**Przetargownik**

Wydanie nr **23/11/2015** z dnia 23 listopada 2015 roku, ISSN 2392-215X

# drugi publiczny przetarg ustny nieograniczony

Przedmiot ogłoszenia: wynajem
Typ transakcji: lokal-uzytkowy

Powierzchnia: 49.90

## Szczegóły

**Ogłoszenie o przetargu**

Na podstawie art. 37 ust. 4 , art. 38 , art. 40 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami /tekst jedn.: z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm./, rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14.09.2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów i rokowań na zbycie nieruchomości /tekst jedn.: Dz. U. z 2014, poz. 1490, z późn. zm./, Zarządzenia Burmistrza Kietrza Nr 118.A.2015 z dnia 30 lipca 2015 r. w sprawie przeznaczenia do oddania w najem na okres 3 lat lokali użytkowych nr H i I mieszczących się w budynku przy ul. Głubczyckiej 3 w Kietrzu i lokalu użytkowego nr H mieszczącego się w budynku przy ul. Wojska Polskiego 10 w Kietrzu, stanowiących własność Gminy Kietrz, Zarządzenia Burmistrza Kietrza Nr 120.A.2015 z dnia 30 lipca 2015 r. w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu lokalu użytkowego nr I położonego w budynku mieszkalno-użytkowym przy ul. Głubczyckiej nr 3 w Kietrzu, przeznaczonego do oddania w najem na okres trzech lat, stanowiącego własność Gminy Kietrz oraz Zarządzenia Burmistrza Kietrza Nr 176.A.2015 z dnia 19 listopada 2015 r. w sprawie ustalenia ceny wywoławczej i ogłoszenia drugiego publicznego przetargu ustnego nieograniczonego na oddanie w najem na okres trzech lat lokali użytkowych nr H i nr I, usytuowanych w budynku przy ul. Głubczyckiej nr 3 w Kietrzu, położonych na działce nr 1787/4 o pow. 0,0746 ha, stanowiących własność Gminy Kietrz, **Burmistrz Kietrza:**

**o g ł a s z a d r u g i p u b l i c z n y p r z e t a r g u s t n y n i e o g r a n i c z o n y**

**na oddanie w najem na okres trzech lat n/w lokalu , stanowiącego własność Gminy Kietrz.**

| Oznaczenie nieruchomości | Numeracja nieruchomości | Opis nieruchomości | Przeznaczenie w planie zagosp. przestrz. m. Kietrz | Cel najmu | Okres najmu | Cena wywoławcza czynszu miesięcznego za 1m² (netto) |
|---|---|---|---|---|---|---|

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **KW Nr OP1G/00031697/5**<br><br>**dz. nr 1787/4**<br><br>**o pow. 0,0746 ha** | **Kietrz,**<br><br>**ul. Głubczycka**<br><br>**nr 3/I** | **Lokal użytkowy nr I o pow. użyt. 49,90 m² usytuowany w piwnicy budynku przy ul. Głubczyckiej nr 3 w Kietrzu, składający się z jednego pomieszczenia użytkowego oraz dwóch pomieszczeń socjalnych.**<br><br>**Wyposażony w instalacje wewnętrzne: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, centralne ogrzewanie.**<br><br>**Do pomieszczenia przynależy WC.** | **6 MWU –stanowi „tereny z podstawowym przeznaczeniem dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej wielorodzinnej (ukształtowanych i projektowanych)”. Strefa ochrony konserwatorskiej „A”.** | **Usługi nieuciążliwe** | **trzy lata** | **4,00 zł netto**<br><br>**za 1m² pow. użyt.**<br><br>**plus podatek VAT według obowiązującej stawki.** |

**Najemca oprócz czynszu będzie ponosił:**

**a) płatności z tytułu podatku od nieruchomości,**

**b) koszty związane z zużyciem : energii elektrycznej, energii cieplnej, wody, wywozem nieczystości stałych i płynnych,**

**Nieruchomość jest wolna od obciążeń i ograniczeń na rzecz osób trzecich.**

**Przetarg odbędzie się w dniu 12 stycznia 2016 r o godz. 11:00** w sali konferencyjnej w Urzędzie Miejskim w Kietrzu ul. 3 Maja 1.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą wadium w wysokości **200,00 zł /słownie: dwieście złotych 00/100/, w ten sposób, żeby najpóźniej w dniu 5 stycznia 2016 r.** znajdowało się na koncie Gminy Kietrz **nr 33 8475 1016 2002 0000 4011 0001** Bank Spółdzielczy Racibórz O/Kietrz.

Dowód wniesienia wadium oraz oświadczenie o zapoznaniu się z regulaminem i warunkami przetargu oraz projektem umowy najmu podlega przedłożeniu przez uczestnika przetargu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Uczestnicy przetargu winni posiadać przy sobie dowody tożsamości.

Wpłacone wadium:

- zostanie zaliczone na poczet przyszłych czynszów, jeżeli osoba wpłacająca wadium wygra przetarg,

- zostanie zwrócone, jeżeli osoba wpłacająca wadium nie wygra przetargu,

- ulega przepadkowi, w razie uchylenia się uczestnika przetargu, który wygrał przetarg od zawarcia umowy najmu.

W przypadku małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich,
ze stosownym pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na zawarcie umowy najmu na przedmiotowy lokal.

Dodatkowych informacji, udzielają pracownicy Referatu Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Kietrzu /pokój nr 11-12/,
w dniach pracy Urzędu.

Burmistrz Kietrza z uzasadnionej przyczyny, może odwołać ogłoszony przetarg.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com