**Przetargownik**

Wydanie nr **10/11/2014** z dnia 10 listopada 2014 roku, ISSN 2392-215X

# drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Stąporków

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Cena: 160.000,00
Powierzchnia: 2537.00

**Szczegóły**

**B U R M I S T R Z  S T Ą P O R K O W A**

**ogłasza**

**drugi przetarg ustny nieograniczony**

na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Stąporków

| Położenie | Oznaczenie nieruchomości | Numer księgi wieczystej | Rodzaj i pow. użytku [ha] | Powierzchnia ogólna [ha] | **Cena nieruchomości** |
|---|---|---|---|---|---|
| Stąporków ul.Jana Kochanowskiego | 5476/7 | KI1K/00012646/3 | B – 0,2537 | 0,2537 | 160 000,00 zł |

*Zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11.03.2004r. (Dz. U. z 2011r. Nr 177, poz.1054 z późn. zm.) sprzedaż zwolniona od podatku VAT.*

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż powyższej nieruchomości był przeprowadzony w dniu 25.09.2014r.

Działka w kształcie zbliżonym do kwadratu, usytuowana przy drodze publicznej – ul. Jana Kochanowskiego. Od strony wschodniej przylega do terenu osiedla mieszkaniowego „Leśne" i działki zabudowanej blokiem mieszkalnym, od strony zachodniej do drogi gruntowej. Wzdłuż granicy wschodniej na działce urządzona jest droga dojazdowa (utwardzona płytami betonowymi) do budynku stacji trafo i nieczynnej wymiennikowni ciepła. W związku, z czym przy sprzedaży przedmiotowa nieruchomość zostanie obciążona nieodpłatną służebnością przejazdu i przechodu na rzecz właściciela działki nr 5475 i nr 3571/15. Nieruchomość położona w terenie uzbrojonym w wodociąg, kanalizację sanitarną i energię elektryczną.

Na część nieruchomości do dnia 04.09.2016r. zawarta jest umowa dzierżawy z przeznaczeniem na posadowienie pojemnika metalowego na zbiórkę odzieży używanej i innych tekstyliów gospodarczych.

Stosownie do przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80 poz.717 z późn. zm.) od dnia 01.01.2004r. dla przedmiotowego terenu brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Stąporków zatwierdzoną uchwałą Rady Miejskiej w Stąporkowie Nr XVI/159/2011 z dnia 29 grudnia 2011r. nieruchomość znajduje się na obszarze opisanym jako tereny zabudowy mieszkaniowej i wielorodzinnej.

**Przetarg odbędzie się w dniu 8 stycznia 2015 roku o godz.10ºº w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Stąporkowie przy ulicy Marszałka J. Piłsudskiego 132 a.**

**Wadium wynosi 16 000,00 zł.**

**Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu do dnia 30.12.2014r. na konto PKO BP O/Końskie nr 48 1020 2629 0000 9302 0201 3639. Wadium winno znajdować się w dniu 30.12.2014r. na koncie sprzedającego.**

1. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości .

2. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który nie wygra przetargu zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

3. W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne i prawne, które przed otwarciem przetargu przedłożą komisji przetargowej:

1) dowód wpłaty wadium,

2) dokument tożsamości,

3) osoby prawne: umowę spółki, odpis z właściwego rejestru wraz z oświadczeniem osoby/osób uprawnionych do reprezentacji, że dane zawarte w rejestrze są aktualne,

4) zgodę właściwego organu osoby prawnej dla dokonania czynności polegającej na nabyciu nieruchomości stanowiącej przedmiot przetargu,

5) pełnomocnicy, oryginał pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego,

6) w przypadku osób pozostających w związku małżeńskim posiadających ustawową wspólność majątkową (w tym prowadzących działalność gospodarczą) do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków bądź pisemne oświadczenie współmałżonka z notarialnym poświadczeniem podpisu, o wyrażeniu zgody na przystąpienie do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, ze środków pochodzących z majątku wspólnego, za cenę ustaloną w przetargu,

7) pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z treścią ogłoszenia o przetargu, jego warunkach i przyjęciu ich bez zastrzeżeń.

4. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników jeżeli przynajmniej jeden uczestnik przetargu zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

5. Nabywca zobowiązany jest:

- zapłacić cenę nieruchomości uzyskaną w wyniku przetargu, do dnia zawarcia umowy notarialnej, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu,

- przedłożyć dokumenty, które zostaną uznane przez notariusza za niezbędne do zawarcia umowy notarialnej,

6. Koszty sporządzenia umowy notarialnej ponosi kupujący.

7. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia w terminie i miejscu podanym w zawiadomieniu do podpisania umowy notarialnej, Burmistrz może odstąpić od zawarcia umowy sprzedaży, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

8. Sprzedaż nieruchomości odbywa się na podstawie danych zawartych w ewidencji gruntów i budynków. Ewentualne wznowienie granic odbywa się staraniem i na koszt nabywcy.

9. Cudzoziemcy mogą brać udział w przetargu na warunkach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2004r. Nr 167, poz. 1758 z późn. zm.). W przypadku, gdy nabycie nieruchomości nie wymaga zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych, nabywca będący cudzoziemcem będzie zobowiązany do złożenia oświadczenia, że taka zgoda nie jest wymagana, wraz z podaniem podstawy prawnej.

Burmistrz Stąporkowa może odwołać ogłoszony przetarg z podaniem przyczyny jego odwołania.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Stąporkowie - Wydział Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa i Ochrony Środowiska, pokój nr 32, tel. 41 374 11 69 w godz. $7^{30}$ – $15^{30}$ .

Ogłoszenie o przetargu zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Stąporkowie oraz opublikowane na stronie internetowej urzędu i w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.staporkow.pl

Z up. BURMISTRZA

/-/ Wojciech Ślefarski

SEKRETARZ GMINY

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com