Przetargownik

Wydanie nr **16/11/2015** z dnia 16 listopada 2015 roku, ISSN 2392-215X

Drugi Przetarg Ustny Ograniczony na sprzedaż prawa własności nieruchomości położonej w Józefowie k/Otwocka

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Cena: 130.000,00
Powierzchnia: 378.00

Szczegóły

Burmistrz Miasta Józefowa

O g ł a s z a

Drugi Przetarg Ustny O g r a n i c z o n y

na sprzedaż prawa własności

nieruchomości położonej w Józefowie k/Otwocka

Lp.	Adres (ulica)	Oznaczenie nieruchomości	Pow. [m^2]	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Cena wywoławcza netto [zł]	Wadium [zł]
1.	**ul. Powstańców W-wy**	*Nr działki* **87/2** *Nr obrębu* **47** *Opis użytku , klasa* **Bp** *Nr księgi wieczystej* **WA1O/00000497/6**	**378**	Teren oznaczony symbolem – MNW-2.	**130 000** Uwaga: do ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek od towarów i usług w wysokości 23 % VAT	**30 000,00**

Wysokość postąpienia: o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej nieruchomości.

Przetarg odbędzie się w dniu 14 stycznia 2016 roku o godzinie 13:00 w siedzibie Urzędu Miasta Józefowa, ul. Kardynała Wyszyńskiego 1, Budynek A, pokój nr 114.

–

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest zgłoszenie na piśmie uczestnictwa w przetargu oraz wpłacenie do dnia 8 stycznia 2016 roku wadium ww. wysokości.

Za dokonanie wpłaty uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy tut. Urzędu.

Wadium należy wpłacać w pieniądzu PLN na rachunek bankowy Gminy Miasta Józefowa:

Bank Spółdzielczy w Karczewie

69 8023 0009 2001 0000 0127 0003

Wadium przepada jeżeli wyłoniony w przetargu nabywca uchyli się od zawarcia umowy. Oferentom, którzy przetargu nie wygrali wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia, zakończeń przetargu wynikiem negatywnym.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.) upłynął w dniu
25 marca 2015 r.

Pierwszy przetarg odbył się w dniu 15 lipca 2015 roku i zakończył się wynikiem negatywnym.

Nieruchomość jest niezabudowana, o kształcie zbliżonym do prostokąta. Brak dojazdu do nieruchomości. W sąsiedztwie znajdują się tereny z luźną zabudową jednorodzinną i działki leśne.

Zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego m. Józefowa zatwierdzonym w dniu 11.05.2012 r. Uchwałą Nr 160/VI/2012 Rady Miasta Józefowa teren, będący przedmiotem sprzedaży oznaczony jest symbolem – MNW-2. Podstawowym przeznaczeniem jednostki jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczeniem zabudowy wielorodzinnej małogabarytowej.

Z uwagi na fakt, iż działka nie nie stanowi samodzielnej działki budowlanej, przeznaczona jest do sprzedaży w trybie przetargu ograniczonego na rzecz jednego z dwóch właścicieli nieruchomości przyległych tj.:

- właścicieli nieruchomości stanowiącej dz. ew. 85/2 w obr. 47,

- właścicieli nieruchomości stanowiącej dz. ew. 50 i 49/3 w obr. 47.

Nieruchomość nie jest obciążona wpisami w dziale III i IV księgi wieczystej oraz nie toczą się w stosunku do niej postępowania administracyjne dotyczące prawidłowości jej nabycia przez gminę.

Przed otwarciem przetargu osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są przedstawić Komisji Przetargowej następujące dokumenty:

- osoby fizyczne – dokument potwierdzający tożsamość (dowód osobisty lub paszport);

- pełnomocnicy – dokument potwierdzający tożsamość i oryginał pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego;

- w przypadku przystąpienia do przetargu przez jednego z małżonków konieczne jest przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka, z notarialnym poświadczeniem podpisu;

- aktualny odpis z księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości przyległej, w której ujawnieni są aktualni właściciele nieruchomości.

Nabywca nieruchomości wyłoniony w drodze przetargu ponosi koszty notarialne i sądowe związane przeniesieniem prawa własności nieruchomości.

Sprzedający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości, w tym także za nie ujawniony w Powiatowym Zasobie Geodezyjnym i Kartograficznym przebieg podziemnych mediów.

Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

Organizator przetargu zawiadamia nabywcę o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od daty doręczenia zawiadomienia.

Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

Dodatkowych informacji na temat przetargów udziela Referat Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Józefowa, ul. Kard. Wyszyńskiego 1, budynek B, pokój nr 6 (telefon 22 779 00 44 oraz 22 779 00 52; e - mail: a.kobus@jozefow.pl lub um.rgign@jozefow.pl)

Zastrzega się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów.

Niniejsze ogłoszenie stanowi zaproszenie osób zainteresowanych do wzięcia udziału w przetargu.

Ogłoszenie o przetargu opublikowano na stronie internetowej i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Józefowa: **www. jozefow.pl**

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com