Przetargownik

Wydanie nr **21/08/2015** z dnia 21 sierpnia 2015 roku, ISSN 2392-215X

drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Cena: 46.500,00
Powierzchnia: 883.00

Szczegóły

PREZYDENT MIASTA STARACHOWICE

Na podstawie art. 38 i 39 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 r. Poz. 782) § 3, § 6 i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów i rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz. U. z 2014 r. Poz. 1490).

Ogłasza

Drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej

Położenie nieruchomości i oznaczenie księgi wieczystej	Oznaczenie ewidencyjne nieruchomości	Cena netto gruntu	Wadium
miasto Starachowice ul. Długa księga wieczysta prowadzona przez Sąd Rejonowy w Starachowicach KW nr KI1H/00037381/5	Działka ewidencyjna nr **773** obręb 06 **o powierzchni 0,0833 ha** rodzaj użytku: Bp – tereny zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy	**46 500,00 zł** (słownie: czterdzieści sześć tysięcy pięćset złotych) do ceny gruntu doliczony zostanie podatek VAT wg stawki obowiązującej w dniu sprzedaży	**4 650,00 zł** (słownie: cztery tysiące sześćset pięćdziesiąt złotych)

–

Przeznaczenie i opis nieruchomości

Nieruchomość objęta wykazem położona jest na terenie dla którego obowiązuje **miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego między ulicami: Iłżecką, Najświętszej Marii Panny, Długą zwanego umownie jednostką C-1 Łazy Zachód na obszarze miasta Starachowice – zwanego dalej planem.**

Plan przyjęty **Uchwałą Nr VI/12/2012 Rady Miejskiej w Starachowicach z dnia 29 czerwca 2012 r.**(ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Św. Poz. **2392 z dnia 28.08.2012 r.**) ze zmianami przyjętymi **Uchwałą Nr IX/15/2012 Rady Miejskiej w Starachowicach z dnia 28 września 2012 r.** (ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Św. Poz. **2965 z dnia 05.11.2012 r.**).

Przedmiotowa działka położona jest w jednostce planu oznaczonej symbolem **2 MN 2** – teren przeznaczony na realizację zespołu zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej.

Obsługa komunikacyjna nieruchomości następuje poprzez istniejący zjazd z powiatowej drogi publicznej ul. Długa i następnie tzw. „sięgaczem" od tej ulicy oznaczonym w planie symbolem **2 KDX** – tereny publiczne komunikacji – ciagi pieszo – jezdne (obecnie droga gruntowa).

W odległości ok. 50 m od działki w ul. Długiej występuje uzbrojenie miejskie w zakresie kanalizacji wodociągowej, sanitarnej, energii elektrycznej i gazowej.

1. **Drugi przetarg** zostanie przeprowadzony w siedzibie Urzędu Miejskiego w Starachowicach, **ul. Radomska 45 w sali nr 130 , dnia 24.09.2015 r., o godz. 12.00.**

Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne i prawne oraz cudzoziemcy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity: Dz. U. z 2014 r. Poz. 1380).

2. **Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej.**

Wadium przetargowe należy wnieść najpóźniej do dnia **18.09.2015 r.,** przelewem bankowym środków pieniężnych na konto Gminy Starachowice -
nr: 97 1560 0013 2851 9704 3000 0013 Getin Noble Bank S. A. lub gotówką w kasie tut. Urzędu Miejskiego w Starachowicach ul. Radomska 45 do godz. 14.00.

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy Gminy Starachowice. Dowodem wniesienia wadium jest potwierdzenie z banku lub z kasy tut. Urzędu.

3. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać oraz okazać komisji przetargowej:

- w przypadku osób fizycznych – dokument tożsamości,

W przypadku małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.

- w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do do rejestrów – aktualny wypis z rejestru: oryginał
i kserokopia wyciągu z KRS lub innego właściwego rejestru, ewentualnie zaświadczenie o rejestracji działalności gospodarczej, numer NIP. Aktualność wyciągu z Krajowego Rejestru Sądowego lub innego organu prowadzącego rejestr powinna być wydana w ciągu ostatnich 3 miesięcy.

- w przypadku cudzoziemców – odpisu z właściwego rejestru przetłumaczonego przez tłumacza przysięgłego; w razie potrzeby pełnomocnictwo do udziału w przetargu.

4. Licytacji podlega cena wywoławcza nieruchomości. Minimalna wysokość postąpienia nie może być niższa niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Sprzedaż nieruchomości objęta jest podatkiem VAT wg stawki obowiązującej w dniu sprzedaży na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług
(tj. Dz. U. z 2011 r. nr 177, poz. 1054 z późn. zm.).

5. **Przedmiotowa nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.** Nabywcy nabywają nieruchomość w stanie istniejącym. Gmina Starachowice nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości.

6. Termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt. 2 u.o.g.n. upłynął dnia **25.05.2015 r.**

Pierwszy przetarg odbył się 09.07.2015 r., i zakończył się wynikiem negatywnym.

7. Wadium wpłacone przez uczestników, którzy przetarg wygrali zalicza się na poczet ceny nabycia.

8. Osobom, które nie wygrały przetargu, wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu albo odwołaniu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

9. Gmina Starachowice zawiadomi osobę ustaloną jako Nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku uchylenia się Nabywcy od zawarcia umowy notarialnej tj. niestawienia się w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu lub braku wpłaty ceny nieruchomości do dnia zawarcia umowy Prezydent Miasta Starachowice może odstąpić od podpisania umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi Nabywca.

10. Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców – t.j. Dz. U. z 2014 r. Poz. 1380) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych na nabycie nieruchomości w przypadkach, gdy zgoda ta jest wymagana.

11. Prezydent Miasta Starachowice ma prawo odwołania przetargu jedynie z ważnych powodów.

Dodatkowe informacje o przetargu można uzyskać w pok. nr 104 Urzędu Miejskiego w Starachowicach ul. Radomska 45 , tel. +48 41 273-82-58.

PREZYDENT MIASTA

STARACHOWICE

Marek Materek

https://bip.um.starachowice.pl/bip/54_umstarachowice/fckeditor/file/Tablica%20ogloszen/2015%20o%20II%20przetargu%20dz.773%20ul.%20D%C5%82uga.pdf

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com