Przetargownik

Wydanie nr **24/02/2016** z dnia 24 lutego 2016 roku, ISSN 2392-215X

Drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż dziewięciu niezabudowanych nieruchomości gruntowych

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Powierzchnia: 0.00

Szczegóły

PREZYDENT MIASTA STARACHOWICE

Na podstawie art. 38 i 39 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 r. Poz. 1774) § 3, § 6 i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów i rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz. U. z 2014 r. Poz. 1490).

Ogłasza

Drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż dziewięciu niezabudowanych nieruchomości gruntowych

Położenie nieruchomości i oznaczenie księgi wieczystej 1		Oznaczenie ewidencyjne nieruchomości 2	Cena wywoławcza gruntu netto 3	Wysokość wadium przetargowego 4
1.	miasto Starachowice ul. Żytnia księga wieczysta prowadzona przez Sąd Rejonowy w Starachowicach KW nr KI1H/00034121/4	Działka nr **2604/1** obręb 0004 **o powierzchni 0,0999 ha** rodzaj użytku: Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane	**123 300,00 zł** (słownie: sto dwadzieścia trzy tysiące trzysta złotych) do ceny gruntu doliczony zostanie podatek VAT wg stawki obowiązującej w dniu sprzedaży	**12 330,00 zł** (słownie: dwanaście tysięcy trzysta trzydzieści złotych

2.	miasto Starachowice ul. Żytnia księga wieczysta prowadzona przez Sąd Rejonowy w Starachowicach KW nr KI1H/00034121/4	Działka nr **2604/2** obręb 0004 **o powierzchni 0,0961 ha** rodzaj użytku: Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane	**86 500,00 zł** (słownie: osiemdziesiąt sześć tysięcy pięćset złotych) do ceny gruntu doliczony zostanie podatek VAT wg stawki obowiązującej w dniu sprzedaży	**8 650,00 zł** (słownie: osiem tysięcy sześćset pięćdziesiąt złotych)
3.	miasto Starachowice ul. Żytnia księga wieczysta prowadzona przez Sąd Rejonowy w Starachowicach KW nr KI1H/00034121/4	Działka nr **2604/3** obręb 0004 **o powierzchni 0,0596 ha** rodzaj użytku: Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane	**73 500,00 zł** (słownie: siedemdziesiąt trzy tysiące pięćset złotych) do ceny gruntu doliczony zostanie podatek VAT wg stawki obowiązującej w dniu sprzedaży	**7 350,00 zł** (słownie: siedem tysięcy trzysta pięćdziesiąt złotych)
4.	miasto Starachowice ul. Żytnia księga wieczysta prowadzona przez Sąd Rejonowy w Starachowicach KW nr KI1H/00034121/4	Działka nr **2604/4** obręb 0004 **o powierzchni 0,0596 ha** rodzaj użytku: Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane	**53 600,00 zł** (słownie: pięćdziesiąt trzy tysiące sześćset złotych) do ceny gruntu doliczony zostanie podatek VAT wg stawki obowiązującej w dniu sprzedaży	**5 360,00 zł** (słownie: pięć tysięcy trzysta sześćdziesiąt złotych)
5.	miasto Starachowice ul. Żytnia księga wieczysta prowadzona przez Sąd Rejonowy w Starachowicach KW nr KI1H/00034121/4	Działka nr **2604/5** obręb 0004 **o powierzchni 0,0596 ha** rodzaj użytku: Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane	**53 600,00 zł** (słownie: pięćdziesiąt trzy tysiące sześćset złotych) do ceny gruntu doliczony zostanie podatek VAT wg stawki obowiązującej w dniu sprzedaży	**5 360,00 zł** (słownie: pięć tysięcy trzysta sześćdziesiąt złotych)

6.	miasto Starachowice ul. Żytnia księga wieczysta prowadzona przez Sąd Rejonowy w Starachowicach KW nr KI1H/00034121/4	Działka nr **2604/6** obręb 0004 **o powierzchni 0,0547 ha** rodzaj użytku: Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane	**49 200,00 zł** (słownie: czterdzieści dziewięć tysięcy dwieście złotych) do ceny gruntu doliczony zostanie podatek VAT wg stawki obowiązującej w dniu sprzedaży	**4 920,00 zł** (słownie: cztery tysiące dziewięćset dwadzieścia złotych)
7.	miasto Starachowice ul. Żytnia księga wieczysta prowadzona przez Sąd Rejonowy w Starachowicach KW nr KI1H/00034121/4	Działka nr **2604/9** obręb 0004 **o powierzchni 0,0653 ha** rodzaj użytku: Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane	**80 600,00 zł** (słownie: osiemdziesiąt tysięcy sześćset złotych) do ceny gruntu doliczony zostanie podatek VAT wg stawki obowiązującej w dniu sprzedaży	**8 600,00 zł** (słownie: osiem tysięcy sześćset złotych)
8.	miasto Starachowice ul. Żytnia księga wieczysta prowadzona przez Sąd Rejonowy w Starachowicach KW nr KI1H/00034121/4	Działka nr **2604/10** obręb 0004 **o powierzchni 0,0651 ha** rodzaj użytku: Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane	**58 600,00 zł** (słownie: pięćdziesiąt osiem tysięcy sześćset złotych) do ceny gruntu doliczony zostanie podatek VAT wg stawki obowiązującej w dniu sprzedaży	**5 860,00 zł** (słownie: pięć tysięcy osiemset sześćdziesiąt złotych)
9.	miasto Starachowice ul. Żytnia księga wieczysta prowadzona przez Sąd Rejonowy w Starachowicach KW nr KI1H/00034121/4	Działka nr **2604/11** obręb 0004 **o powierzchni 0,0649 ha** rodzaj użytku: Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane	**58 400,00 zł** (słownie: pięćdziesiąt osiem tysięcy czterysta złotych) do ceny gruntu doliczony zostanie podatek VAT wg stawki obowiązującej w dniu sprzedaży	**5 840,00 zł** (słownie: pięć tysięcy osiemset czterdzieści złotych)

Przeznaczenie i opis nieruchomości

Nieruchomości objęte przetargiem położone są na terenie dla którego obowiązuje **miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego między ulicami: Łączną, Pastwiska, Smugową, Moniuszki na obszarze miasta Starachowice zwanego umownie jednostką E-6 PASTWISKA – zwanego dalej planem.**

Plan został przyjęty Uchwałą Nr XVI/14/2010 Rady Miejskiej
w Starachowicach z dnia 29 grudnia 2010 r. (ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Święt. Nr 35 Poz. 492 z dnia 10.02.2011 r.) ze zmianami wynikającymi z Uchwały Nr III/21/2011 Rady Miejskiej w Starachowicach z dnia 25 marca 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Święt. Nr 118 Poz. 1278 z dnia 10.05.2011 r.).

Działki **nr 2604/1, 2604/2, 2604/3, 2604/4, 2604/5, 2604/6, 2604/9, 2604/10, 2604/11** zlokalizowane są na obszarze jednostek urbanistycznych oznaczonych symbolami **10MN i 11MN.** Podstawowym przeznaczeniem są tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług nieuciążliwych.

Działki położone są w południowej części Starachowic w kompleksie zabudowy jednorodzinnej. Od strony zachodniej sąsiadują z gminną droga publiczną ul. Żytnia w której zlokalizowane są sieci urządzeń. Pozostałe strony to niezabudowane tereny mieszkaniowe.

Działki o numerach 2604/1, 2604/3 i 2604/9 mają zapewniony bezpośredni dostęp do drogi publicznej ul. Żytniej o nawierzchni asfaltowej. Ich teren został wyrównany pod przyszłe inwestycje związane z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Kształt działek jest regularny (prostokąt, trapez) bez nasadzeń. Działki mają zapewnione uzbrojenie w ulicy Żytniej do której bezpośrednio przylegają sieci: wodociągowe, kanalizacji sanitarnej, energetyczne i gazowe.

Działki o numerach 2604/2, 2604/4, 2604/5, 2604/6, 2604/10, 2604/11 dostęp do drogi publicznej zapewniony będą miały poprzez planowane drogi gminne – obecnie teren jest nieurządzony i drogi dojazdowe niewykonane (w planie oznaczone symbolami **23KDD** – *tereny dróg publicznych układu lokalnego – drogi gminne,* **7KPD i 8 KPD** *tereny publicznych ciągów pieszo jezdnych)*. Ich teren został wyrównany pod przyszłe inwestycje związane z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Kształt wszystkich działek jest regularny bez nasadzeń. Działki nie maja wykonanego uzbrojenia – możliwe jest jednak doprowadzenie poszczególnych przyłączy planowanych do urządzenia nieruchomości o celach mieszkaniowych.

Załączone zdjęcie ma charakter poglądowy.

Informacje o działkach objętych przetargiem można uzyskać pod numerem telefonu 41 273 82 58 lub osobiście w pok. nr 104 w budynku Urzędu Miejskiego w Starachowicach przy ul. Radomskiej 45 w godzinach pracy urzędu tj. od poniedziałku do piątku w godzinach 07.30 – 15.30.

1. **Drugi przetarg** zostanie przeprowadzony w siedzibie Urzędu Miejskiego w Starachowicach, **ul. Radomska 45 w sali nr 130 , dnia 10.03.2016 r., o godz. 11.00.**

Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne i prawne oraz cudzoziemcy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity: Dz. U. z 2014 r. Poz. 1380).

2. **Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej opisanej w kolumnie 4 tabeli powyżej.**

Wadium przetargowe należy wnieść najpóźniej do dnia **04.03.2016 r.,** przelewem bankowym środków pieniężnych na konto Gminy Starachowice - **nr: 97 1560 0013 2851 9704 3000 0013** Getin Noble Bank S. A. lub gotówką w kasie tut. Urzędu Miejskiego w Starachowicach ul. Radomska 45 do godz. 14.00.

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy Gminy Starachowice. Dowodem wniesienia wadium jest potwierdzenie z banku lub z kasy tut. Urzędu.

3. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać oraz okazać komisji przetargowej:

- w przypadku osób fizycznych – dokument tożsamości,

W przypadku małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.

- w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów – aktualny wypis z rejestru: oryginał i kserokopia wyciągu z KRS lub innego właściwego rejestru, ewentualnie zaświadczenie o rejestracji działalności gospodarczej, numer NIP. Aktualność wyciągu z Krajowego Rejestru Sądowego lub innego organu prowadzącego rejestr powinna być wydana w ciągu ostatnich 3 miesięcy.

- W przypadku cudzoziemców – odpisu z właściwego rejestru przetłumaczonego przez tłumacza przysięgłego; w razie potrzeby pełnomocnictwo do udziału w przetargu.

4. Licytacji podlega cena wywoławcza nieruchomości. Minimalna wysokość postąpienia nie może być niższa niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Sprzedaż nieruchomości objęta jest podatkiem VAT wg stawki obowiązującej w dniu sprzedaży na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów
i usług (tj. Dz. U. z 2011 r. nr 177, poz. 1054 z późn. zm.).

5. **Przedmiotowe nieruchomości są wolne od obciążeń i zobowiązań.** Nabywcy nabywają nieruchomość w stanie istniejącym. Gmina Starachowice nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości.

6. Termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt. 2 u.o.g.n. upłynął dnia **23.11.2015 r.** Pierwszy przetarg ustny nieograniczony, który odbył się dnia 20.01.2016 r., zakończył się wynikiem negatywnym.

7. Wadium wpłacone przez uczestników, którzy przetarg wygrali zalicza się na poczet ceny nabycia.

8. Osobom, które nie wygrały przetargu, wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu albo odwołaniu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

9. Gmina Starachowice zawiadomi osobę ustaloną jako Nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku uchylenia się Nabywcy od zawarcia umowy notarialnej tj. niestawienia się w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu lub braku wpłaty ceny nieruchomości do dnia zawarcia umowy Prezydent Miasta Starachowice może odstąpić od podpisania umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi Nabywca.

10. Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców – t.j. Dz. U. z 2014 r. Poz. 1380) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych na nabycie nieruchomości w przypadkach, gdy zgoda ta jest wymagana.

11. Prezydent Miasta Starachowice ma prawo odwołania przetargu jedynie z ważnych powodów.

Dodatkowe informacje o przetargu można uzyskać w pok. nr 104 Urzędu Miejskiego w Starachowicach ul. Radomska 45 , tel. +48 41 273-82-58.

PREZYDENT MIASTA

STARACHOWICE

Marek Materek

link do ogłoszenia na BIP:

https://bip.um.starachowice.pl/bip/54_umstarachowice/fckeditor/file//II%20przetarg%20ul.%20Zytnia/Zarz%C4%85dzenie%20PM%20nr%
2016%20o%20II%20przetarg%20ul.%20%C5%BBytnia.pdf

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com