| Przetargownik | Wydanie nr **04/02/2025** z dnia 4 lutego 2025 roku, ISSN 2392-215X |
| --- | --- |

# Drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w Szczawnie-Zdrój przy ul. Szczawieńskiej

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Działka

**Szczegóły**

**BURMISTRZ SZCZAWNA-ZDROJU**

na podstawie ustawy z dnia 21.08.1997r o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz.1145 ze zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14.09.2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz.2213 ze zm.) i zarządzenia nr 58/2024 Burmistrza Szczawna – Zdroju z dnia 27 maja 2024 r.

**OGŁASZA**

drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w Szczawnie-Zdrój przy ul. Szczawieńskiej, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów jako działka nr 8/2 o pow. 1.3088 ha, objętej księgą wieczystą nr SW1W/00059129/7.

**Cena wywoławcza nieruchomości: 1.400.000,- zł + podatek VAT 23%**

**Przetarg odbędzie się dnia**

**10 kwietnia 2025 r. o godz. 10 00,**

**w sali nr 27 Urzędu Miasta Szczawna-Zdroju ul. Kościuszki 17.**

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wniesienie **wadium w pieniądzu w wysokości 70.000,- zł** */siedemdziesiąt tysięcy złotych/* na konto Uzdrowiskowa Gmina Miejska Szczawno-Zdrój -
**PKO BP SA O/Wałbrzych Nr 76 1020 5095 0000 5102 0011 4264. Wadium wniesione w pieniądzu winno zostać uznane na rachunku gminy nie później niż w dniu 27 marca 2025 r.** w tytule wpłaty (przelewie) należy wpisać - „wadium – działka nr 8/2”.

**Uwagi dodatkowe:**

- o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może być niższe niż **1%** ceny wywoławczej tj. 14.000,-zł (słownie: czternaście tysięcy złotych),
- wadium wniesione przez uczestnika, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet ceny

nabycia nieruchomości, a w przypadku uchylania się od zawarcia umowy przepada na rzecz
sprzedającego,

- wadium wniesione przez pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia przeprowadzenia przetargu,
- termin zawarcia umowy notarialnej dot. sprzedaży nieruchomości zostanie ustalony w ciągu
  21 dni od daty przetargu,
- cena nabycia nieruchomości podlega zapłacie w całości nie później niż do dnia zawarcia
  aktu notarialnego,
- uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać:

  - dokument tożsamości (elektroniczna forma dowodu osobistego stanowi dokumentu potwierdzającego tożsamość);

  - potwierdzenie wniesienia wadium;

  - aktualny wydruk z Krajowego Rejestru Sądowego lub z innego właściwego rejestru dla podmiotów innych niż osoby fizyczne, numer NIP;

  - odpis z właściwego rejestru przetłumaczony przez tłumacza przysięgłego, wszystkie dokumenty wymienione w niniejszym punkcie powinny mieć formę pisemną (papierową).

- w przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne oraz cudzoziemcy na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920r. o nabyciu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. z 2017.,poz.2278),
- cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców), w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w przypadkach, gdy zgoda ta jest wymagana,
- zainteresowani mogą brać udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocników, którzy posiadają odpowiednie pełnomocnictwo do dokonywania czynności prawnych,
- sprzedaż nieruchomości objęta jest obowiązującą stawką podatku VAT na podstawie art. 41 ust. 1, w związku z art. 146aa pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów
  i usług (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 361, z póź. zm.). Stawka podatku VAT na dzień ogłoszenia przetargu wynosi 23%. Podatek VAT doliczony zostanie do ceny ustalonej w przetargu,
- w dziale III księgi wieczystej, prowadzonej dla nieruchomości jest wpisane ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością nieodpłatna służebność gruntowa na rzecz każdoczesnego właściciela działki gruntu nr 10/8, objętej księgą wieczystą nr sws1w/00086709/5, polecająca na prawie przechodu i przejazdu przez działki gruntu nr 10/9, 9/2, 8/2, 5/2, 7/2 objęte księgą wieczystą nr sw1w/00059129/7 o przebiegu oznaczonym na mapie stanowiącej załącznik do umowy sprzedaży z dnia 11 lutego 2013 r. zawartej przed notariuszem Bartoszem Masternakiem (Rep. A nr 2796/013). Przedmiot wykonywania: działki gruntu nr 10/9, nr 9/2, nr 8/2, nr 5/2, nr 7/2. Działka 8/2 powstała z podziału działki nr 8. Oprócz wymienionej służebności nieruchomość nie jest obciążona ani nie jest przedmiotem zobowiązań. z dniem 10.07.2024 r. upłynął termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami,
- w dziale I-Sp księgi wieczystej, prowadzonej dla nieruchomości wpisane jest uprawnienie wynikające z prawa ujawnionego w dziale III innej księgi

wieczystej. Treść prawa: nieodpłatna służebność gruntowa polegająca na prawie przechodu i przejazdu przez działkę nr 10/8, objętą księgą wieczystą nr sws1w/00086709/5 o przebiegu oznaczonym na mapie stanowiącej załącznik do umowy sprzedaży z dnia 11 lutego 2013 r. zawartej przed notariuszem Bartoszem Masternakiem (Rep. A nr 2796/013), na rzecz każdoczesnego właściciela działek gruntu
nr 10/9, nr 9/2, nr 8/2, nr 5/2 i nr 7/2 objętych księgą wieczystą nr SW1W/00059129/7, działka 8/2 powstała z podziału działki nr 8,

- zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Szczawna-Zdroju (uchwała nr XXIV/62/12 Rady Miejskiej Szczawna Zdroju z dnia 3 grudnia 2012 r. działka nr 8/2 leży na terenie oznaczonym symbolem 2P/U – zabudowa produkcyjno-usługowa, ustala się realizację obiektów: produkcyjnych, usługowych w tym handlowych, magazynowo-składowych, administracyjnych i socjalnych, a także obiektów infrastruktury technicznej i towarzyszących w zakresie: komunikacji wewnętrznej, obiektów małej architektury, zieleni towarzyszącej, izolacyjnej oraz ogrodzeń. Obszar położony jest w granicach strefy „C” ochrony uzdrowiskowej, w której obowiązują wymogi zgodnie ze Statutem Uzdrowiska Szczawno-Zdrój oraz znajduje się w granicach terenu i obszaru górniczego.
- dostęp do drogi publicznej ul. Szczawieńskiej poprzez działkę nr 7/4 oznaczoną w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem 1KD-G, oraz przez służebność na działce 7/5 zgodnie z decyzją nr 8/2011 Burmistrza Szczawna-Zdroju z dnia 5.12.2011 r. zatwierdzającą podział nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Szczawińskiej, oznaczonej jako działka nr 10/4,
- zgodnie z ewidencją gruntów działka nr 8/2 oznaczona jest symbolami: ŁIV - łąki trwałe, RIIIb, RIVa – grunty orne o łącznej pow. 1,2433 ha,
- nieruchomość. ma charakter rolny i zrealizowanie inwestycji na przedmiotowej nieruchomości może być związane, w myśl ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t. j. Dz. U. z 2022, poz.2409), z procedurą wyłączenia gruntu z produkcji rolniczej przed uzyskaniem pozwolenia na budowę oraz ponoszeniem opłat z tym związanych. Inwestor zobowiązany jest do złożenia do Starosty Wałbrzyskiego wniosku i uzyskania decyzji zezwalającej na wyłączenie trwałe lub nietrwale z produkcji rolniczej powierzchni użytków rolnych zajętych pod realizowaną inwestycję,
- przez działkę nr 8/2 przebiega magistrala wodociągowa WD500 i przecina ją nieczynna sieć energetyczna. Zakrzewienia i zadrzewienia znajdujące się na nieruchomości nie posiadają wartości użytkowej.
- szczegółowe informacje o możliwości przyłączenia się do istniejącej infrastruktury określają poszczególni dysponenci sieci, korzystanie z wszelkich urządzeń infrastruktury technicznej wymaga uzgodnienia z dysponentami sieci i obciąża nabywcę nieruchomości,
- Gmina sprzedaje nieruchomość na podstawie danych z ewidencji gruntów i wszelkie obmiary oraz rozgraniczenia nieruchomości może przeprowadzić nabywca na własny koszt.
- wszystkie koszty sporządzenia umowy w formie aktu notarialnego, opłaty sądowe obciążają
nabywcę,
- jeżeli podmiot ustalony jako nabywca nie stawi się bez usprawiedliwienia w oznaczonym terminie w kancelarii notarialnej, Burmistrz Szczawna -Zdroju może odstąpić od zawarcia umowy notarialnej, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Cena nieruchomości nie zawiera kosztów wznowienia znaków granicznych działki, w granicach której nieruchomość jest położona.

Burmistrz Szczawna-Zdroju zastrzega sobie prawo odwołania ogłoszonego przetargu z uzasadnionych przyczyn.

Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych uczestników przetargów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. L 119 z 4.5.2016, str. 1–88) w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z późn. zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490, z późn. zm.).

*Szczegółowe informacje można uzyskać w pok. nr 37 w Urzędzie Miejskim Szczawna-Zdroju*
*ul. T. Kościuszki 17, tel. 74 849-39-37,*

Szczawno-Zdrój 2025-02-03

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com