Przetargownik

Wydanie nr **25/03/2016** z dnia 25 marca 2016 roku, ISSN 2392-215X

Drugi Przetarg Ustny Nieograniczony na sprzedaż niezabudowanego terenu stanowiącego własność Gminy Miasta Józefowa

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: działka

Cena: 782.000,00
Powierzchnia: 1961.00

Szczegóły

Burmistrz Miasta Józefowa

O g ł a s z a

Drugi Przetarg Ustny Nieograniczony

na sprzedaż niezabudowanego terenu

stanowiącego własność Gminy Miasta Józefowa,

położonego w Józefowie k/Otwocka

Przedmiotem sprzedaży są nieruchomości niezabudowane:

Lp.	Adres (ulica)	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia działki [m^2]	Przeznaczenie w aktach planistycznych miasta	Cena wywoławcza netto = brutto	Wadium

<table>
<tr><td rowspan="8">1.</td><td rowspan="8">Józefów

Paderewskiego</td><td>Nr działek</td><td rowspan="8">1 961</td><td rowspan="8">Teren nie jest objęty planem zagospodarowania przestrzennego i decyzją o warunkach zabudowy

Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego m. Józefowa, zatwierdzonym uchwałą nr 330/V/2010 Rady Miasta Józefowa z dnia 15 lipca 2010 r. nieruchomość położona jest na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na działkach leśnych.</td><td rowspan="2">782 000 zł</td><td rowspan="2">80 000zł</td></tr>
<tr><td>78/1</td></tr>
<tr><td>Nr obrębu</td></tr>
<tr><td>33</td></tr>
<tr><td>Opis użytku</td></tr>
<tr><td>Bp</td></tr>
<tr><td>Nr księgi wieczystej</td><td colspan="2" rowspan="2">Zbycie nieruchomości zwolnione jest z podatku od towarów i usług VAT na podstawie art. 43 ust.1 pkt 9 ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 5 kwietnia 2004 roku (Dz. U. z 2011 Nr 177, poz.1054 z późn. zm.).</td></tr>
<tr><td>WA1O/00077785/2</td></tr>
</table>

2.	Józefów **Paderewskiego**	*Nr działek* **79/1** *Nr obrębu* ***33*** *Opis użytku* ***Bp*** *Nr księgi wieczystej* **WA1O/00077785/2**	**1 975**	Teren nie jest objęty planem zagospodarowania przestrzennego i decyzją o warunkach zabudowy Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego m. Józefowa, zatwierdzonym uchwałą nr 330/V/2010 Rady Miasta Józefowa z dnia 15 lipca 2010 r. nieruchomość położona jest na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na działkach leśnych.	**788 000 zł**	**80 000zł**
					Zbycie nieruchomości zwolnione jest z podatku od towarów i usług VAT na podstawie art. 43 ust.1 pkt 9 ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 5 kwietnia 2004 roku (Dz. U. z 2011 Nr 177, poz.1054 z późn. zm.).	

Wysokość postąpienia: o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postępowanie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej nieruchomości.

Przetargi odbędą się w dniu 31 maja 2016 roku o godzinie 13.^{00} w siedzibie Urzędu Miasta Józefowa, ul. Kardynała Wyszyńskiego 1, Budynek A, pokój nr 114.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w nieprzekraczalnym terminie do dnia **25 maja 2016 r**.

Wpłacenie jednego wadium uprawnia do wzięcia udziału tylko w przetargu na jedną działkę, określoną w dowodzie wpłaty.

Za dokonanie wpłaty uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy tut. Urzędu.

Wadium należy wpłacać w pieniądzu PLN, na rachunek bankowy Gminy Miasta Józefowa:

Bank Spółdzielczy w Karczewie

69 8023 0009 2001 0000 0127 0003

Wadium przepada jeżeli wyłoniony w przetargu nabywca uchyli się od zawarcia umowy. Oferentom, którzy przetargu nie wygrali wadium zwraca się niezwłocznie (jednak nie później niż przed upływem 3 dni) po odwołaniu, zamknięciu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.) upłynął w dniu 13 listopada 2015 r.

Pierwszy przetarg odbył się 27 stycznia 2016 roku, który zakończył się wynikiem negatywnym.

Zbywany teren jest niezabudowany, obydwie działki posiadają kształt zbliżony do prostokąta, usytuowane są w zasięgu linii energetycznej, telefonicznej, gazowej oraz miejskiej sieci wodno - kanalizacyjnej. Dojazd do nieruchomości jest dogodny, drogą posiadającą nawierzchnię asfaltową. W sąsiedztwie znajdują się tereny z luźną zabudową jednorodzinną, fragmentarycznie występują niezagospodarowane działki. Zbywane nieruchomości porośnięte są drzewostanem sosnowym.

Nieruchomości nie są obciążone wpisami w dziale III i IV ksiąg wieczystych oraz nie toczą się w stosunku do nich postępowania administracyjne dotyczące prawidłowości ich nabycia przez gminę.

W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne i prawne.

Przed otwarciem przetargu osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są przedstawić Komisji Przetargowej następujące dokumenty:

- osoby fizyczne – dokument potwierdzający tożsamość (dowód osobisty lub paszport);

- reprezentanci osoby prawnej – dokument tożsamości oraz oryginały lub poświadczone za zgodność z oryginałem: umowy spółki, aktualny odpis z KRS i uchwałę odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na nabycie nieruchomości;

- pełnomocnicy – dokument potwierdzający tożsamość i oryginał pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego;

- w przypadku przystąpienia do przetargu przez jednego z małżonków konieczne jest przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka, z notarialnym poświadczeniem podpisu.

Aktualność wypisu z rejestru powinna być potwierdzona w sądzie w okresie trzech miesięcy przed terminem przetargu.

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2014 r., poz. 1380 ze zm.). Nabywca nieruchomości jest do ustalenia we własnym zakresie, czy nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu wymaga takiego zezwolenia.

Nabywca nieruchomości wyłoniony w drodze przetargu ponosi koszty notarialne i sądowe związane przeniesieniem prawa własności nieruchomości.

Sprzedający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości, w tym także za nie ujawniony w Powiatowym Zasobie Geodezyjnym i Kartograficznym przebieg podziemnych mediów.

Nabywca przejmuje nieruchomości w stanie istniejącym.

Organizator przetargu zawiadamia nabywcę o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od daty doręczenia zawiadomienia.

Cena nieruchomości sprzedawanych w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. W dniu podpisania umowy notarialnej środki finansowe winny znajdować się na rachunku bankowym Urzędu Miasta Józefowa.

Dodatkowych informacji na temat przetargów udziela Referat Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Józefowa, ul. Kard. Wyszyńskiego 1, budynek B, pokój nr 6 (telefon 22 779 00 44 oraz 22 779 00 52; e - mail: a.kobus@jozefow.pl lub um.rgign@jozefow.pl).

Zastrzega się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów.

Niniejsze ogłoszenie stanowi zaproszenie osób zainteresowanych do wzięcia udziału w przetargu.

Ogłoszenie o przetargu opublikowano na stronie internetowej i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Józefowa: **www. jozefow.pl**

Burmistrz Miasta Józefowa zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com