Przetargownik

Wydanie nr **06/06/2025** z dnia 6 czerwca 2025 roku, ISSN 2392-215X

Drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż dwóch nieruchomości gruntowych niezabudowanych przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i zabudowę usługową, położonych w obrębie Kukowo

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Działka

Szczegóły

PGN.6840.42.2024

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomo?ciami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z po?n. zm.) oraz na podstawie rozporz?dzenia Rady Ministrów z dnia 14 wrze?nia 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowa? na zbycie nieruchomo?ci (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213) po przetargu przeprowadzonym w dniu 6 maja 2025 r.

BURMISTRZ OLECKA

Ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż dwóch nieruchomości gruntowych niezabudowanych przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i zabudowę usługową, położonych w obrębie Kukowo, Gmina Olecko, ujawnionych w KW Nr OL1C/00001413/6:

1. **nr geod. 189/7 o powierzchni 0,1958 ha - cena wywoławcza 123 691,06 zł**

Wadium – 12 000,00 zł

2. **nr geod. 189/8 o powierzchni 0,1005 ha - cena wywoławcza 70 961,06 zł**

Wadium – 7 000,00 zł

postąpienie - o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż **1% ceny wywoławczej**, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Do ceny netto ustalonej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT - 23%.

Na obszarze, na którym znajdują się przedmiotowe nieruchomości obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – Kukowo 4 zatwierdzony uchwałą Rady Miejskiej w Olecku nr BRM.42.2024 z dnia 24 maja 2024 r.

Działka oznaczona nr geodezyjnym 189/7 położona jest na terenie oznaczonym symbolem 3MNU – Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej.

Działka oznaczona nr geodezyjnym 189/8 położona jest na terenie oznaczonym symbolem 4MN – Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Nieruchomości będące przedmiotem przetargu usytuowane są w miejscowości Kukowo. Działki zlokalizowane są w strefie centralnej gminy Olecko, w odległości około 3 km od centrum miasta. Najbliższe otoczenie nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa zagrodowa oraz tereny rolne i leśne. Nieruchomości posiadają bezpośredni dostęp do drogi gminnej – dz. 189/5, 190.

Nieruchomości posiadają możliwość podłączenia do urządzeń infrastruktury technicznej – sieci telekomunikacyjnej, energetycznej, kanalizacyjnej i wodociągowej.

W granicach nieruchomości 189/7 przebiega sieć telekomunikacyjna, energetyczna, kanalizacyjna i wodociągowa. Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do wyrażenia zgody na nieodpłatny dostęp do urządzeń w celu przeprowadzenia remontu, bieżącej konserwacji lub usunięcia awarii.

W przypadku wystąpienia urządzeń podziemnej infrastruktury technicznej, które dotychczas nie zostały zinwentaryzowane, nabywca zobowiązuje się zapewnić do nich nieodpłatny dostęp w sytuacjach koniecznych. Nieruchomości stanowiące przedmiot przetargu nie mają innych obciążeń i zobowiązań.

Forma nabycia nieruchomości - na własność za cenę osiągniętą w przetargu, płatną jednorazowo. Na dzień zawarcia umowy notarialnej winno nastąpić uznanie rachunku bankowego Gminy Olecko ustaloną w przetargu kwotą. Koszty umowy notarialnej i opłat sądowych obciążają nabywcę. Termin podpisania notarialnej umowy sprzedaży zostanie ustalony w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Wadium należy wpłacać na konto Urzędu Miejskiego w Olecku w PKO BP S.A. Oddz. w Olecku Nr 86 1020 4724 0000 3202 0007 6422 z takim wyprzedzeniem, aby najpóźniej w dniu 10 lipca 2025 r. nastąpiło uznanie rachunku bankowego.

W tytule wpłaty należy wskazać oznaczenie nieruchomości, imię i nazwisko uczestnika przetargu, a w przypadku małżeństwa – obojga małżonków.

Warunkiem udziału w przetargu będzie okazanie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu:

- w przypadku osób fizycznych - dowodów tożsamości, a w przypadku nieobecności współmałżonka stosownego upoważnienia do udziału w przetargu,

- w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej – aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Przetarg odbędzie się w dniu 15 lipca 2025 r. o godzinie 1000 w Urzędzie Miejskim w Olecku,
Plac Wolności 3, sala nr 32.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Zwrot wadium w przypadku nie wygrania przetargu nastąpi nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu, na konto wskazane przez uczestnika przetargu. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który wygra przetarg od zawarcia umowy. Przetarg może być odwołany z ważnych powodów.

Informacje o przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Olecku - pokój nr 21, tel. 87 520 26 33.

Ogłoszenie publikowane jest na tablicach ogłoszeń tut. Urzędu, stronie internetowej Urzędu - www.um.olecko.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej – https://bip.olecko.pl

Olecko, 6 czerwca 2025 r.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com