Przetargownik

Wydanie nr **03/09/2015** z dnia 3 września 2015 roku, ISSN 2392-215X

drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Cena: 973.517,00
Powierzchnia: 28978.00

Szczegóły

Starosta Zgierski
wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Rokitnicy, gm. Stryków

Przedmiotem sprzedaży jest niezabudowana nieruchomość gruntowa, będąca własnością Skarbu Państwa, położona w Rokitnicy, gm. Stryków, oznaczona jako działki o numerach: 11/2 o pow. 0,0919 ha, 16/3 o pow. 0,5082 ha i 19/1 o pow. 2,2977 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Zgierzu prowadzona jest księga wieczysta numer LD1G/00010587/9.

Przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie, na którym obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Stryków, zatwierdzony uchwałą Nr XXXVI/290/09 Rady Miejskiej w Strykowie z dnia 28 lipca 2009 r. (Dz. U. Woj. Ł. Nr 263, poz. 2313 z dnia
09.09.2009 r.)

Zgodnie z zapisami planu miejscowego w/w nieruchomość położona jest:
- działka numer 11/2 na terenach upraw polowych, jako podstawowe przeznaczenie terenu, zabudowy mieszkaniowej zagrodowej, wraz z towarzyszącą zabudową gospodarczą, jako dopuszczalne przeznaczenie terenu, oznaczonych na rysunku planu symbolem **R**,
- działka numer 16/3 na terenach zakładów produkcyjnych, magazynów, składów (w tym gromadzenia odpadów przewidzianych do unieszkodliwiania i odzysku), usług (z wykluczeniem oświaty, zdrowia), jako podstawowe przeznaczenie terenu, obiektów administracyjnych, socjalnych, jako dopuszczalne przeznaczenie terenu, oznaczonych na rysunku planu symbolem **26.13 P-U**,
- działka numer 19/1 na terenach zakładów produkcyjnych, magazynów, składów (w tym gromadzenia odpadów przewidzianych do unieszkodliwiania i odzysku), usług (z wykluczeniem oświaty, zdrowia), jako podstawowe przeznaczenie terenu, obiektów administracyjnych, socjalnych, jako dopuszczalne przeznaczenie terenu, oznaczonych na rysunku planu symbolem **26.1 P-U**, na terenach dróg dojazdowych, oznaczonych na rysunku planu symbolem **KD-D½** oraz na terenach dróg lokalnych, oznaczonych na rysunku planu symbolem **9KD-L½**

Przedmiot sprzedaży nie jest obciążony żadnymi ograniczonymi prawami rzeczowymi, wolny jest od praw i roszczeń osób trzecich.

Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie przepisów art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 782 ze zm.) upłynął z dniem 26 stycznia 2015 r. W tym terminie nie wpłynęły żadne wnioski.

Pierwszy przetarg na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości odbył się 17 lipca 2015 r. i zakończył się wynikiem negatywnym.

Cena wywoławcza w/w nieruchomości wynosi 973.517,00 zł (słownie: dziewięćset siedemdziesiąt trzy tysiące pięćset siedemnaście złotych). Do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

Przetarg odbędzie się w dniu **6 listopada 2015 r. o godz. 10^{00}** w Starostwie Powiatowym w Zgierzu przy ul. Długiej 49, I piętro, pokój nr 102.

W przetargu mogą brać udział osoby, które wpłacą wadium w pieniądzu w terminie do dnia **2 listopada 2015 r**. na konto Starostwa Powiatowego w Zgierzu w **Banku Spółdzielczym w Poddębicach nr konta 16 9263 0000 0920 1389 2010 0004** w wysokości 10 % ceny wywoławczej tj. 97.351,70 zł z zaznaczeniem celu wpłaty. Za dzień zapłaty przyjmuje się datę zlecenia przelewu do realizacji.

W przypadku uczestnictwa w przetargu tylko jednego ze współmałżonków wymagane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego współmałżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących ze wspólnego majątku lub złożenie oświadczenia woli nabycia nieruchomości z majątku odrębnego.

Cena sprzedaży nieruchomości pomniejszona o wpłacone wadium, powinna znaleźć się na rachunku sprzedającego najpóźniej dzień przed ustalonym terminem zawarcia umowy notarialnej. Za dzień zapłaty przyjmuje się datę wpływu należności na konto Starostwa Powiatowego. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Starosta Zgierski może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Starosta Zgierski zastrzega sobie prawo odwołania i unieważnienia przetargu z ważnych przyczyn. Oferenci obowiązani są zapoznać się z warunkami przetargu, które uzyskać można w Starostwie Powiatowym w Zgierzu przy ul. Długiej 49, pokój nr 302 lub 304 w godzinach pracy Urzędu tj., w poniedziałki, środy i czwartki w godz. $8.^{00}$ – $16.^{00}$, we wtorki w godz. $8.^{00}$ – $17.^{00}$ lub w piątki w godz. $8.^{00}$ – $15.^{00}$. Dodatkowe informacje udzielane są pod nr tel. (42) 288-83-61, 288-83-65.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com