Przetargownik

Wydanie nr **23/12/2015** z dnia 23 grudnia 2015 roku, ISSN 2392-215X

drugi publiczny przetarg ustny nieograniczony

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Cena: 24.000,00
Powierzchnia: 4600.00

Szczegóły

Ogłoszenie o przetargu

Na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38, art. 39, art. 67 ust 1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami /tekst jedn.: Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm./, Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14.09.2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów i rokowań na zbycie nieruchomości /tekst jedn.: Dz. U. z 2014, poz. 1490, z późn. zm./, Uchwały Rady Miejskiej w Kietrzu Nr VII/49/2015 z dnia 30 kwietnia 2015 roku w sprawie wyrażenia zgody na przeznaczenie do sprzedaży nieruchomości oznaczonej działką nr 115 położonej w Ludmierzycach, stanowiącej własność Gminy Kietrz, Zarządzenia Burmistrza Kietrza Nr 97.A.2015 z dnia 29 czerwca 2015 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości oznaczonej działką nr 115 położonej w Ludmierzycach, stanowiącej własność Gminy Kietrz, Zarządzenia Burmistrza Kietrza Nr 101.A.2015 z dnia 29 czerwca 2015 roku w sprawie wykazania do sprzedaży nieruchomości oznaczonej działką nr 115, położonej w Ludmierzycach, stanowiącej własność Gminy Kietrz, przeznaczonej do sprzedaży oraz Zarządzenia Burmistrza Kietrza Nr 209.A.2015 z dnia 14 grudnia 2015 roku w sprawie ustalenia ceny wywoławczej i ogłoszenia II przetargu na sprzedaż nieruchomości oznaczonej działką nr 115 położonej w Ludmierzycach, stanowiącej własność Gminy Kietrz, Burmistrz Kietrza:

ogłasza drugi publiczny przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż n/w nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Kietrz

Oznaczenie nieruchomości	Pow. w ha	Numer nieruchomości	Opis nieruchomości	**Przeznaczenie w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrz. gminy Kietrz**	Cena wywoławcza nieruchomości

działka nr 115 k.m. 1 KW Nr OP1G/000 21795/9	0,4600	**Ludmierzyce**	Działka należy do gruntów wsi Ludmierzyce, gmina Kietrz, powiat głubczycki. Wg ewidencji gruntów działka stanowi tereny mieszkaniowe (B – 0,4600 ha). Działka położona w obrębie zabudowy zagrodowej wsi. Działka obecnie częściowo użytkowana jako ogród warzywny i sad owocowy. Kształt działki - wąski wielokąt, rzeźba terenu o łagodnym nachyleniu w kierunku północnym. Dojazd do działki drogą gminną o nawierzchni asfaltowej. Dostęp do uzbrojenia technicznego – wodociąg, sieć energetyczna, sieć telefoniczna. Na działce znajdują się fundamenty ścian po dawnej zabudowie gospodarczej oraz usytuowane są dwa budynki garażowe: - 8-boksowy z zapleczem o pow. zabudowy 216,60 m^2 i pow. użytk. 213,40 m^2; - 1-boksowy o pow. zabudowy 13,40 m^2 i pow. użytk. 12,50 m^2. Stopień zużycia budynków garażowych określono na 35%.	Tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej o niskiej intensywności ukształtowane i projektowane	– **24 000,00 zł** **netto** – *(słownie: dwadzieścia cztery tysiące złotych 00/100)* *5 652,38 €* – plus podatek VAT od wylicytowanej ceny wg obowiązującej stawki w dniu kupna nieruchomości

Na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług /tekst jedn.: Dz.U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 z późn. zm./ do wylicytowanej w przetargu ceny nieruchomości netto zostanie naliczony podatek VAT według obowiązującej stawki w dniu kupna nieruchomości.

Nieruchomość jest wolna od obciążeń i ograniczeń na rzecz osób trzecich.

Przetarg zorganizowany 13 listopada 2015 r. zakończył się wynikiem negatywnym, z uwagi na brak uczestników.

Przetarg odbędzie się w dniu 28 stycznia 2016 r. o godz. 12:00

w sali konferencyjnej w Urzędzie Miejskim w Kietrzu ul. 3 Maja 1.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą wadium w wysokości 2 400,00 zł /słownie: dwa tysiące czterysta złotych 00/100/, w ten sposób, żeby najpóźniej w dniu 21 stycznia 2016 r. znajdowało się na koncie Gminy Kietrz nr 33 8475 1016 2002 0000 4011 0001 Bank Spółdzielczy Racibórz O/Kietrz.

Uczestnicy przetargu winni posiadać przy sobie dowody tożsamości oraz dowód wpłaty wymaganego wadium.

W przypadku małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich, ze stosownym pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.

Wpłacone wadium:

- zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia, jeżeli osoba wpłacająca wadium wygra przetarg,

- zostanie zwrócone, jeżeli osoba wpłacająca wadium nie wygra przetargu,

- ulega przepadkowi, w razie uchylenia się uczestnika przetargu, który wygrał przetarg od zawarcia umowy notarialnej.

Wygrywający przetarg obowiązany jest zapłacić wylicytowaną cenę nieruchomości wraz z podatkiem VAT w ten sposób, żeby najpóźniej na trzy dni przed wyznaczonym terminem umowy notarialnej znajdowała się na koncie Gminy Kietrz nr 22 8475 1016 2002 0000 4011 0005 Bank Spółdzielczy Racibórz O/Kietrz.

Dodatkowych informacji, udzielają pracownicy Referatu Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Kietrzu /pokój nr 11-12/, w dniach pracy Urzędu.

Burmistrz Kietrza z uzasadnionej przyczyny, może odwołać ogłoszony przetarg.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com