**Przetargownik**

Wydanie nr **28/01/2025** z dnia 28 stycznia 2025 roku, ISSN 2392-215X

# Drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, stanowiącej własność gminy Barczewo, położonej w obrębie ewidencyjnym Barczewko

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Działka

**Szczegóły**

**B U R M I S T R Z B A R C Z E W A**

**ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony**

**na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, stanowiącej własność gminy Barczewo, położonej w obrębie ewidencyjnym Barczewko, gmina Barczewo. .**

**Poprzedni przetarg odbył się: 12.12.2024 r.**

**PODSTAWOWE INFORMACJE O PRZEDMIOCIE PRZETARGU**

**Numer działki: 514/2**

**Powierzchnia działki: 0,1539 ha**

**Numer księgi wieczystej: OL1O/00011336/7**

**Cena wywo?awcza: 70.000,00 z? (w tym podatek w stawce 23% VAT)**

**Wysoko?? wadium: 10.000,00 z?**

**tąpienie:** O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

**Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.**

**Przedmiot przetargu stanowi** nieruchomość gruntowa niezabudowana z przeznaczeniem pod zabudowę jednorodzinną wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, sklasyfikowana w ewidencji gruntów i budynków jako RIIIb – rola klasy IIIb, ŁIV – łąki klasy IV.

**rzeznaczenie w planie:** nieruchomość położona jest na terenie, na którym brak jest aktualnie obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zapisami w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Barczewo, nieruchomość położona jest na obszarze oznaczonym jako tereny rozwoju wielofunkcyjnej zabudowy.

la działki Nr 514/2 wydana została decyzja Burmistrza Barczewa Nr 7/12 z 24.01.2012 roku o warunkach zabudowy. Stosownie do postanowień ww. decyzji na działce 514/2 dopuszcza się budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego, dwukondygnacyjnego w tym poddasze użytkowe z możliwością realizacji garażu w bryle budynku. Ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego: projektować zgodnie z przepisami w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Nieprzekraczalna linia zabudowy od drogi wewnętrznej – 6,00 m od drogi oznaczonej nr ewidencyjnym 505. Maksymalna wysokość elewacji frontowej od terenu w jego najwyższym punkcie w obrysie budynku do okapu – 4,50 m. Maksymalna szerokość elewacji frontowej – 18,00 m. Geometria dachu – dach dwu lub wielospadowy symetryczny o kącie nachylenia połaci od 25° do 45° i kierunku kalenicy głównej równoległym do osi drogi publicznej oznaczonej w ewidencji nr 505. Pokrycie dachu – dachówką ceramiczną lub materiałem dachówkopodobnym w odcieniach ceglastej czerwieni. Maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni działki – 0,20. Powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 70% powierzchni działki budowlanej.

osługa komunikacyjna terenu: z drogi publicznej oznaczonej nr ewidencyjnym 505.

**runki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:**

- zaopatrzenie w energię elektryczną – z istniejącego przyłącza elektroenergetycznego na zasadach uzgodnionych z dysponentem sieci,

zaopatrzenie w wodę – z istniejącego przyłącza do sieci wodociągowej,

- odprowadzenie ścieków sanitarnych – do przydomowej oczyszczalni ścieków lub szczelnego zbiornika bezodpływowego do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej sanitarnej,
- odprowadzenie wód opadowych – spływ powierzchniowy wód opadowych w granicach własnej działki,
- zaopatrzenie w gaz – brak, zaopatrzenie w ciepło - źródło własne, zaleca się stosowanie proekologicznych systemów w ogrzewania,
- postepowanie z odpadami stałymi – gromadzenie odpadów stałych w typowych pojemnikach umożliwiających segregację, z wywozem przez wyspecjalizowane przedsiębiorstwo na składowisko odpadów, zakaz utylizacji odpadów w granicach własnej działki.

rzed rozpoczęciem inwestycji nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do złożenia wniosku w Wydziale Budownictwa i Inwestycji tutejszego Urzędu o przepisanie decyzji o warunkach zabudowy na swoją rzecz.

**zetarg odbędzie się 4 marca 2025 r.**

**w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Barczewie, Plac Ratuszowy 1 – II piętro.**

**Otwarcie przetargu o godzinie 930.**

Osoba ustalona na nabywcę nieruchomości ponosi w całości koszty notarialne i sądowe.

Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt nabywcy.

**Warunkiem przystąpienia** do przetargu jest wpłacenie przelewem wadium w wymienionej wyżej kwocie na rachunek Urzędu Miejskiego w Barczewie **MBS w Giżycku O/Barczewo 61 9343 1028 0000 0606 2000 0040.** Wpłata wadium powinna uwzględniać numer działki oraz jej położenie. Za zachowanie terminu wpłat wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na ww. rachunek bankowy najpóźniej **do 28 lutego 2028 r.** Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

**Uczestnicy przetargu zobowiązani są** posiadać dokumenty tożsamości, a osoby inne niż osoby fizyczne dodatkowo muszą przedłożyć wypis z odpowiedniego rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej wraz z ważnymi pełnomocnictwami notarialnymi bądź poświadczonymi notarialnie. W przypadku zamiaru nabycia nieruchomości w ramach współwłasności ustawowej małżeńskiej wadium winno być wpłacane przez oboje małżonków. Do przetargu winni przystąpić oboje małżonkowie, chyba że zostanie przedłożona przez uczestnika przetargu pisemna zgoda drugiego współmałżonka na odpłatne nabycie nieruchomości. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium nie podlega zwrotowi i przepada na rzecz Gminy w razie nie przystąpienia bez usprawiedliwienia osoby ustalonej jako nabywca do zawarcia umowy sprzedaży, w terminie wyznaczonym przez Burmistrza Barczewa. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni roboczych od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu. Nabywca wyłoniony w drodze przetargu, cenę nieruchomości wpłaca w całości, najpóźniej na 3 dni przed wyznaczonym terminem zawarcia umowy notarialnej.

Niniejsze ogłoszenie podlega wywieszeniu co najmniej na 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu tj. od 3.02.2025 r. do 4.03.2025 r. na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Barczewie oraz Sołectwie Barczewko. Ogłoszenie podlega publikacji na stronach internetowych Urzędu pod adresem: **www.barczewo.pl** i na stronach internetowych Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu pod adresem: **www.bip.barczewo.pl** oraz na stronach internetowych Monitora Samorządowego pod adresem: **www.otoprzetargi.pl**

**Szczegółowych informacji o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, udzielą**

**pracownicy Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Obsługi Przedsiębiorcy, pod nr**

**telefonu (89) 514-83-46 wew. 53, 54 i 55 oraz drogą elektroniczną:** marcin.siepsiak@barczewo.pl **i teresa.wrobel@barczewo.pl**

Zastrzega się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienie w przypadku uzasadnionej

przyczyny.

Barczewo, 20.01.2025 r.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com