonych pod funkcje: zabudowy wsi z preferencją zabudowy zagrodowej z rolnictwem, oznaczoną symbolem **RMM.** Znajduje się w zasięgu strefy ochronnej cmentarza. **Na działkach nie można realizować zabudowy mieszkaniowej oraz związanej z działalnością spożywczą**, ze względu na położenie w strefie ochrony cmentarza, gdzie zgodnie z zapisem §3. rozporządzenia Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959r. w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze. *„odległość cmentarza od zabudowań mieszkalnych od zakładów produkcyjnych artykuły żywności , zakładów żywienia zbiorowego bądź zakładów przechowujących artykuły żywności oraz studzien, źródeł i strumieni, służących do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych, powinna wynosić co najmniej 150 m”.* Zagospodarowanie ściśle według ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kietrz

9.	Miejsce publikacji pełnej treści ogłoszenia	Tablica ogłoszeń przed siedzibą Urzędu Miejskiego w Kietrzu, przy ul. 3 Maja 1, 48-130 Kietrz. Strona internetowa Urzędu Miejskiego w Kietrzu **kietrz.pl** oraz Biuletyn Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Kietrzu pod adresem www. bip.kietrz.pl - „MENU PRZEDMIOTOWE” w zakładce „Nieruchomości” przetargi-ogłoszenia, a wyciąg z ogłoszenia w dziennikach internetowych o zasięgu ogólnopolskim otoprzetargi.pl, przetargi-gctrader.pl oraz portalach internetowych branżowych w sekcji nieruchomości.
10.	Dane teleadresowe, pod którymi można uzyskać szczegółowe informacje dotyczące przetargu	Urząd Miejski w Kietrzu, ul. 3 Maja 1, Referat Gospodarki Nieruchomościami, pokój 7, 8, tel. 77 485 43 56 wew. 24 lub 25, e-mail: nieruchomości@kietrz.pl

I przetarg zorganizowany 21 stycznia 2025 r. zakończył się wynikiem negatywnym, z uwagi na brak uczestników.

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com