Przetargownik

Wydanie nr **08/04/2016** z dnia 8 kwietnia 2016 roku, ISSN 2392-215X

Drugi przetarg ustny nieograniczony

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Cena: 1.558.873,00
Powierzchnia: 95900.00

Szczegóły

O G Ł O S Z E N I E

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku, o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.) oraz § 3, § 6, § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku, w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz.1490) i uchwały Rady Miejskiej Łomży z dnia 26 sierpnia 2015 r. nr 85/XIII/15 w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości, stanowiącej własność Miasta Łomża, położonej w obrębie Stare Modzele, jednostce ewidencyjnej Łomża

Prezydent Miasta Łomża ogłasza:

Drugi przetarg ustny nieograniczony

1. Przedmiotem przetargu jest sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, położonej w obrębie Stare Modzele, jednostce ewidencyjnej Łomża (obręb wiejski), oznaczonej w ewidencji gruntów budynków jako działki nr 419/4 o pow. 9,5900 ha, objętej księgą wieczystą nr LM1L/00038590/7. Na nieruchomości znajduje się złoże kruszywa naturalnego, użytki rolne oraz leśne.

Lp	Nr działki	Powierzchnia działki	Cena wywoławcza (netto)	Wadium
1	419/4	9,5900 ha	1 558 873,00 zł	155 890,00 zł

2. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Łomża, działka nr 419/4 położona jest częściowo w kompleksie urbanistycznym oznaczonym symbolem PE – tereny eksploatacji kruszywa naturalnego, a w części stanowi użytek rolny i leśny.

3. Przedmiotowa nieruchomość wolna jest od obciążeń i praw osób trzecich i ma dostęp do drogi publicznej. Z dniem zawarcia umowy sprzedaży na w/w nieruchomości zostanie ustanowiona służebność przejazdu i przechodu na rzecz każdoczesnego właściciela działki położonej w obrębie Bacze Suche oznaczonej nr 185, w niezbędnym zakresie zapewniającym dostęp do drogi publicznej, wzdłuż wschodniej granicy działki nr 419/4.

4. Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Miejskiego w Łomży, Stary Rynek 14, w sali nr 201A –

II piętro, **o godz. 11^{00}, w dniu 9 czerwca 2016 roku.** Poprzedni przetarg zakończony wynikiem negatywnym odbył się 21.01.2016 r.

5. Warunkiem przystąpienia do przetargu będzie okazanie dowodu wpłaty wadium oraz dowodu tożsamości oferenta, w przypadku udziału osób prawnych – aktualnego dokumentu poświadczającego tożsamość firmy (ostatni miesiąc) oraz pełnomocnictwo do reprezentowania firmy, w przypadku udziału osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą – dowód osobisty oraz wydruk z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej (ostatni miesiąc).

6. Wadium w wysokości **155 890,00 zł** uczestnicy przetargu powinni wpłacić najpóźniej **do dnia 6 czerwca 2016 roku** na konto Urzędu Miejskiego w Łomży **Nr 71 1560 0013 2294 6771 7000 0014**, Stary Rynek 14, 18 – 400 Łomża **(liczy się data zaksięgowania na koncie Urzędu Miejskiego w Łomży).**

7. Dowodem wniesienia wadium jest potwierdzenie z banku.

8. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

9. Osobom, które nie wygrały przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu.

10. O miejscu i terminie zawarcia umowy, Nabywca zostanie zawiadomiony w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku niestawienia się Nabywcy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Prezydent Miasta może odstąpić od zawarcia umowy. W takim przypadku wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

11. Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe, geodezyjne (wraz z usunięciem z działek zanieczyszczeń lub innych rzeczy kolidujących z inwestycją) ponosi Nabywca.

12. Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

INFORMACJE DODATKOWE :

a) Uczestnicy przetargu przed przystąpieniem do przetargu składają oświadczenie, że zapoznali się ze stanem prawnym i stanem zagospodarowania nieruchomości oraz warunkami przetargu. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

b) Nabycie nieruchomości przez cudzoziemca w rozumieniu przepisów ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców wymaga uzyskania zezwolenia wydawanego w drodze decyzji administracyjnej przez Ministra właściwego do Spraw Wewnętrznych. W przypadku nie uzyskania zezwolenia w terminie 3 miesięcy od dnia wyłonienia go jako nabywcy, wpłacone wadium ulegnie przepadkowi.

c) Nabywca przed przystąpieniem do zagospodarowania nieruchomości zobowiązany jest do uzyskania wszelkich zgód i pozwoleń wymaganych przepisami prawa.

d) **Nabywca nieruchomości będzie zobowiązany wpłacić cenę zbycia nieruchomości, osiągniętą w przetargu, na konto Urzędu Miejskiego w Łomży Nr 23 1560 0013 2294 6771 7000 0005, nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.** Dostawa przedmiotowej nieruchomości jest zwolniona z podatku VAT zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U z 2011 Nr 177, poz. 1054 z późn. zm.).

e) Nabywca pokryje koszty aktu notarialnego w dniu jego zawarcia.

f) Ogłoszenie zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Łomży oraz opublikowane na stronie **www.lomza.pl/bip i www.otoprzetargi.pl.**

g) Osoby zainteresowane mogą zapoznać się z dodatkowymi informacjami o nieruchomości i warunkach przetargu w Urzędzie Miejskim w Łomży, Wydział Gospodarowania Nieruchomościami pokój 211, tel. 86 215-68-24.

h) Prezydent Miasta ma prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com