Przetargownik

Wydanie nr **16/11/2015** z dnia 16 listopada 2015 roku, ISSN 2392-215X

Drugi Przetarg Ustny Ograniczony na sprzedaż prawa własności nieruchomości położonej w Józefowie k/Otwocka

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Cena: 25.000,00
Powierzchnia: 76.00

Szczegóły

Burmistrz Miasta Józefowa

O g ł a s z a

Drugi Przetarg Ustny Ograniczony

na sprzedaż prawa własności

nieruchomości położonej w Józefowie k/Otwocka

Lp.	Adres (ulica)	Oznaczenie nieruchomości	Pow.	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Cena wywoławcza netto	Wadium
1.	**ul. Otwocka**	*Nr działki* **25** *Nr obrębu* **30** *Opis użytku , klasa* Bp	**76m^2**	Teren nieobjęty planem zagospodarowania przestrzennego i decyzją o warunkach zabudowy.	**25 000 zł**	**5 000 zł**

Nr księgi wieczystej	Zbycie nieruchomości zwolnione jest od podatku od towarów i usług VAT na podstawie art. 43 ust.1 pkt 9 ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 5 kwietnia 2004 roku (Dz. U. z 2011 Nr 177, poz. 1054 z późn. zm.).
WA1O/00023151/6	

Wysokość postąpienia: o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej nieruchomości.

Przetarg odbędzie się w dniu 14 stycznia 2016 roku o godzinie 13.^{30} w siedzibie Urzędu Miasta Józefowa, ul. Kardynała Wyszyńskiego 1, Budynek A, pokój nr 114.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest zgłoszenie na piśmie uczestnictwa w przetargu i wpłacenie do dnia 8 stycznia 2016 roku wadium.

Za dokonanie wpłaty uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy tut. Urzędu.

Wadium należy wpłacać w pieniądzu PLN na rachunek bankowy Gminy Miasta Józefowa:

Bank Spółdzielczy w Karczewie

69 8023 0009 2001 0000 0127 0003

Wadium przepada jeżeli wyłoniony w przetargu nabywca uchyli się od zawarcia umowy. Oferentom, którzy przetargu nie wygrali wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia, zakończeń przetargu wynikiem negatywnym.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.) upłynął w dniu
12 marca 2015 r.

Pierwszy przetarg odbył się w dniu 11 września 2015 r., który zakończył się wynikiem negatywnym.

Nieruchomość jest niezabudowana, o kształcie zbliżonym do prostokąta. Dojazd do nieruchomości jest dogodny. W sąsiedztwie znajdują się tereny z luźną zabudową jednorodzinną.

Z uwagi na fakt, iż wyżej opisana działka nie stanowi samodzielnej działki budowlanej w rozumieniu przepisów art. 4 ust. 3a z dnia ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm.), przeznaczona została do sprzedaży w trybie przetargu ograniczonego na rzecz jednego z właścicieli nieruchomości przyległych tj.:

- właścicieli nieruchomości stanowiącej dz. ew. 23/6 w obr. 30,

- właścicieli nieruchomości stanowiącej dz. ew. 27 w obr. 30,

- właścicieli nieruchomości stanowiącej dz. ew. 28/1 w obr. 30.

Nieruchomość nie jest obciążona wpisami w dziale III i IV księgi wieczystej oraz nie toczą się w stosunku do niej postępowania administracyjne dotyczące prawidłowości jej nabycia przez gminę.

Przed otwarciem przetargu osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są przedstawić Komisji Przetargowej następujące dokumenty:

- osoby fizyczne – dokument potwierdzający tożsamość (dowód osobisty lub paszport);

- pełnomocnicy – dokument potwierdzający tożsamość i oryginał pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego;

- w przypadku przystąpienia do przetargu przez jednego z małżonków konieczne jest przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka, z notarialnym poświadczeniem podpisu;

- aktualny odpis z księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości przyległej, w której ujawnieni są aktualni właściciele nieruchomości.

Nabywca nieruchomości wyłoniony w drodze przetargu ponosi koszty notarialne i sądowe związane przeniesieniem prawa własności nieruchomości.

Sprzedający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości, w tym także za nie ujawniony w Powiatowym Zasobie Geodezyjnym i Kartograficznym przebieg podziemnych mediów.

Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

Organizator przetargu zawiadamia nabywcę o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od daty doręczenia zawiadomienia.

Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

Dodatkowych informacji na temat przetargów udziela Referat Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Józefowa, ul. Kard. Wyszyńskiego 1, budynek B, pokój nr 6 (telefon 22 779 00 44 oraz 22 779 00 52; e - mail: a.kobus@jozefow.pl lub um.rgign@jozefow.pl)

Zastrzega się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów.

Niniejsze ogłoszenie stanowi zaproszenie osób zainteresowanych do wzięcia udziału w przetargu.

Ogłoszenie o przetargu opublikowano na stronie internetowej i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Józefowa: **www. jozefow.pl**

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com