Przetargownik

Wydanie nr **19/12/2024** z dnia 19 grudnia 2024 roku, ISSN 2392-215X

Drugi Przetarg Ustny Nieograniczony na sprzedaż prawa własności niezabudowanej nieruchomości położonej w Józefowie k. Otwocka

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Działka

Cena: 1.500.000,00
Powierzchnia: 2404.00

Szczegóły

OGŁOSZENIE

BURMISTRZA MIASTA JÓZEFOWA

O ODWOŁANIU PRZETARGU NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI

Działając na podstawie art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2024, poz. 1145 ze zm.) **odwołuje się ogłoszony na dzień 20 lutego 2025 r., na godz. 13:20 drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa własności nieruchomości położonej w Józefowie k/Otwocka, oznaczonej jako dz. ew. nr 80/2 z obr. 4 o powierzchni 2404m2, objętej księgą wieczystą KW WA1O/00091266/2**.

Ogłoszenie o przetargu zostało opublikowane na stronach internetowych: otoprzetargi.pl oraz jozefow.pl/sprzedaz_dzialek, wywieszone na tablicach ogłoszeń Urzędu miasta Józefowa przy ul. Kardynała Wyszyńskiego 1 w Józefowie.

Odwołanie przetargu następuje w zawiązku z koniecznością przeprowadzenia postępowania w sprawie wyłączenia z produkcji leśnej działki umożliwiającej dostęp do drogi gminnej niezaliczonej do kategorii dróg gminnych.

Osoby, które wpłaciły wadium w wysokości ustalonej w ogłoszeniu o przetargu, otrzymają jego zwrot na rachunek bankowy w ciągu 3 dni od dnia przekazania do Urzędu Miasta Józefowa numeru rachunku bankowego do zwrotu.

Niniejsze ogłoszenie zamieszcza się na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Józefowa oraz na stronie internetowej Urzędu jak również w biuletynie informacji publicznej Urzędu.

Burmistrz Miasta Józefowa

O g ? a s z a

Drugi Przetarg Ustny Nieograniczony

na sprzedaż prawa własności niezabudowanej nieruchomości położonej w Józefowie k. Otwocka

Przedmiotem sprzeda?y jest niezabudowana nieruchomo?? gruntowa:

<table>
<tr><th>Adres (ulica)</th><th>Oznaczenie nieruchomości</th><th>Powierzchnia</th><th>Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego</th><th>Cena wywoławcza netto</th><th>Wadium</th></tr>
<tr><td rowspan="8">Wilcza</td><td>Nr działek</td><td rowspan="8">2 404m2</td><td rowspan="8">Teren, na którym zlokalizowana jest działka objęty jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Józefowa zatwierdzonego Uchwałą Nr 235/IV/2004 r. Rady Miasta Józefowa z dnia 23.09.2004 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Józefowa dla terenów objętych uchwałą nr 164/IV/2004 z dnia 26.02.2004 r. (Dz. Urz. Województwa Mazowieckiego z dnia 27 października 2005 r., nr 267, poz. 7287), oznaczony symbolem MNEL. Przeznaczeniem podstawowym tej jednostki terenowej jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna ekstensywna z zalesieniem.</td><td rowspan="2">1 500 000zł</td><td rowspan="2">200 000zł</td></tr>
<tr><td>80/2</td></tr>
<tr><td>Nr obrębu</td><td rowspan="2">1 500 000zł</td><td rowspan="2">200 000zł</td></tr>
<tr><td>4</td></tr>
<tr><td>Opis użytku</td><td rowspan="2">Uwaga!!</td><td rowspan="2"></td></tr>
<tr><td>Ls V</td></tr>
<tr><td>Nr księgi wieczystej</td><td rowspan="2">Wpłacone wadium upoważnia do udziału wyłącznie w licytacji zadeklarowanej nieruchomości.</td><td rowspan="2"></td></tr>
<tr><td>WA1O/00091266/2</td></tr>
<tr><td colspan="4"></td><td>Do ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek od towarów i usług VAT w wysokości 23 %</td><td></td></tr>
</table>

W dziale I ww. księgi wieczystej widnieje działka oznaczona nr 80 w obr. 4, która uległa podziałowi na dz. ew. nr 80/1 o pow. 34 m.kw. przeznaczoną na poszerzenie ul. Wilczej (drogę klasy dojazdowej) i dz. ew. nr 80/2 o pow. 2 404 m.kw. przeznaczoną pod zabudowę na mocy ostatecznej decyzji nr 4/2024 Burmistrza Miasta Józefowa z dnia 05.01.2024 r. Podział nie został ujawniony w księdze wieczystej.

Nieruchomość nie jest obciążona wpisami w działach III i IV księgi wieczystej, oraz nie toczy się w stosunku do niej postępowanie administracyjne dotyczące prawidłowości jej nabycia przez gminę.

Nieruchomość posiada kształt zbliżony do prostokąta i położona jest w pierwszej linii zabudowy od ul. Wilczej - drogi o nawierzchni gruntowej, niezaliczonej do kategorii dróg gminnych o małym natężeniu ruchu. W najbliższym sąsiedztwie występuje zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz działki zalesione.

Nieruchomość posiada dostęp do sieci elektroenergetycznej i gazowej.

Na nieruchomości mogą znajdować się sieci lub strefy ochronne sieci zlokalizowanych na nieruchomościach przyległych nieujawnione przez gestorów, których identyfikacji winien dokonać nabywca nieruchomości we własnym zakresie.

Wszelkie ograniczenia i utrudnienia w korzystaniu z nieruchomości lub koszty mogące wynikać dla nabywcy z istnienia nieujawnionych sieci, stanowią ryzyko nabywcy i nie mogą być traktowane jako wady nieruchomości.

Nabywca nieruchomości odpowiada za zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości oraz jej aktualnym sposobem zagospodarowania, jej parametrami oraz możliwością zagospodarowania. Rozpoznanie wszystkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do planowanego przez nabywcę sposobu korzystania z nieruchomości, leży w całości po stronie nabywcy i stanowi jego ryzyko.

Obsługa komunikacyjna zbywanego terenu musi być uzgodniona z zarządcą drogi, który wydaje zgodę na budowę zjazdu w drodze decyzji administracyjnej, zgodnie z art. 29 ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych. Budowę zjazdu na własny koszt, bez prawa roszczeń do sprzedającego wykonuje nabywca nieruchomości.

Nabywca nieruchomości, chcąc zrealizować zabudowę na nieruchomości opisanej powyżej zobowiązany jest wystąpić do Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych o wyłączenie jej z produkcji leśnej.

Zgodnie z Ustawą z dnia 11 marca 2016 r. o zmianie ustawy o lasach, Skarbowi Państwa reprezentowanemu przez Lasy Państwowe będzie przysługiwało prawo pierwokupu w stosunku do przedmiotowej nieruchomości.

Wysokość postąpienia: o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej nieruchomości.

Przetarg odbędzie się w dniu 20 lutego 2025 roku o godzinie 1320 w siedzibie Urzędu Miasta Józefowa przy ul. Kardynała Wyszyńskiego 1, w Budynku B - w sali Rady Miasta Józefowa (wej?cie od ul. Parkowej)**.**

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest **wpłacenie w nieprzekraczalnym terminie do dnia 17 lutego 2025 r. ww. wadium.**

Za dokonanie wpłaty uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy tut. Urzędu.

Wadium należy wpłacać w pieniądzu PLN, na rachunek bankowy Gminy Miasta Józefowa:
Bank Spółdzielczy w Karczewie
69 8023 0009 2001 0000 0127 0003

Wadium przepada jeżeli wyłoniony w przetargu nabywca uchyli się od zawarcia umowy. Oferentom, którzy przetargu nie wygrali wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia, zakończeń przetargu wynikiem negatywnym.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami upłynął w dniu 12 sierpnia 2024 r.

Pierwszy przetarg został przeprowadzony w dniu 24 października 2024 r., przetarg zakończył się wynikiem negatywnym.

W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne i prawne.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są przedstawić komisji przetargowej dokumenty umożliwiające określenie tożsamości oraz zdolności do uczestnictwa w przetargu, a w szczególności:

- przedsiębiorcy - przedkładają dowód wpłaty wadium, informację z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub wypis z Krajowego Rejestru Sądowego;
- małżonkowie - przedkładają dowody tożsamości. Uwaga!! Gdy w małżeństwie obowiązuje ustrój wspólności ustawowej i środki przeznaczone na nabycie przedmiotowej nieruchomości pochodzą z ich majątku wspólnego lub gdy w małżeństwie obowiązuje ustrój wspólności majątkowej rozszerzonej na przedmioty nabywane przez któregokolwiek z małżonków, za środki pochodzące z ich majątków osobistych, w drodze umów sprzedaży: do przetargu winni przystąpić oboje małżonkowie osobiście lub jeden z małżonków posiadający odpowiednie pełnomocnictwo współmałżonka.

Jeżeli nabycie ma nastąpić do majątku osobistego małżonek uczestniczący samodzielnie w czynnościach przetargowych powinien przedłożyć dokument potwierdzający ustanowienie rozdzielności majątkowej lub oświadczenie w formie pisemnej dotyczące zamiaru nabycia nieruchomości za środki pochodzące z majątku osobistego.

- cudzoziemiec (w rozumieniu art. 1 ust. 2 ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców ze zmianami) – przedkłada ważny dokument potwierdzający tożsamość oraz zezwolenie na nabycie nieruchomości wydane przez ministra właściwego do spraw wewnętrznych – w przypadku, gdy jest wymagane. Nabywca nieruchomości we własnym zakresie ustala, czy nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu wymaga takiego zezwolenia.

Nabywca nieruchomości wyłoniony w drodze przetargu ponosi koszty notarialne i sądowe związane z przeniesieniem prawa własności nieruchomości.

Sprzedający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości, w tym także za nieujawniony w Powiatowym Zasobie Geodezyjnym i Kartograficznym przebieg podziemnych mediów - w umowie nabycia nieruchomości nastąpi wyłączenie odpowiedzialności sprzedawcy z tytułu rękojmi za wady prawne i faktyczne w tym zakresie.

Nabywca nabywa nieruchomość w opisanym powyżej stanie prawnym i faktycznym.

Organizator przetargu zawiadamia nabywcę o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od daty doręczenia zawiadomienia.

Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. W dniu podpisania umowy notarialnej środki finansowe winny znajdować się na rachunku bankowym Urzędu Miasta Józefowa.

Dodatkowych informacji na temat przetargów udziela Referat Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Józefowa, ul. Kard. Wyszyńskiego 1, budynek B, pokój nr 6 (telefon 22 779 - 00 - 44; e - mail: a.kobus@jozefow.pl lub um.rgign@jozefow.pl).
Zastrzega się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów.

Niniejsze ogłoszenie stanowi zaproszenie osób zainteresowanych do wzięcia udziału w przetargu.

Ogłoszenie o przetargu opublikowano na stronie internetowej i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Józefowa: www. jozefow.pl

Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych - Dz. U. UE. L 119 z 4.5.2016, str.1-88) oraz w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. Dz. U. z 2014 r., poz. 1490). Więcej informacji o przetwarzaniu danych osobowych przez Miasto Józefów – Urząd Miasta Józefowa można uzyskać na stronie www.jozefow.pl w zakładce „RODO”.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com