Przetargownik

Wydanie nr **24/02/2015** z dnia 24 lutego 2015 roku, ISSN 2392-215X

Drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Cena: 93.900,00
Powierzchnia: 1010.00

Szczegóły

PREZYDENT MIASTA STARACHOWICE

Na podstawie art. 38 i 39 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2014 r. Poz. 518 ze zm.) § 3, § 6 i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów i rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 Poz. 1490).

Ogłasza

Drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanych nieruchomości gruntowych

Położenie nieruchomości i oznaczenie księgi wieczystej			Oznaczenie ewidencyjne nieruchomości	Cena netto gr do II przetar
	I	miasto Starachowice ul. Moniuszki i Smugowa księga wieczysta prowadzona przez Sąd Rejonowy w Starachowicach KW nr KI1H/00024504/0	Działka nr **1398/1 i 1398/20** obręb 03 **o łącznej powierzchni 0,1010 ha**	**93 900,00 zł** (słownie: dzi trzy tysiące dziewięćset z do ceny grunt zostanie poda wg stawki obo dniu sprzedaż
	II	miasto Starachowice ul. Moniuszki i Smugowa księga wieczysta prowadzona przez Sąd Rejonowy w Starachowicach KW nr KI1H/00024504/0	Działka nr **1398/3 i 1398/22** obręb 03 **o łącznej powierzchni 0,1026 ha**	**91 800,00 zł** (słownie: dzi jeden tysięcy osiemset złot do ceny grunt zostanie poda wg stawki obo dniu sprzedaż

III	miasto Starachowice ul. Moniuszki i Smugowa księga wieczysta prowadzona przez Sąd Rejonowy w Starachowicach KW nr KI1H/00024504/0	Działka nr **1398/4** obręb 03 **o powierzchni 0,0689 ha**	**64 100,00 zł** (słownie: sześćdziesiąt cztery tysiące sto złotych) do ceny gruntu doliczony zostanie podatek VAT wg stawki obowiązującej w dniu sprzedaży	**6 410,00 zł** (słownie: sze czterysta dzi

Przeznaczenie i opis nieruchomości

Nieruchomości objęte wykazem znajdują się w miejscu obowiązywania Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego terenu w
i Moniuszki na obszarze Miasta Starachowice zwanym umownie **E6 - Pastwiska**, przyjętego Uchwałą Nr XVI/14/2010 Rady Miejskiej
w Starachowicach z dnia 29 grudnia 2010 r. (Dz. Urzęd. Woj. Święt. nr 35 z dnia 10.02.2011 r. i Nr 87 z 07.04.2011 r. i sta
w zakresie określonym treścią tej uchwały oraz uchwały zmieniającej NR III/21/2011 Rady Miejskiej w Starachowicach z dnia 25

Wg planu przedmiotowe działki położone są na obszarze oznaczonym **6MNi – przeznaczonym do zabudowy mieszkaniowej jednorodzinn**

Najbliższe otoczenie to nieruchomości zabudowane budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi bądź przeznaczonymi dla takiej zabud
tereny rekreacyjne ze zbiornikiem wodnym i tereny leśne. W mniejszej odległości jest też szkoła podstawowa i kilka punktów h

Działki objęte wykazem mają kształt prostokąta. Ich teren ma nachylenie ok. 9% w kierunku południowym. Posiadają dostęp do g
ul. Smugowa poprzez publiczny ciąg pieszo jezdny (przebiegający m.in. pomiędzy działkami **nr 1398/20 i 1398/22**) oznaczony na
gminnej drogi publicznej ul. Moniuszki poprzez publiczny ciąg pieszy o symbolu 4KP.

Działki mają dostęp do sieci uzbrojenia w zakresie energii elektrycznej, wody i kanalizacji sanitarnej.

W odległości około 10 m od zachodniej granicy działki **nr 1398/22** przebiega napowietrzna linia niskiego napięcia ograniczając

Wobec powyższego nabywcy nieruchomości (**dz. nr 1398/22** i **1398/3**) zobowiązani będą do ustanowienia służebności przesyłu na ni
sieci, w związku z przebiegającymi sieciami energetycznymi zgodnie z art. 305^1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywil
(tekst jednolity: Dz. U. z 2014 r. Poz. 121 z późniejszymi zmianami).

1. **Drugi przetarg** zostanie przeprowadzony w siedzibie Urzędu Miejskiego w Starachowicach, **ul. Radomska 45 w sali nr 130 , dnia 25.03.2015 r., o godz. 12.00.**

Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne i prawne oraz cudzoziemcy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity: Dz. U. z 2014 r. Poz. 1380).

2. **Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej.**

Wadium przetargowe należy wnieść najpóźniej do dnia **19.03.2015 r.,** przelewem bankowym środków pieniężnych na konto Gminy Starachowice
nr: 97 1560 0013 2851 9704 3000 0013 Getin Noble Bank S. A., lub gotówką w kasie tut. Urzędu Miejskiego w Starachowicach ul. Radomska 45 do godz. 14.00.

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy Gminy Starachowice. Dowodem wniesienia wadium jest potwierdzenie
z banku lub z kasy tut. Urzędu.

3. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać oraz okazać komisji przetargowej:

- w przypadku osób fizycznych – dokument tożsamości,

W przypadku małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.

- w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do do rejestrów – aktualny wypis z rejestru: oryginał
i kserokopia wyciągu z KRS lub innego właściwego rejestru, ewentualnie zaświadczenie o rejestracji działalności gospodarczej, numer NIP. Aktualność wyciągu z Krajowego Rejestru Sądowego lub innego organu prowadzącego rejestr powinna być wydana w ciągu ostatnich 3 miesięcy.

-w przypadku cudzoziemców – odpisu z właściwego rejestru przetłumaczonego przez tłumacza przysięgłego; w razie potrzeby pełnomocnictwo do udziału przetargu.

4. Licytacji podlega cena wywoławcza nieruchomości. Minimalna wysokość postąpienia nie może być niższa niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Sprzedaż nieruchomości objęta jest podatkiem VAT wg stawki obowiązującej w dniu sprzedaży na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity: Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 z późniejszymi zmianami).

5. **Przedmiotowa nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.** Nabywcy nabywają nieruchomość w stanie istniejącym. Gmina Starachowice nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości.

6. Termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt. 2 u.o.g.n. upłynął dnia **15.09.2014 r.** Pierwszy przetarg odbył się 24.10.2014 r. i zakończył się wynikiem negatywnym.

7. Wadium wpłacone przez uczestników, którzy przetarg wygrali zalicza się na poczet ceny nabycia.

8. Osobom, które nie wygrały przetargu, wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu albo odwołaniu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

9. Gmina Starachowice zawiadomi osobę ustaloną jako Nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku uchylenia się Nabywcy od zawarcia umowy notarialnej tj. niestawienia się w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu lub braku wpłaty ceny nieruchomości do dnia zawarcia umowy Prezydent Miasta Starachowice może odstąpić od podpisania umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi Nabywca.

10. Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców – (tekst jednolity: Dz. U. z 2014 Poz. 1380) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych na nabycie nieruchomości w przypadkach, gdy zgoda ta jest wymagana.

11. Prezydent Miasta Starachowice ma prawo odwołania przetargu jedynie z ważnych powodów.

Dodatkowe informacje o przetargu można uzyskać w pok. nr 104 Urzędu Miejskiego w Starachowicach ul. Radomska 45 , tel. +48 41 273-82-58.

ZASTĘPCA PREZYDENTA

MIASTA STARACHOWICE

Jerzy Miśkiewicz

Dodatkowe informacje pod adresem:

http://bip.um.starachowice.pl/bip/54_umstarachowice/fckeditor/file/Tablica%20ogloszen/NAP/GN/2015/Przetargi%20publikacja%20w%2015%20o%20II%20przetargu%20dz.%201398-1%20i%20inne%20ul.%20Smugowa%20i%20Moniuszki%20(podpisane%20przez%20ZPM%20J.%20Mi%C5%9Bkiewicza).pdf

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com