Przetargownik	Wydanie nr **04/02/2016** z dnia 4 lutego 2016 roku, ISSN 2392-215X

DRUGI PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANEJ

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Cena: 100.000,00
Powierzchnia: 1039.00

Szczegóły

Zarządzenie Nr 0050.61.2016

Wójta Gminy Nędza

z dnia 3 lutego 2016 r.

w sprawie: przeprowadzenia drugiego przetargu ustnego nieograniczonego na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nędza

Na podstawie art. 25 ust. 1, art. 38, art. 39 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1, art. 41, art. 67 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2015.1774 t.j. z późn. zm.) w związku z art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U.2015.1515 j.t. z późn. zm.), a także na podstawie § 3, 4 i 6 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U.2014.1490 j.t.)

Z A R Z Ą D Z A M

§1

Przeprowadzić drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Nędzy przy ulicy Jana III Sobieskiego, która stanowi działkę oznaczoną ewidencyjnie nr 145/4 (k. m. 1) o powierzchni 0,1039 ha, dla której Sąd Rejonowy w Raciborzu prowadzi księgę wieczystą KW GL1R/00054797/3.

§2

1. Ogłoszenie o przetargu stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

2. Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości poprzez: zamieszczenie na stronie internetowej urzędu gminy www.nedza.pl w zakładce ogłoszenia urzędu i na bip.nedza.pl w zakładce wykaz nieruchomości, w prasie o zasięgu powiatowym, portalach internetowych i serwisach ogłoszeniowych w branży nieruchomości, wywieszone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Nędzy oraz w sposób zwyczajowo przyjęty.

§3

Ustala się następujące warunki przetargu:

1. **Termin przetargu:** 23 marca 2016 r. godz. 10^{00},

2. **Miejsce przetargu:** Urząd Gminy w Nędzy ul. Jana III Sobieskiego 5, sala narad,

3. **Ustalić cenę wywoławczą w pierwszym przetargu w wysokości**: 100.000,00 zł netto + należny podatek VAT

4. **Ustalić wadium w wysokości:** 10.000,00 zł

5. **Forma wniesienia wadium:** w pieniądzu

6. **Termin wnoszenia wadium:** do dnia 21 marca 2016 r. na rachunek bankowy Gminy Nędza ING Bank Śląski nr 23 1050 0099 6825 7777 7777 7777

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się pracownikowi ds. gospodarki gruntami, kanalizacji i geodezji.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do zarządzenia

Nr 0050.61.2016

Wójta Gminy Nędza

z dnia 3 lutego 2016 r.

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

WÓJT GMINY NĘDZA

47-440 NĘDZA, UL. JANA III SOBIESKIEGO 5

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2015.1774 j.t. z późn. zm.)

OGŁASZA

DRUGI PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANEJ

I.**Oznaczenie nieruchomości:**

Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów	**Opis nieruchomości**	**Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie i sposób jej zagospodarowania**	**Cena wywoławcza [zł]**	**Wadium [zł]**	**Termin i miejsce przetargu**
145/4 obrębu Nędza (k.m.1) o pow. 0,1039 ha GL1R/00054797/3	Działka opisana w ewidencji gruntów jako ŁIV 779ŁV 260. Nieruchomość położona jest w Nędzy przy ul. Jana III Sobieskiego. Nieruchomość jest obciążona prawem rzeczowym związanym z inną nieruchomością.	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego położona jest w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług centrotwórczych MN/Uc 06, w terenie strefy ochrony ekspozycji E i w terenie strefy ochrony ujęć wody.	100.000,00 + należny podatek VAT	10.000,00 do dnia 21.03.2016	Sprzedaż w drodze przetargu 23.03.2016 r., Urząd Gminy w Nędzy ul. Jana III Sobieskiego 5, sala narad, godz. 10^{00}

II.**Opis nieruchomości:**

Działka niezabudowana. Porośnięta trawą. Otoczenie nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz placówki handlowe. Działka posiada dostęp do drogi publicznej poprzez działkę nr 145/3 obrębu Nędza.

III.**Obciążenia nieruchomości:**

Nieruchomość jest obciążona prawem rzeczowym związanym z inną nieruchomością: służebność drogi na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości Nędza wykazy nr: 1 (KW GL1R/00025605/9), 230 (KW GL1R/00016965/4), 297 (KW GL1R/00051034/6), 298 (brak KW), 299 (KW GL1R/00013107/1), 294 (KW GL1R/00020059/1); wpisana dnia 18 grudnia 1906 r.

IV.**Przeznaczenie nieruchomości:**

W miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Nędza dla obszaru obejmującego sołectwo Nędza zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Nędza Nr XL/362/2006 z dnia 13 lutego 2006 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Nr 42, poz. 1186 z dnia 5 kwietnia 2006 r. nieruchomość zlokalizowana jest w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług centrotwórczych MN/Uc 06, w terenie strefy ochrony ekspozycji E i w terenie strefy ochrony ujęć wody.

V.**Warunki przetargu:**

1. Przetarg na sprzedaż nieruchomości przeprowadzony zostanie w dniu 23.03.2016 r. o godzinie 10^{00} w siedzibie Urzędu Gminy w Nędzy przy ul. Jana III Sobieskiego 5 - sala narad, pierwsze piętro.
2. Wadium w wysokości 10.000,00 złotych, należy wnieść w formie pieniężnej, najpóźniej do dnia 21.03.2016 r. na konto Gminy Nędza ING BANK ŚLĄSKI o/Racibórz 23 1050 0099 6825 7777 7777 7777. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na konto Gminy Nędza. Wadium winno być wpłacone odpowiednio wcześniej, tak aby w dniu 21.03.2016 r. środki pieniężne znajdowały się na rachunku organizatora przetargu. Uczestnik nie zostanie dopuszczony do udziału w przetargu, jeśli wadium wpłynie na wskazane konto po dniu 21.03.2016 r. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu na podane przez uczestnika konto bankowe. Dowód wpłaty wadium winien wskazywać jednoznacznie osobę, która wpłaciła wadium i tym samym uprawniona jest do wzięcia udziału w przetargu na daną nieruchomość oraz wskazywać nieruchomość, której wpłata dotyczy.
3. Minimalne postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
4. Osoba, która wygra przetarg zobowiązana jest do zapłaty wylicytowanej kwoty (do której zalicza się wpłacone wcześniej wadium) z takim wyprzedzeniem, aby w dniu wyznaczonym na zawarcie aktu notarialnego, można było potwierdzić, iż wymagana kwota została zaksięgowana na rachunku bankowym gminy.
5. Warunki uczestnictwa w przetargu:

1) Uczestnikami przetargu mogą być osoby fizyczne i osoby prawne, a także inne podmioty posiadające zdolność do czynności prawnych.

2) Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wniesienie wadium w wymaganym terminie i wymaganej wysokości. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest okazanie dowodu tożsamości przez uczestnika przetargu.

3) Warunki uczestnictwa w przetargu w przypadku:

a) Osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą: Zaświadczenie o przedsiębiorcach bez osobowości prawnej wpisanych do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, organizator uzyska we własnym zakresie.

b) Podmiotów innych niż osoby fizyczne: Konieczne jest przedłożenie aktualnego oryginału dokumentu, z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu oraz upoważnienie do składania oświadczenia woli w imieniu tego podmiotu. Ponadto gdy w imieniu podmiotów innych niż osoby fizyczne działa pełnomocnik, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego.

c) Małżonków: Do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym oryginałem pełnomocnictwa drugiego małżonka(wymagane jest notarialne poświadczenie podpisu), zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości z majątku wspólnego małżonków. Za aktualny uważa się dokument wydany nie wcześniej niż 6 miesięcy przed terminem przetargu. W przypadku nabywania nieruchomości przez jednego małżonka do dokonania czynności przetargowych konieczne będzie złożenie przed komisją przetargową oświadczenia do protokołu stwierdzającego, iż nabycie nieruchomości nastąpi z majątku odrębnego (przy panującym ustroju wspólności majątkowej małżeńskiej) lub w przypadku rozdzielności majątkowej – oświadczenie do protokołu potwierdzające powyższe.

d) Pełnomocnika: w przypadku udziału w przetargu pełnomocnika, należy przedłożyć najpóźniej w dniu przetargu stosowne pełnomocnictwo (wymagane jest notarialne poświadczenie podpisu) upoważniające pełnomocnika do działania w imieniu osoby fizycznej lub prawnej.

4) Obywatele lub przedsiębiorcy nie będący członkami Europejskiego Obszaru Gospodarczego zobowiązani są przed spisaniem notarialnej umowy sprzedaży przedłożyć zezwolenie ministra właściwego do spraw wewnętrznych na nabycie nieruchomości.

VI.**Skutki uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży:**

1. Organizator przetargu, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, na piśmie zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości.
2. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie będzie podlegać zwrotowi.

VII. **Koszty notarialne i sądowe:**

Nabywca nieruchomości ponosi zarówno koszty związane z nabyciem praw do nieruchomości tj. koszty notarialne oraz koszty związane z ujawnieniem tych praw w księdze wieczystej tj. koszty sądowe.

VIII. **Odwołanie przetargu:**

Wójt Gminy Nędza zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych przyczyn.

IX.**Informacje o przetargu:**

1. Termin złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upłynął 07.12.2015 r. Pierwszy przetarg wyznaczony na dzień 29.01.2016 r. zakończył się wynikiem negatywnym.
2. Ogłoszenie o przetargu zostało zamieszczone: na stronie internetowej urzędu gminy www.nedza.pl w zakładce ogłoszenia urzędu i na bip.nedza.pl w zakładce wykaz nieruchomości, w prasie o zasięgu powiatowym, portalach internetowych i serwisach ogłoszeniowych w branży nieruchomości, wywieszone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Nędzy oraz w sposób zwyczajowo przyjęty. Szczegółowe informacje można uzyskać w godzinach pracy urzędu w siedzibie Urzędu Gminy w Nędzy w pokoju nr 11 lub telefonicznie pod numerem 32/410 23 99 wew. 38.

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com