Przetargownik	Wydanie nr **03/12/2024** z dnia 3 grudnia 2024 roku, ISSN 2392-215X

Drugi publiczny nieograniczony przetarg ustny na sprzedaż lokalu mieszkalnego położonego w Śremie przy ul. Adama Mickiewicza 29/4

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Mieszkanie

Cena: 154.000,00
Powierzchnia: 55.87

Szczegóły

Urząd Miejski w Śremie, Pl.20 Października 1, 63-100 Śrem

tel. 61 28 35 225; mail: umiejski@srem.pl; umsrem.bip.eur.pl

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.), oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213).

BURMISTRZ ŚREMU OGŁASZA

drugi publiczny nieograniczony przetarg ustny na sprzedaż lokalu mieszkalnego położonego w Śremie przy ul. Adama Mickiewicza 29/4

położenie	**obręb/arkusz**	**udział lokalu**	**cena wywoławcza w II przetargu**
?rem, ul. Adama Mickiewicza 29/4	0007 ?rem/ 19	138/1000	154 000,00 z?
nr KW	**nr działki**	**pow. lokalu w m2**	**wadium**

PO1M/00027179/1	1354	55,87	15 000,00 z?

1. Lokal mieszkalny znajduje się na parterze w budynku mieszkalnym wielorodzinnym. Przedmiotowy budynek funkcjonuje w ramach wspólnoty mieszkaniowej. Sposób zagospodarowania nieruchomości jest zgodny z charakterem użytkowania. Piwnica o pow. 26,67 m2 jest pomieszczeniem przynależnym do lokalu. Księga wieczysta dla przedmiotowego lokalu zostanie założona po dokonaniu sprzedaży.

2. Warunki sprzedaży:

- Nabywca poniesie wszelkie koszty zawarcia umowy.

3. Drugi przetarg odbędzie się 20 stycznia 2025 r. o godz. 10:00 w Urzędzie Miejskim w Śremie, ul. Plac 20 Października 1, pok. nr 24, sala sesyjna (II piętro).

Pierwszy przetarg przeprowadzono 20 listopada 2024 r. o godz. 11:00, który zakończył się wynikiem negatywnym z powodu braku uczestników.

4. Warunki przetargu:

- W przetargu mogą wziąć udział osoby, które wpłacą wadium w pieniądzu /15 000,00 zł/ pod tytułem: „przetargi na lokale ul. Mickiewicza” na rachunek Urzędu Miejskiego w Śremie prowadzony przez SBL Śrem nr 95 9084 0003 2102 0013 0521 0008 w terminie do 16 stycznia 2025 r. (za skuteczną datę wpłaty uważa się datę zaksięgowania na rachunku bankowym urzędu);

- Uczestnicy przetargu zobowiązani są przedłożyć komisji przetargowej: dowód wpłaty wadium, dowód tożsamości oraz odpowiednie dokumenty potwierdzające zdolność do reprezentacji innych osób (pełnomocnictwo) – również w przypadku reprezentowania jednego z małżonków;

- Nabycie nieruchomości przez cudzoziemca w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278) wymaga uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych. W przypadku nieuzyskania zezwolenia przed zawarciem aktu notarialnego wpłacone wadium przepada na rzecz Gminy;

- Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Wysokość postąpienia określają uczestnicy przetargu, z zastrzeżeniem, że postąpienie nie może być niższe niż 1% ceny wywoławczej w zaokrągleniu do pełnych dziesiątek złotych w górę;

- Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po rozstrzygnięciu przetargu przelewem na podane konto bankowe;

- Wylicytowana cena sprzedaży nieruchomości podlega zapłacie do dnia zawarcia umowy, której termin zostanie ustalony najpóźniej w ciągu 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu. Uchylenie się nabywcy wyłonionego w przetargu od zawarcia umowy w wyznaczonym terminie skutkować będzie przepadkiem wpłaconego wadium na rzecz Gminy;

- Sprzedaż jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43, ust. 1, pkt 10 ustawy o podatku od towarów i usług (Dz.

U. z 2024 r. poz. 361).

5. Nieruchomość można oglądać po wcześniejszym ustaleniu dokładnego terminu telefonicznie pod nr tel. 61 28 47 134 lub 604 586 515 z pracownikiem na Stanowisku Obsługi Inwestorów Urzędu Miejskiego w Śremie (w godzinach pracy Urzędu, w dni powszednie od 7:00 do 15:00).

6. Ogłaszający ma prawo z uzasadnionej przyczyny do odwołania ogłoszonego przetargu w formie właściwej dla jego ogłoszenia. Ogłoszenie o przetargu zostaje zamieszczone na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Śremie, na stronie internetowej: www.srem.pl (BIP) oraz w prasie lokalnej i elektronicznej (www.otoprzetargi.pl).

7. Dodatkowych informacji na temat trybu, zasad i warunków przetargu udziela pracownik na Stanowisku Obsługi Inwestorów Urzędu Miejskiego w Śremie w godzinach pracy Urzędu (pokój nr 25) lub telefonicznie pod nr tel. 61 28 47 134 lub 604 586 515.

Ogłoszenie wywieszono dnia ..... grudnia 2024 r.

O głoszenie zdjęto dnia ..... …..…… 2025 r.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com