**Przetargownik**

Wydanie nr **21/08/2015** z dnia 21 sierpnia 2015 roku, ISSN 2392-215X

# Drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Cena: 56.000,00
Powierzchnia: 698.00

**Szczegóły**

## PREZYDENT MIASTA STARACHOWICE

Na podstawie art. 38 i 39 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 r. Poz. 782) § 3, § 6 i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów i rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014 r. Poz. 1490).

## Ogłasza

**Drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej**

| Położenie nieruchomości<br><br>i oznaczenie księgi wieczystej | Oznaczenie ewidencyjne nieruchomości | Cena netto gruntu | Wadium |
|---|---|---|---|
| miasto Starachowice<br><br>ul. Podgórze<br><br>księga wieczysta prowadzona przez<br>Sąd Rejonowy w Starachowicach<br><br>KW nr KI1H/00046118/7 | Działka ewidencyjna nr **804/5**<br><br>obręb 04<br><br>**o powierzchni 0,0698 ha**<br><br>rodzaj użytku: B – grunty zabudowane i zurbanizowane, tereny mieszkaniowe | **56 000,00 zł**<br><br>(słownie: pięćdziesiąt sześć tysięcy złotych)<br><br>do ceny gruntu doliczony zostanie podatek VAT wg stawki obowiązującej w dniu sprzedaży | **5 600,00 zł**<br><br>(słownie: pięć tysięcy sześćset złotych) |

**Przeznaczenie i opis nieruchomości**

**Nieruchomość objęta przetargiem znajduje się na terenie dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Natomiast zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta Starachowice zatwierdzonym Uchwałą Nr II/7/96 Rady Miejskiej w Starachowicach z dnia 27.11.1996 r., z późniejszymi zmianami uchwalonymi Uchwałą Nr XII/1/05 Rady Miejskiej w Starachowicach z dnia 24.10.2005 r., oraz zmianą uchwaloną UchwałąNr IV/5/08 Rady Miejskiej w Starachowicach z dnia 25.04.2008 r., przedmiotowa działka znajduje się na obszarze jednostki urbanistycznej „E-2 OSIEDLE WIERZBOWA I TZRECH KRZYŻY" - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.**

Obsługa komunikacyjna następuje poprzez gminną drogę publiczną ul. Podgórze o nawierzchni utwardzonej kostką brukową, która w odległości ok. 80 m krzyżuje się z powiatową drogą publiczną ul. 17 Stycznia.

Działka ma kształt nieregularnego trapezu, jej teren jest w miarę równy , ma niewielki spadek w kierunku wschodnim ku rzece. Od strony południowej graniczy z nieruchomością o zabudowie jednorodzinnej, od strony północnej z ogrodzona działką zabudowaną przepompownią ścieków.

Nieruchomość ma dostęp do pełnego uzbrojenia miejskiego – wody i kanalizacji sanitarnej, energii elektrycznej i gazu.

1. **Drugi przetarg** zostanie przeprowadzony w siedzibie Urzędu Miejskiego w Starachowicach, **ul. Radomska 45 w sali nr 130 , dnia 24.09.2015 r., o godz. 11.00.**

Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne i prawne oraz cudzoziemcy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity: Dz. U. z 2014 r. Poz. 1380).

2. **Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej.**

Wadium przetargowe należy wnieść najpóźniej do dnia **18.09.2015 r.,** przelewem bankowym środków pieniężnych na konto Gminy Starachowice - **nr: 97 1560 0013 2851 9704 3000 0013** Getin Noble Bank S. A. lub gotówką w kasie tut. Urzędu Miejskiego w Starachowicach ul. Radomska 45 do godz. 14.00.

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy Gminy Starachowice. Dowodem wniesienia wadium jest potwierdzenie
z banku lub z kasy tut. Urzędu.

3. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać oraz okazać komisji przetargowej:

- w przypadku osób fizycznych – dokument tożsamości,

W przypadku małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.

**-** w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do do rejestrów – aktualny wypis z rejestru: oryginał
i kserokopia wyciągu z KRS lub innego właściwego rejestru, ewentualnie zaświadczenie o rejestracji działalności gospodarczej, numer NIP. Aktualność wyciągu z Krajowego Rejestru Sądowego lub innego organu prowadzącego rejestr powinna być wydana w ciągu ostatnich 3 miesięcy.

**-** w przypadku cudzoziemców – odpisu z właściwego rejestru przetłumaczonego przez tłumacza przysięgłego; w razie potrzeby pełnomocnictwo do udziału w przetargu.

4. Licytacji podlega cena wywoławcza nieruchomości. Minimalna wysokość postąpienia nie może być niższa niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Sprzedaż nieruchomości objęta jest podatkiem VAT wg stawki obowiązującej w dniu sprzedaży na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług
(tj. Dz. U. z 2011 r. nr 177, poz. 1054 z późn. zm.).

5. **Przedmiotowa nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.** Nabywcy nabywają nieruchomość w stanie istniejącym. Gmina Starachowice nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości.

6. Termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt. 2 u.o.g.n. upłynął dnia **08.06.2015 r.**

Pierwszy przetarg odbył się 24.07.2015 r., i zakończył się wynikiem negatywnym.

7. Wadium wpłacone przez uczestników, którzy przetarg wygrali zalicza się na poczet ceny nabycia.

8. Osobom, które nie wygrały przetargu, wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu albo odwołaniu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

9. Gmina Starachowice zawiadomi osobę ustaloną jako Nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku uchylenia się Nabywcy od zawarcia umowy notarialnej tj. niestawienia się w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu lub braku wpłaty ceny nieruchomości do dnia zawarcia umowy Prezydent Miasta Starachowice może odstąpić od podpisania umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi Nabywca.

10. Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców – t.j. Dz. U. z 2014 r. Poz. 1380) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych na nabycie nieruchomości w przypadkach, gdy zgoda ta jest wymagana.

11. Prezydent Miasta Starachowice ma prawo odwołania przetargu jedynie z ważnych powodów.

**Dodatkowe informacje o przetargu można uzyskać w pok. nr 104  Urzędu Miejskiego w  Starachowicach ul. Radomska 45 , tel. +48 41 273-82-58.**

PREZYDENT  MIASTA

STARACHOWICE

Marek  Materek

http://bip.um.starachowice.pl/index.php?type%3D4%26name%3Dbt721%26func%3Dselectsite%26v

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com