Przetargownik

Wydanie nr **26/02/2025** z dnia 26 lutego 2025 roku, ISSN 2392-215X

Drugi publiczny nieograniczony przetarg ustny na sprzedaż nieruchomości zabudowanej, położonej w Śremie przy ul. Ks. Piotra Wawrzyniaka 5

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Dom

Szczegóły

Urząd Miejski w Śremie, Plac 20 Października 1, 63-100 Śrem tel. 61 28 35 225;

e-mail: urzad@srem.pl, umsrem.bip.eur.pl

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.), oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213).

BURMISTRZ ŚREMU OGŁASZA

drugi publiczny nieograniczony przetarg ustny na sprzedaż nieruchomości zabudowanej, położonej w Śremie przy ul. Ks. Piotra Wawrzyniaka 5

nr działki	powierzchnia	cena wywoławcza nieruchomości netto	wadium	KW
924	0.0841 ha	542 000,00 zł	55 000,00 zł	PO1M/00040063/2

1. Przedmiotowa nieruchomość zabudowana jest budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym o łącznej powierzchni użytkowej ok. 471 m2 oraz trzema budynkami gospodarczymi o łącznej powierzchni użytkowej ok. 140,00 m2.

Działka będąca przedmiotem przetargu położona jest na terenie, dla którego nie został opracowany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Nieruchomość ujęta jest w gminnej ewidencji zabytków. Nie jest wpisana indywidualnie do wojewódzkiego rejestru zabytków.

2. Warunki sprzedaży:

- Nabywca poniesie wszelkie koszty zawarcia umowy;
- Koszty okazania granic lub wznowienia punktów granicznych obciążają nabywcę.

3. Drugi przetarg odbędzie się 7 maja 2025 r. o godz. 12:00 w siedzibie Urzędu Miejskiego w Śremie, Pl. 20 Października 1, pokój nr 24, II piętro.

Wcześniejszy przetarg, który zakończył się wynikiem negatywnym z powodu braku uczestników, przeprowadzono w następującym terminie:

- pierwszy przetarg odbył się 19 lutego 2025 r. o godz. 12:00;

4. Warunki przetargów:

- W przetargu mogą wziąć udział osoby, które wpłacą wadium w pieniądzu (55 000,00 zł) pod tytułem: „przetarg – ul. Wawrzyniaka 5” na rachunek Urzędu Miejskiego w Śremie prowadzony przez SBL Śrem nr: 95 9084 0003 2102 0013 0521 0008 w terminie do dnia 2 maja 2025 r. (za skuteczną datę wpłaty uważa się datę zaksięgowania na rachunku bankowym urzędu);
- Uczestnicy przetargu zobowiązani są przedłożyć komisji przetargowej: dowód wpłaty wadium, dowód tożsamości oraz odpowiednie dokumenty potwierdzające zdolność do reprezentacji innych osób, (pełnomocnictwo);
- Nabycie nieruchomości przez cudzoziemca w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278) wymaga uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych. W przypadku nieuzyskania zezwolenia przed zawarciem aktu notarialnego wpłacone wadium przepada na rzecz Gminy;
- Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Wysokość postąpienia określają uczestnicy przetargu, z zastrzeżeniem, że postąpienie nie może być niższe niż 1% ceny wywoławczej w zaokrągleniu do pełnych dziesiątek złotych w górę;
- Sprzedaż zwolniona jest z podatku VAT;
- Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po rozstrzygnięciu przetargu przelewem na podane konto bankowe;
- Wylicytowana cena sprzedaży nieruchomości podlega zapłacie do dnia zawarcia umowy, którego termin zostanie ustalony najpóźniej w ciągu 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu. Uchylenie się nabywcy wyłonionego w przetargu od zawarcia umowy w wyznaczonym terminie skutkować będzie przepadkiem wpłaconego wadium na rzecz Gminy.

5. Ogłoszenie o przetargu zostaje zamieszczone na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Śremie, na stronie internetowej: www.srem.pl (*BIP*) oraz w prasie elektronicznej. Ogłaszający ma prawo z uzasadnionej

przyczyny do odwołania ogłoszonego przetargu w formie właściwej dla jego ogłoszenia.

6. Dodatkowych informacji na temat trybu, zasad i warunków przetargu udziela pracownik na Stanowisku Obsługi Inwestorów Urzędu Miejskiego w Śremie w godzinach pracy Urzędu, tel. 61 28 47 134 lub 604 586 515. Szczegółowych informacji na temat możliwości inwestycyjnych na działce objętej sprzedażą udzielają pracownicy Zespołu Planowania Przestrzennego Urzędu Miejskiego w Śremie w godzinach pracy Urzędu, tel. 61 28 47 131.

Ogłoszenie wywieszono dnia …….. lutego 2025 r.

Ogłoszenie zdjęto dnia ….…. …….……. 2025 r.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com

Image not found or type unknown