Przetargownik

Wydanie nr **11/04/2025** z dnia 11 kwietnia 2025 roku, ISSN 2392-215X

Drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Działka

Szczegóły

PGN.6840.56.2023

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 poz. 1145) oraz na podstawie rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213)

BURMISTRZ OLECKA

ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej oznaczonej numerem geodezyjnym 466/1, 467/1, 467/2, 468/5, o łącznej powierzchni 0,9286 ha przeznaczonej pod zabudowę produkcyjną, położonej w obrębie geodezyjnym Lesk, pomiędzy ul. Kościuszki a linią kolejową, gmina Olecko - ujawnionej w księdze wieczystej KW OL1C/00001432/5.

Cena wywoławcza netto – 450 000,00 zł

wadium – 45 000,00 zł

postąpienie - o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Do ceny netto ustalonej w przetargu zostanie doliczony obowiązujący podatek VAT - 23 %.

Nieruchomość usytuowana jest na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w miejscowościach Lesk i Olecko- teren położony pomiędzy ul. Kościuszki a linią kolejową, gmina Olecko zatwierdzonym uchwałą Nr BRM.0007.83.2021 Rady Miejskiej w Olecku z dnia 27 sierpnia 2021 r. - na obszarze oznaczonym w mpzp symbolem 4P – teren zabudowy produkcyjnej.

Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w strefie peryferyjnej miasta w obrębie Lesk z dostępem do drogi wojewódzkiej Nr 655 Olecko-Raczki- Suwałki (ul. Kościuszki) przez drogę gminną ul. Przemysłową nr geod. 1306, 1307/11, 1301/2 oraz drogę nr geod. 3265 i działki gminne nr geod. 468/6 i 909/1, które przeznaczone są pod drogę lokalną. Wykonanie dojazdu nabywca nieruchomości wykona we własnym zakresie w uzgodnieniu z właścicielem działek przeznaczonych pod drogi, tj. Gminą Olecko.

Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu nie ma innych obciążeń i zobowiązań, jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego - oznaczona symbolem 4P- teren zabudowy produkcyjnej - zlokalizowana na obszarze Terenów Aktywności Gospodarczej. Sąsiedztwo nieruchomości stanowią zakłady produkcyjne oraz nieruchomości gruntowe przewidziane pod zabudowę zakładów produkcyjnych. Nieruchomość posiada możliwość podłączenia do infrastruktury technicznej, tj. sieci energetycznej, wodociągowej i kanalizacji sanitarnej. Przyłączenia nieruchomości do poszczególnych urządzeń nabywca nieruchomości dokonuje we własnym zakresie, na warunkach dysponentów sieci.

FORMA NABYCIA GRUNTU - na własność: za cenę osiągniętą w przetargu brutto płatną jednorazowo. Na dzień zawarcia umowy notarialnej winno nastąpić uznanie rachunku bankowego Gminy Olecko ustaloną w przetargu kwotą brutto. Termin podpisania notarialnej umowy sprzedaży zostanie ustalony w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Koszty umowy notarialnej i opłat sądowych obciążają nabywcę.

Wadium należy wpłacać na konto Urzędu Miejskiego w Olecku w PK0 BP S. A Oddz. w Olecku nr
86 1020 4724 0000 3202 0007 6422 z takim wyprzedzeniem, aby środki pieniężne znalazły się na w/w rachunku bankowym najpóźniej w dniu 12 czerwca 2025 r.

W tytule wpłaty wadium należy wskazać oznaczenie nieruchomości oraz dane wpłacającego, tj. imię i nazwisko uczestnika przetargu, w przypadku małżeństwa – obojga małżonków, w przypadku osoby prawnej – nazwę podmiotu.

Warunkiem udziału w przetargu będzie okazanie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu:

- w przypadku osób fizycznych- dowodów tożsamości, a w przypadku nieobecności współmałżonka stosownego upoważnienia do udziału w przetargu,
- w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej- aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Przetarg odbędzie się w dniu 17 czerwca 2025 r. o godz. 10.00 w Urzędzie Miejskim w Olecku, Plac Wolności 3, sala nr 32.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. W przypadku nie

wygrania przetargu zwrot wadium nastąpi na wskazane przez uczestnika konto nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia przetargu. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygra od zawarcia umowy. Przetarg może być odwołany z ważnych powodów. Informacje o przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Olecku (pokój nr 21, tel. 87/307 03 04).

Ogłoszenie publikowane jest na tablicach ogłoszeń tut. urzędu, gminnej stronie internetowej https://www.olecko.pl/ i w Biuletynie Informacji Publicznej – https://bip.olecko.pl/

Olecko, dnia 11 kwietnia 2025 r.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com